

Кому: Обществу с ограниченной ответствен-  
ностью «Региональная строительная  
компания» ИНН 2309139763  
350040, г. Краснодар, ул. им. Болотникова, 43  
Директор Гойкалов А.С.  
Тел. 89184436514  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 июня 2016 г.  
Дата

N RU 23306000- 3980 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс 9-  
этажных домов по ул. Комарова, 21/1 со встроенными помещениями  
общественного назначения в г. Краснодаре. Корректировка 2 (литеры 1, 2, 5,  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

5/1» - 1 этап).» (1 этап, 9-этажный с цокольным этажом многоквартирный  
жилой дом (количество этажей - 10), литер «Д» (строительный литер «5»)  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город  
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Комарова  
В.М., 21/1, корпус № 4 (приказ департамента о присвоении адреса  
законченному строительством 56-квартирному жилому дому от 30.06.2016  
№ 3647-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 10000 кв.м с кадастровым номером  
23:43:0123033:64, Краснодарский край, город Краснодар, улица Комарова В.М.,  
21/1 в Прикубанском внутригородском округе  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 06.08.2014  
№ RU 23306000-3534-р, приказ от 26.08.2014 № 259, от 03.10.2014 № 322 «О

внесении изменения в разрешение на строительство от 06.08. № RU 23306000-3534-р», от 22.08.2016 № 305 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 26.09.2014 № RU 23306000-3629-р» орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|-------------------------|----------|------------|------------|
|-------------------------|----------|------------|------------|

### 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

|                                                             |       |         |         |
|-------------------------------------------------------------|-------|---------|---------|
| Строительный объем - всего                                  | куб.м | 15203,2 | 13144,0 |
| в том числе надземной части                                 | куб.м | 13623,3 | 11925,0 |
| подземной части                                             | куб.м | 1579,9  | 1219,0  |
| Общая площадь по зданию (без балконов, лоджий, террас)      | кв.м  | -       | 3335,0  |
| Общая площадь по зданию (с учетом балконов, лоджий, террас) |       | -       | 3537,4  |
| Площадь обособленных нежилых помещений                      | кв.м  | -       | 620,3   |
| Площадь технического этажа                                  | кв.м  | -       | 270,9   |
| Количество зданий, сооружений                               | шт.   | 1       | 1       |

### 2. Объекты непроизводственного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

|                                                             |                             |   |   |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|---|---|
| Количество мест                                             | машино мест                 | - | - |
| Количество помещений                                        | -                           | - | - |
| Вместимость                                                 | -                           | - | - |
| Количество этажей                                           |                             | - | - |
| в том числе подземных                                       |                             | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения           | -                           | - | - |
| Лифты                                                       | шт.                         | - | - |
| Эскалаторы                                                  | шт.                         | - | - |
| Инвалидные подъемники (пандус)                              | шт.                         | - | - |
| Материалы фундаментов                                       | -                           | - | - |
| Материалы стен                                              | -                           | - | - |
| Материалы перекрытий                                        | -                           | - | - |
| Материалы кровли                                            | -                           | - | - |
| Иные показатели:<br>Стоимость строительства объекта – всего | рубли/<br>копейки<br>рубли/ | - | - |
| в том числе строительно-монтажных работ                     |                             | - | - |

## 2.2. Объекты жилищного фонда

|                                                                                              |          |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м     | -             | 2092,8        |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -             | -             |
| Площадь цокольного этажа                                                                     | кв.м     | -             | -             |
| Количество этажей                                                                            | шт.      | 10            | 10            |
| в том числе подземных (цокольный этаж)                                                       |          | 1             | 1             |
| Количество секций                                                                            | секций   | 1             | 1             |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                      | шт.      | 56            | 56            |
| в том числе:                                                                                 |          |               |               |
| общая площадь                                                                                | кв.м     | -             | 2092,8        |
| жилая площадь                                                                                | кв.м     | -             | 1086,4        |
| 1-комнатные – студии                                                                         | шт.      | 8             | 8             |
| общая площадь                                                                                | кв.м     | -             | 203,3         |
| жилая площадь                                                                                | кв.м     | -             | 173,7         |
| 1-комнатные                                                                                  | шт.      | 40            | 40            |
| общая площадь                                                                                | кв.м     |               | 1457,2        |
| жилая площадь                                                                                | кв.м     |               | 635,8         |
| 2-комнатные                                                                                  | шт.      | 8             | 8             |
| общая площадь                                                                                | кв.м     | -             | 432,3         |
| жилая площадь                                                                                | кв.м     | -             | 276,9         |
| 3-комнатные                                                                                  | шт.      | -             | -             |
| общая площадь                                                                                | кв.м     | -             | -             |
| жилая площадь                                                                                | кв.м     | -             | -             |
| 4-комнатные                                                                                  | шт.      | -             | -             |
| общая площадь                                                                                | кв.м     | -             | -             |
| жилая площадь                                                                                | кв.м     | -             | -             |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв.м | -             | -             |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м     | -             | 2295,2        |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)                          | кв.м     | -             | 202,4         |
| Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования                    | кв.м     | -             | 621,9         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |          | имеются       | имеются       |
| Лифты                                                                                        | шт.      | 1             | 1             |
| Эскалаторы                                                                                   | -        | -             | -             |
| Инвалидные подъемники (платформа)                                                            | шт.      | -             | -             |
| Материалы фундаментов                                                                        |          | бетонный      | бетонный      |
| Материалы стен                                                                               |          | кирпичные     | кирпичные     |
| Материалы перекрытий                                                                         |          | металлическая | металлическая |
| Материалы кровли                                                                             |          | -             | -             |

|                                         |                  |   |        |
|-----------------------------------------|------------------|---|--------|
| Иные показатели                         | руб./<br>копейки | - | 69 097 |
| Стоимость строительства объекта – всего | руб./<br>копейки | - | -      |
| в том числе строительно-монтажных работ |                  |   |        |

## 3. Объекты производственного назначения

| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |                  |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---|---|
| Тип объекта                                                                               |                  | - | - |
| Мощность                                                                                  |                  | - | - |
| Производительность                                                                        |                  | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         |                  | - | - |
| Лифты                                                                                     | шт.              | - | - |
| Эскалаторы                                                                                | шт.              | - | - |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт.              | - | - |
| Материалы фундаментов                                                                     |                  | - | - |
| Материалы стен                                                                            |                  | - | - |
| Материалы перекрытий                                                                      |                  | - | - |
| Материалы кровли                                                                          |                  | - | - |
| Иные показатели                                                                           | руб./<br>копейки | - | - |
| Стоимость строительства объекта – всего                                                   |                  |   |   |
| в том числе строительно-монтажных работ                                                   |                  |   |   |

## 4. Линейные объекты

|                                                                        |     |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|
| Категория (класс)                                                      | -   | - | - |
| Протяженность                                                          | м/п | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | -   | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    | -   | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            | -   | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | -   | - | - |
| Иные показатели                                                        |     |   |   |

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|                                                     |   |   |             |
|-----------------------------------------------------|---|---|-------------|
| Класс энергоэффективности здания                    |   | - | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | - | - | -           |
| Стен                                                | - | - | -           |

|                                                      |   |   |   |
|------------------------------------------------------|---|---|---|
| Окон и балконных дверей                              | - | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - |   |
| Заполнение световых проемов                          | - | - |   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного от 12.08.2016, кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828, выдан 22.08.2011 департаментом имущественных  
(номер и дата выдачи)

отношений Краснодарского края, г. Краснодар, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2011

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.Е.Мазурок

" 30 " ноября 2016 г.  
М.П.



Прошито  
3  
листа

