

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Жилой комплекс «Новый город», литер «14»

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о застройщике

Общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг».

Место нахождения:

Юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3
Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская 59/1,
350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3

Режим работы: Понедельник - Пятница: с 9.00 до 18.00.

Размещение проектной декларации:

Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.develug.ru

Номер контактного телефона: (861) 2-555-222

2. Государственная регистрация застройщика.

Занесен в реестр РФ № 230803477 Регистрационной Палатой г. Краснодара № 1514 от 1.03.95. о чем выдано свидетельство № 1509 от 07.04.95 серия Б

Основной государственный регистрационный номер - 1022301199865

Идентификационный номер налогоплательщика – 2308034775 (КПП 230750001)

3. Участники застройщика (доли)

Основные учредители	Доля в капитале %
Иванов Сергей Петрович	95,0
Муравьев Кирилл Евгеньевич	5,0

4. Реализованные проекты ООО СИК «Девелопмент-Юг»

Наименование объекта	Местонахождение объектов	Фактический срок ввода в эксплуатацию
«Тургеневский двор»	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 443/2	Апрель 2004г.
«Тургеневский двор» 2	г. Краснодар, им. Космонавта Гагарина/ им. Тургенева, 232/109	Октябрь 2006г.
"Новый город" литер 15	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 17	Январь 2006г.
«Дом у озера»	г. Краснодар, ул. им. Тютчева, 2/1	Июнь 2005г.
Витязь	г. Краснодар, ул. им. Передерия/ им. В. Головатого, 64 / 109	Декабрь 2006г.
"Новый город" литер 1	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 15	Сентябрь 2006г.
"Новый город" литер 5	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 8	Декабрь 2006г.

"Салют"	г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 33 / 7	Декабрь 2006г.
"У Рощи"	г. Краснодар, ул. Зиповская, 11	Июнь 2007г.
"Новый город" литер 3	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 6	Сентябрь 2007г.
«Дом у озера - 2»	г. Краснодар, ул. им. Тютюлева, 2/2	Октябрь 2007г.
«Новый город» литер «12А»	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 10	Декабрь 2007г.
«Черемушки» литер 1, 1я очередь	г. Краснодар, ул. Кубанская, 47	Сентябрь 2008г.
«Новый город», литер 10	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 12	Ноябрь 2008г.
«Бургас»	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 163/1	Февраль 2010г.
«Черемушки» литер 1, 2-я очередь	г. Краснодар, ул. Кубанская, 47	Апрель 2010г.
«Радуга» Литер 1	г. Краснодар, ул. им. Достоевского, 84	Июль 2010г.
«Новый город» литер «9» 1-й этап строительства (блок 2 и 3)	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус 2, корпус 3	Январь 2012г.
«Триумф» Литер 3	г. Краснодар, ул. им. Гаврилова П. М., 27	Февраль 2012г.
«Новый город», литер 11	г. Краснодар, ул. им. Генерала И. Л. Шифрина, 5	Март 2012г.
«Новый город», литер 4	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 16	Июль 2012
«Новый город», литер 8	г. Краснодар, ул. им. Генерала И. Л. Шифрина, 7	Июль 2012
«Радуга», литер 2	г. Краснодар, ул. Достоевского, 84	Август 2012
«Черемушки», литер 2	г. Краснодар, ул. Кубанская, 45	Декабрь 2012
«Ривьера»	г. Краснодар, ул. Московская, 57/1	Август 2013
«Новый город», литер 9.3	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус 1	Июнь 2014
«Прогресс», литер 1.1	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им Археолога Анфимова, 43 , корпус 1	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.2	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им Археолога Анфимова, 43 , корпус 2	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.3	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им Археолога Анфимова, 43 , корпус 3	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.4	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им Археолога Анфимова, 43 , корпус 4	Декабрь 2014
«Восточно-Кругликовская», литер 4.1.4	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков, 12	Декабрь 2014
«Новый город», литер 14	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Генерала И.Л. Шифрина, 1	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 2.1	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им Туполева А.Н., 1	Март 2015
«Прогресс», литер 2.2	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им Мечникова И.И., 3	Март 2015
«Прогресс», литер 2.3	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им Кулибина И.П., 2	Март 2015
«Прогресс», литер 1.5	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им Лодыгина А.Н., 3	Май 2015
«Прогресс», литер 1.6	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им Туполева А.Н., 4	Май 2015
«Прогресс», литер 2.4	Краснодарский край, поселок Березовый, Березовый сельский округ, ул. Им Туполева А.Н., 5	Июль 2015
«Прогресс», литер 2.5	Краснодарский край, г. Краснодар, Березовый сельский округ, поселок Березовый, ул. Им Туполева А.Н., 3	август 2015

Объекты строительства, в которых Застройщик принимал участие в качестве подрядчика:

- ✓ Строительство спорткомплекса СШ № 2
- ✓ Реконструкция офисного помещения "Внешторгбанк" ул. Красноармейская/Кузнечная, д. 116/2
- ✓ Строительство жилого поселка персонала КС "Краснодарская" в ст.Крепостная
- ✓ Капитальный ремонт детского лагеря «Стремительный» ВДЦ «Орленок»
- ✓ Строительство средней образовательной школы №101 ЮЖР г. Краснодара

5. Разрешительная и лицензионная документация

Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» выдано свидетельство № 0039.03-2009-2308034775-С-006 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», протокол № 28 от 01.02.2012 г. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства от 15.12.2010 г. № 0039.02-2009-2308034775-С-006 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

С 21.05.2013г. действует Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0039.04-2009-2308034775-С-006. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», протокол №06 от 21.05.2013г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия, взамен ранее выданного свидетельства № 0039.03-2009-2308034775-С-006 от 01.02.2012.

С 07.07.2015г. действует Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0039.05-2009-2308034775-С-006. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», протокол №11 от «07» июля 2015г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия, взамен ранее выданного свидетельства № 0039.04-2009-2308034775-С-006 от 21.05.2013 г

6. Структура баланса

ООО СИК «Девелопмент-Юг» имеет следующую структуру баланса на 30.09.2015 г. /тыс. рублей/:

Финансовый результат текущего года – 206 279 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 2 448 110 тыс. руб.

Дебиторская задолженность - 3 068 302 тыс. руб

7. Аудиторское заключение

«03» июля 2015 г. обществом с ограниченной ответственностью Аудиторской фирмой «Фабер Лекс» выдано заключение о бухгалтерской отчетности ООО СИК «Девелопмент-Юг» за 2014 г., в котором подтверждена достоверность финансовой отчетности.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

«Жилой комплекс в 3 жилом массиве ЮЖР г. Краснодара. Литер 14. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Корректировка 4».

1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства «Жилого комплекса в 3 жилом массиве ЮЖР г. Краснодара. Литер 14. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Корректировка 4».

1.1. Этапы строительства:

Начало подготовительных работ - сентябрь 2006г

Начало строительства – 2 полугодие 2008 г.

Предполагаемый срок окончания строительства – 2 полугодие 2014 г.

2-й этап строительства:

Начало подготовительных работ - январь 2014г

Начало строительства - февраль 2014

Предполагаемый срок окончания строительства – 01.11 2015 г.

1.2. В ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» 19 августа 2008 г получено положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-4-0829-08.

В ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» 05 сентября 2011 г получено положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-4-0557-11.

2. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «01» сентября 2008 г. выдано Разрешение на строительство № RU23306000-850-р.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «08» сентября 2011 г. выдан Приказ № 181 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU23306000-850-р.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «03» апреля 2013 г. выдан Приказ № 108 о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.09.2008 № RU 23306000-850-р

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «28» мая 2013 г. выдан Приказ № 150 о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.09.2008 № RU 23306000-850-р

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «21» июня 2013 г. выдан Приказ № 167 о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.09.2008 № RU 23306000-850-р

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «24» июля 2014 г. выдан Приказ № 213 о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.09.2008 № RU 23306000-850-р

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «06» мая 2015 г. выдан Приказ № 168 о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.09.2008 № RU 23306000-850-р

3. Земельный участок общей площадью 21065 кв.м с кадастровым номером 23:43:01 38 003:0044, расположенный по ул. им. 70-летия Октября/ ул. им. Думенко в Западном внутригородском округе г. Краснодара, предоставлен в аренду ООО СИК «Девелопмент-Юг» в соответствии с постановлением главы администрации города Краснодара от 29.11.2002 г. №2105 и распоряжением главы муниципального образования город Краснодар от 20.12.2005 г. №3717-р. Договор аренды на земельный участок от 26.02.2006 г. №4300014231 зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю г. Краснодара 16 марта 2007 г., регистрационный № 23-23-01/087/2007-034. Срок действия договора аренды

земельного участка №4300014231 от 26.02.2006 г. с 20.12.2005 г. по 29.11.2051 г. Собственником земельного участка является Администрация муниципального образования г. Краснодар.

4. Описание объекта в соответствии с проектно- сметной документацией, его месторасположение:

- объект расположен в Западном внутригородском округе города Краснодара по ул. им.70-летия Октября/им. Думенко, литер «14».

- конструктивные решения: Монолитные железобетонные стены и перекрытия. Наружные стены из штучных материалов с поэтажным описанием

5. Техничко-экономические показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Площадь участка в границах проектирования	м2	11927
Площадь участка в границах 1 – го этапа	м2	12000
Площадь участка в границах 2 – го этапа	м2	2000
Строительный объем жилого дома (с учетом встроенных помещений)	куб м	138272,59
Жилой дом (1 этап строительства)		
Этажность	шт	23-24
Сейсмостойкость	баллы	8
Количество этажей (учетом надземных и подземных под частью здания)	шт	24-25
Количество блок-секций	шт.	3
Количество квартир	кв.	480
В том числе: однокомнатных	кв.	294
двухкомнатных	кв.	146
трехкомнатных	кв.	40
Площадь застройки (с элементами автостоянки)	м2	2427,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	20109,7
Площадь жилого здания	м2	32682,3
Строительный объем	м3	91426,75
<u>Встроено-пристроенные помещения, не входящие в состав общего имущества:</u>	шт.	179
Встроено-пристроенные помещения офисов (1 этап строительства)		
Этажность	шт	2-3
Общая площадь	кв.м.	2615,1
Строительный объем	куб.м.	19850,15
Количество офисов,	шт	21
состоящих из 163 нежилых помещений (полный перечень нежилых помещений и их площадей, входящих в состав офисов содержится в Приложении №1 и к Проектной декларации)		
Помещения ТСЖ (общей полезной площадью 43,05 м2), состоящее из помещений:		
10	м2	22,4
11	м2	14,4
12	м2	3,55
13	м2	2,7
Пожарно-профилактическая группа (общей полезной площадью 38,30 м2) ,		

состоящее из помещений:		
10	м2	14,50
11	м2	19,30
12	м2	4,50
Встроено-пристроенная аптека (1 этап строительства) (общей площадью 156,1 м2), (общей полезной площадью 147,5 м2), состоящая из:		
1	м2	20,9
2	м2	4,3
3	м2	4,3
4	м2	15,2
5	м2	2,5
6	м2	93,2
6а	м2	7,1
Этажность	шт	1
Торговая площадь	кв.м.	94,4
Строительный объем	куб.м.	670,2
Подземная автостоянка(под жилым домом 1-го этапа строительства)		
Сейсмостойкость	баллы	8
Количество подземных этажей	шт	2
Площадь застройки лестницы автостоянки	м2	23,5
Площадь застройки въездного павильона	м2	75,9
Общая площадь (в границах 1-го этапа)	м2	7213,2
Строительный объем	м3	25173,4
Вместимость автостоянки	машино-место	135
Архитектурная мастерская (1 этап строительства)		
Этажность	шт	1
Общая площадь	кв.м	418,56
Полезная площадь	кв.м	360,92
Строительный объем	куб.м	1255,68
(2-й этап строительства)		
Этажность	шт	2
Количество этажей (с учетом надземных, подземных)	шт	3
Площадь застройки Этажность	М2	1511,20
Общая площадь встроено-пристроенных помещений (здания) - всего	М2	4366,70
в том числе:		
встроенных помещений	М2	327,10
пристроенных помещений	М2	4039,60
Общая площадь встроено-пристроенных помещений - всего	М2	4093,45
в том числе:		
встроенных помещений	М2	297,00
пристроенных помещений	М2	3796,45
Торговая площадь	М2	780,00
в том числе:		
интернет-магазина	М2	200,00
цветочного рынка	М2	580,00
Строительный объем- всего	М3	22030,70
в том числе:		
встроенных помещений ниже отм. 0.000	М3	133,60
пристроенных помещений ниже отм. 0.000	М3	6850,50
встроенных помещений выше отм. 0.000	М3	823,50
пристроенных помещений выше отм. 0.000	М3	14223,10
Нежилые помещения 2-го этапа строительства		
Номер помещения	Единица измерения	показатели
Пристроенные помещения подземного этажа		
1 (цветочный рынок)	М2	580,00
2 (подсобные помещения)	М2	172,60

3 (моечная инвентаря)	M2	14,10
4 (загрузочная (тамбур-шлюз 1-го типа)	M2	96,00
5 (водомерный узел + ИТП)	M2	36,20
6 (венткамера 1)	M2	21,60
7 (венткамера 2)	M2	33,60
7/2 (насосная пожаротушения)	M2	40,20
8 (электрощитовая)	M2	25,30
9 (коридор)	M2	54,10
10 (санузел мужской (тамбур+санузел)	M2	11,40
11 (помещение ВК)	M2	6,60
12 (санузел женский (тамбур+санузел)	M2	19,00
13 (комната уборочного инвентаря)	M2	4,40
14 (санузел для МГН)	M2	5,00
15 (лестничная клетка)	M2	27,50
16 (лестничная клетка)	M2	13,50
17 (лестничная клетка)	M2	39,00
17/1 (тамбур-шлюз 1-го типа)	M2	35,50
17/2 (тамбур-шлюз 1-го типа)	M2	10,50
18а (помещение персонала)	M2	18,40
Пристроенные помещения первого этажа		
18 (тамбур)	M2	48,80
19 (лестничная клетка)	M2	10,70
20 (торговый зал)	M2	200,00
21 (холл)	M2	225,20
22 (зона приема и подтверждения заказа)	M2	77,90
23 (помещение временного хранения товара)	M2	282,00
24 (помещение хранения неликвидного товара)	M2	181,60
25 (загрузочная (приемка товара))	M2	95,00
26 (загрузочная)	M2	19,80
27 (лестничная клетка)	M2	51,70
28 (лестничная клетка)	M2	4,70
29 (лестничная клетка)	M2	47,80
30 (тамбур)	M2	10,60
Пристроенные помещения второго этажа		
38 (лестничная клетка)	M2	11,55
39 (Холл)	M2	387,35
40 (офис)	M2	89,00
41 (помещение хранения)	M2	403,50
42 (помещение формирования и упаковки)	M2	206,40
43 (загрузочная (доставка товара на этаж))	M2	131,20
44 (лестничная клетка)	M2	11,45
45 (лестничная клетка)	M2	15,35
46 (лестничная клетка)	M2	3,25
47 (лестничная клетка)	M2	17,10
Всего: 44 нежилых пристроенных помещения общей площадью 4039,60 кв.м.		
Помещений общего пользования, входящих в состав многоквартирного дома - нет		
Детский сад (3 этап строительства, перспектива, показатели приведены по сведениям заключения ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» № 23-1-4-0829-08 от 19.08.2008)		
Этажность	шт	2
Количество этажей (с учетом надземных, подземных)	шт	3
Площадь застройки	M2	2012
Общая площадь	M2	3790
Строительный объем	м3	20249

В приложении 1 предоставлено количество и техническая характеристика самостоятельных частей строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией.

5.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)

- установка входной металлической двери
- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками
- оштукатуривание стен, улучшенной штукатуркой
- перегородки из пазогребневых плит и потолки (без штукатурки)
- гидроизоляция полов санузлов
- устройство стяжки полов
- монтаж системы отопления с установкой теплосчетчиков
- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток)
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)
- монтаж системы электроснабжения : прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту
- устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту)
- монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему
- устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире
- устройство телевизионного ввода в квартиру - от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

5.2. Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, площадки отдыха, игровые, детские и хозяйственные площадки, озеленение.

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нежилые помещения социально-бытового назначения, подземные автостоянки.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет в общей долевой собственности: лифтовые холлы, лестницы, лестничные площадки, тех. этаж, подвальные технические помещения, дворовые, детские площадки.

8. Предполагаемое получение разрешения на ввод в эксплуатацию 2 этапа - 15.11.2015
Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара.

В приемке объекта будут принимать участие следующие организации: органы пожарнадзора, архнадзора, представители Западного внутригородского округа города Краснодара, руководство ООО СИК «Девелопмент-Юг».

9. В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- воздействия природных катастроф;
- общеэкономические риски;
- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;
- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей;

- неплатежеспособность дольщиков;
- террористические акты;
- не осуществляется добровольное страхование.

9.1. Планируемая стоимость объекта капитального строительства в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара, Литер «14» – **1 141 581 507** (один миллиард сто сорок один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот семь) рублей.

Детский сад (3 этап строительства) - на 90 мест – 81 000 000 – (восемьдесят один миллион) рублей.

Пристроенный торговый комплекс (2 этап строительства) – 164 275 000 - (сто шестьдесят четыре миллиона двести семьдесят пять тысяч) рублей

10. Основные подрядные организации:

ООО СИК «Девелопмент-Юг» – Заказчик объекта

ООО «Девелопмент-Проект» – проектно-сметная документация

ООО «Первая строительная компания» - Генеральный подрядчик

11. Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору залог – согласно ст.12.1 214-ФЗ от 30.12.2004г.

12. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

Подтверждаю правильность данных:

Застройщик:

Президент _____ **С.П.Иванов**

Дата составления «19» сентября 2008 г

Дата изменения «29» октября 2008 г

Дата изменения «02» декабря 2008 г

Дата изменения «16» января 2009 г

Дата изменения «31» марта 2009 г

Дата изменения «04» мая 2009 г

Дата изменения «30» июля 2009 г

Дата изменения «30» октября 2009 г

Дата изменения «30» марта 2010 г

Дата изменения «30» апреля 2010 г

Дата изменения «30» июля 2010 г

Дата изменения «27» октября 2010 г

Дата изменения «30» марта 2011 г

Дата изменения «03» мая 2011 г

Дата изменения «01» августа 2011 г

Дата изменения «13» сентября 2011 г

Дата изменения «31» октября 2011 г

Дата изменения «28» февраля 2012 г

Дата изменения «30» марта 2012 г

Дата изменения «28» апреля 2012 г

Дата изменения «30» июля 2012 г

Дата изменения «18» сентября 2012 г

Дата изменения «30» октября 2012 г.
 Дата изменения «22» ноября 2012 г.
 Дата изменения «04» декабря 2012 г.
 Дата изменения «18» декабря 2012г.
 Дата изменения «29» марта 2013г.
 Дата изменения «05» апреля 2013г.
 Дата изменения «30» апреля 2013г.
 Дата изменения «30» мая 2013г.
 Дата изменения «25» июня 2013г.
 Дата изменения «30» июля 2013г.
 Дата изменения «30» октября 2013г.
 Дата изменения «02» декабря 2013г.
 Дата изменения «31» марта 2014г.
 Дата изменения «30» апреля 2014г
 Дата изменения «29» июля 2014г
 Дата изменения «30» июля 2014г
 Дата изменения «30» октября 2014г
 Дата изменения «08» ноября 2014г
 Дата изменения «16» декабря 2014г
 Дата изменения «31» декабря 2014г
 Дата изменения «16» марта 2015г
 Дата изменения «30» марта 2015г
 Дата изменения «30» апреля 2015г
 Дата изменения «08» мая 2015г
 Дата изменения «24» июля 2015г
 Дата изменения «30» июля 2015г
 Дата изменения «03» августа 2015г
 Дата изменения «26» августа 2015г
 Дата изменения «30» октября 2015г

Приложение 1

"Новый город" Литер 14 1 подъезд

Технический этаж																						
24	1-но комн		2-х комн		2-х комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн					
жил.	15,40		32,10		32,10		31,25		14,00		14,00		14,00		16,55		16,55		14,60		14,10	
общ.	36,00		60,30		60,30		55,95		27,45		27,45		27,00		41,20		41,20		31,50		29,20	
23	1-но комн		2-х комн		2-х комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн	
жил.	15,40		32,10		32,10		31,25		14,00		14,00		14,00		16,55		16,55		14,60		14,10	
общ.	36,00		60,30		60,30		55,95		27,45		27,45		27,00		41,20		41,20		31,50		29,20	
22	1-но комн		2-х комн		2-х комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн	
жил.	15,40		32,10		32,10		31,25		14,00		14,00		14,00		16,55		16,55		14,60		14,10	
общ.	36,00		60,30		60,30		55,95		27,45		27,45		27,00		41,20		41,20		31,50		29,20	
21	1-но комн		2-х комн		2-х комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн	
жил.	15,40		32,10		32,10		31,25		14,00		14,00		14,00		16,55		16,55		14,60		14,10	
общ.	36,00		60,30		60,30		55,95		27,45		27,45		27,00		41,20		41,20		31,50		29,20	
20	1-но комн		2-х комн		2-х комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн	

2	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения		
	22	36,6	17	9,9	6	50,0		
	23	11,9	18	18,5	7	21,9		
	24	12,2	19	13,0	8	23,85		
	25	12,9	20	10,55	9	23,6		
	26	17,7	21	3,7	10	17,35		
	27	13,4	21*	2,35	11	32,35		
	28	14,15			12	22,8		
	29	17,7			13	20,1		
	30	5,1			14	6,9		
	31	4,1			15	4,4		
	32	3,4			16	3,9		
	33	1,1						
1	Нежилые помещения (офис № 2), общей площадью 44,75, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 3), общей площадью 45,45, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 1), общей площадью 57,1, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 17), общей площадью 185,9, состоящие из следующих помещений:	
	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения
	20	5,6	24	8,9	10	4,6	29	44,35
	21	17,7	25	17,7	11	7,8	30	15,75
	22	14,15	26	14,15	12	5,4	31	17,75
	23	4,7	27	4,7	13	19,3	32	20,6
	28	2,6			14	12,6	33	24,0
					15	4,8	34	20,8
					16	2,6	35	13,6
							36	4,7
							37	3,5
							38	4,1
							39	4,0
							40	7,9
							41	3,0
						42	1,85	
0	Нежилые помещения (офис 20), общей площадью 84, 45 состоящие из следующих помещений:				Нежилые помещения (офис 21), общей площадью 102,3, состоящие из следующих помещений:			
	№	Площадь помещения		№	Площадь помещения			
	18	5,4		25	2,75			
	19	19,2		26	29,25			
	20	14,9		27	8,15			
	21	13,2		28	14,75			
	22	24,7		29	22,4			
	23	4,6		30	14,7			
	24	2,45		31	4,3			
				32	3,0			
				33	3,0			

"Новый город" Литер 14
2 подъезд

	Технический этаж											
22	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		3-х комн	
жил.	33,90		14,30		14,80		29,05		14,00		42,80	
общ.	63,45		32,20		36,15		53,30		27,55		76,70	

общ.	63,45		32,20		36,15		53,30		27,55		76,70	
6	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		3-х комн	
жил.	33,90		14,30		14,80		29,05		14,00		42,80	
общ.	63,45		32,20		36,15		53,30		27,55		76,70	
5	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		3-х комн	
жил.	33,90		14,30		14,80		29,05		14,00		42,80	
общ.	63,45		32,20		36,15		53,30		27,55		76,70	
4	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн			
жил.	33,90		14,30		14,80		29,05		62,90			
общ.	63,65		32,45		36,15		53,30		111,95			
3	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн			
жил.	33,90		14,30		14,80		29,05		62,90			
общ.	64,25		32,60		37,85		58,55		115,85			
2	Нежилые помещения (офис 10), общей площадью 101,75, состоящие из следующих помещений:				Нежилые помещения (офис 9), общей площадью 75,7, состоящие из следующих помещений:				Нежилые помещения (офис 8), общей площадью 153,25, состоящие из следующих помещений:			
	№	Площадь помещения		№	Площадь помещения		№	Площадь помещения				
	20	18,4		15	6,9		5	31,8				
	21	20,35		16	27,7		6	24,0				
	22	13,0		17	17,3		7	14,55				
	23	11,95		18	17,3		8	19,45				
	24	14,8		19	6,5		9	16,45				
	25	13,15					10	14,95				
	26	2,5					11	17,9				
	27	3,8					12	5,0				
	28	3,8					13	5,75				
							14	3,4				
1	Нежилые помещения (офис 7), общей площадью 43,5, состоящие из следующих помещений:						Нежилые помещения (офис 18), общей площадью 192,7, состоящие из следующих помещений:					
	№	Площадь помещения				№	Площадь помещения					
	13	9,55				19	6,05					
	14	14,3				20	58,15					
	15	13,8				21	18,5					
	16	5,85				22	6,7					
						23	15,8					
						24	15,2					
						25	14,55					
						26	15,05					
						27	18,5					
						28	5,95					
						29	5,6					
						30	8,25					
						31	4,4					

**"Новый город" Литер 14
3 подъезд**

23 Технический этаж	Архитектурная мастерская общей площадью 360,92, состоящие из следующих помещений:											
	№		Площадь помещения									
	1		78,03									
	2		17,51									

	3		30,70										
	4		2,62										
	5		2,62										
	6		4,64										
	7		66,22										
	8		64,86										
	9		12,19										
	10		2,20										
	11		17,96										
	12		53,92										
	13		2,90										
	14		4,55										
	22	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
	жил.	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90	
общ.	76,70		27,55		53,30		36,15		32,30		63,45		
21	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		
жил.	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90		
общ.	76,70		27,55		53,30		36,15		32,30		63,45		
20	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		
жил.	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90		
общ.	76,70		27,55		53,30		36,15		32,30		63,45		
19	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		
жил.	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90		
общ.	76,70		27,55		53,30		36,15		32,30		63,45		
18	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		
жил.	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90		
общ.	76,70		27,55		53,30		36,15		32,30		63,45		
17	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		
жил.	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90		
общ.	76,70		27,55		53,30		36,15		32,30		63,45		
16	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		
жил.	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90		
общ.	76,70		27,55		53,30		36,15		32,30		63,45		
15	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		
жил.	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90		
общ.	76,70		27,55		53,30		36,15		32,30		63,45		
14	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		
жил.	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90		
общ.	76,70		27,55		53,30		36,15		32,30		63,45		
13	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		
жил.	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90		
общ.	76,70		27,55		53,30		36,15		32,30		63,45		

12 жил. общ.	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн
	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90
	76,70		27,55		53,30		36,15		32,30		63,45
11 жил. общ.	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн
	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90
	76,70		27,55		53,30		36,15		32,30		63,45
10 жил. общ.	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн
	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90
	76,70		27,55		53,30		36,15		32,30		63,45
9 жил. общ.	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн
	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90
	76,70		27,55		53,30		36,15		32,30		63,45
8 жил. общ.	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн
	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90
	76,70		27,55		53,30		36,15		32,30		63,45
7 жил. общ.	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн
	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90
	76,70		27,55		53,30		36,15		32,30		63,45
6 жил. общ.	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн
	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90
	76,70		27,55		53,30		36,15		32,30		63,45
5	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн
жил.	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90
общ.	76,70		27,55		53,30		36,15		32,30		63,45
4 жил. общ.	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн
	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90
	76,70		27,55		53,30		36,15		32,30		63,45
3 жил. общ.	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн
	42,80		14,00		29,05		14,80		14,30		33,90
	77,60		27,90		53,65		36,50		32,60		64,25
2	Нежилые помещения (офис 16), общей площадью 124,55, состоящие из следующих помещений:				Нежилые помещения (офис 15), общей площадью 60,05, состоящие из следующих помещений:				Нежилые помещения (офис 14), общей площадью 101,75, состоящие из следующих помещений:		
	№	Площадь помещения		№	Площадь помещения		№	Площадь помещени я			
	19	29,25		14	13,7		5	18,4			
	20	16,1		15	12,45		6	13,15			
	21	14,95		16	12,3		7	14,8			
	22	13,1		17	15,3		8	11,95			
	23	15,9		18	4,4		9	13,0			
	24	14,95		18*	1,9		10	20,35			
	25	6,6					11	3,8			
	26	3,6					12	3,8			
	27	3,8					13	2,5			

	28	6,3						
1	Нежилые помещения (ТСЖ), общей площадью 43,05, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 13), общей площадью 77,7, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 12), общей площадью 37,65, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 11), общей площадью 45,15, состоящие из следующих помещений:	
	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения
	10	22,4	26	18,45	22	13,4	17	9,55
	11	14,4	27	15,9	23	17,1	18	14,3
	12	3,55	28	12,6	24	5,25	19	13,8
	13	2,7	29	8,3	25	1,9	20	5,3
			30	11,15			21	2,2
			31	4,65				
			32	2,1				
			33	4,55				
0	Нежилые помещения (Аптека), общей площадью 147,5, состоящие из следующих помещений:				Нежилые помещения (офис 19), общей площадью 63,25, состоящие из следующих помещений:			
	№	Площадь помещения		№	Площадь помещения			
	1	20,9		13	11,4			
	2	4,3		14	17,45			
	3	4,3		15	27,6			
	4	15,2		16	3,0			
	5	2,5		17	3,8			
	6	93,2						
	6а	7,1						