

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«СК МЕГАПОЛИС» ИНН 2308200623,
350000, г. Краснодар ул. Красная, д. 124, лит. Б,
офис 901, генеральный директор Матузник
Андрей Николаевич.

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 23 » июля 2020 г.
дата

№ 23-RU23306000- 5299 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс многоквартирных домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре. Корректировка 2» - 4 й этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Магистральная, д. 11, корпус № 3, ул. Магистральная, д. 11, строение № 2. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.01.2020 № 168-А, от 21.04.2020 № 2039-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0404005:562.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Магистральная, в пересечении с проездом 4-ый Онежский.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4214-р-2015, дата выдачи 07.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 05.02.2018 № 30, от 04.10.2019 № 281.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего многоквартирный жилой дом	куб.м	127739,44	125106
в том числе: подземной части многоквартирный жилой дом	куб.м	3507,11	5144
Общая площадь здания: многоквартирный жилой дом	кв.м	35964,79	36776,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8

Объекты жилищного фонда

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26661,71	26808,7
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	645	645
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	26808,7
жилая площадь	кв.м	-	13742,9
Студия	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	-	1530,9
жилая площадь	кв.м	-	1002,5
1-комнатные	шт.	381	381
общая площадь	кв.м	-	14303,0
жилая площадь	кв.м	-	6314,6
2-комнатные	шт.	168	168
общая площадь	кв.м	-	8938,9
жилая площадь	кв.м	-	5142,2
3-комнатные	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	2035,9
жилая площадь	кв.м	-	1283,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27712,25	30318,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	1050,54	3509,7
Площадь застройки	кв.м.	1870,98	1888,2
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	6381,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонные	

Материалы стен	-	железобетонные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	монолитные, железобетонные	
Материалы кровли	-	плоская рулонная	
Иные показатели:			
Тепловые сети	м	-	39
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	397
Кабельные линии 6 кВ	м	-	67
Канализация бытовая	м	-	126
Канализация ливневая	м	-	210
Водопровод хозяйственно питьевой, противопожарный	м	-	140
Трансформаторная подстанция	кв.м.	-	39,9

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	49,491	34,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены	-	керамзитобетонные блоки толщиной 200 мм с минераловатными плитами толщиной 80 мм и отделкой штукатуркой	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно:

- от 01.04.2020 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 01.04.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 01.04.2020 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 01.04.2020 в отношении сооружения – кабельные линии 6 кВ;
- от 01.04.2020 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 01.04.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 01.04.2020 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 22.04.2020 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

« 13 » июля 2020 г.

М.П.

Ю.О.Юдина

А.В.Вечеря