

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная Компания Гарантия», ИНН 2312210487,
350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 178, пом. № 175,
Управляющий ИП В.Ф.Картушин
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 29 » июня 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5182-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 2. 3-х этажный жилой дом».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Атлантическая, д. 2, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.10.2019 № 6642-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0107001:34025. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атлантическая, 2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23-43-4987-2017, дата выдачи 06.10.2017 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента: от 08.02.2019 № 20, от 20.09.2019 № 252.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 2. 3-х этажный жилой дом»			
Строительный объем – всего	куб.м	4897,15	5368
Общая площадь здания	кв.м	1518,45	1504,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда. Литер № 2.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1121,42	1340,6

Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	24	24
в том числе:	кв.м	1152,4	1340,6
общая площадь	кв.м	534,64	602,4
жилая площадь			
1-комнатные	шт.	18	12
общая площадь	кв.м	-	528,7
жилая площадь	кв.м	-	198,9
2-комнатные	шт.	6	12
общая площадь	кв.м	-	811,9
жилая площадь	кв.м	-	403,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1152,4	1340,6
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	1504,8
Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, веранды, террасы)	кв.м	-	1504,8
Площадь лоджий, балконов, террас		-	
	кв.м		-
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	164,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б монолит	
Материалы стен		Газобетонные блоки	
Материалы перекрытий		Ж/б монолит	
Материалы кровли		Металлочерепица скатная	
Иные показатели:			
Канализация хозяйственно-бытовая	м	549	
Сети газоснабжения	м	275	
Сеть электричества	м	197	
Сети электроосвещения	м	324	
Сети связи	м	201	
Сети водопровода	м	440	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D(Нормальный)	D(Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	72,5085	61,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером - **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата

внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- **02.12.2019** в отношении здания – «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 2. 3-х этажный жилой дом»;
- **13.12.2019** в отношении сооружения – Сети связи;
- **13.12.2019** в отношении сооружения – Сети электроосвещения;
- **13.12.2019** в отношении сооружения – Сети электричества;
- **13.12.2019** в отношении сооружения – Сети газоснабжения;
- **13.12.2019** в отношении сооружения – Канализация хозяйственно-бытовая;
- **13.12.2019** в отношении сооружения – Сети водопровода.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

