

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Догма-
Самолет», ИНН 2308269008 350000 Российская
 Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
 Красных Партизан, 531, пом. 36, генеральный
 директор Морозов С.П.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
 наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес,
 адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 04 » декабря 2019 г.

N 23-43- 5505 -р-2019

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 27.11.2019 № 23-2-1-3-0495-19
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:623
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.11.2019 № RU23306000-00000000014185 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проект разработан ИП «Тарасенко В.М.», г. Краснодар 2019 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57» 1 этап строительства Жилой дом Литер 1			
	Общая площадь (кв. м):	30800,3	Площадь участка (кв.м):	52497
	Объем (куб. м):	105675,4	в том числе подземной части (куб.м):	6770,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	2190,8		
	Иные показатели: Количество секций: 3 шт. Этажность: 16 шт. Количество квартир: 554 шт. - 1-но комнатных: 390 шт. - 2-но комнатных: 132 шт. - 3-х комнатных: 32 шт. Общая площадь жилых помещений: 9883,5 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20678,7 кв.м Площадь лоджий: 2469,8 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4707,6 кв.м Полезная площадь встроенных помещений: 1765,5 кв.м Количество подсобных помещений: 314 шт. Число работающих: 26 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1178,7 кв.м			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Присоединенное офисное здание Литер 1а			
	Общая площадь (кв. м):	791,1	Площадь участка (кв.м):	52497
4.1	Объем (куб. м):	4437,6	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,2
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1109,4		
	Иные показатели Расчетная площадь: 773,0 кв.м Полезная площадь: 773,0 кв.м Число работающих: 8 чел.			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Обвалованная автостоянка Литер С1			
4.2	Общая площадь (кв. м):	1861,6	Площадь участка (кв.м):	52497

	Объем (куб. м):	6919,2	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	6,8
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	54
	Площадь застройки (кв.м):	1922,1		
	Иные показатели:			
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Объект для обслуживания автотранспорта Литер м1			
	Общая площадь (кв. м):	290,0	Площадь участка (кв.м):	52497
	Объем (куб. м):	900,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	300,0		
	Иные показатели: Количество постов: 10 шт. Трансформаторная подстанция: Площадь застройки: 40,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57» 2 этап строительства Жилой дом Литер 2			
	Общая площадь (кв. м):	30800,3	Площадь участка (кв.м):	52497
	Объем (куб. м):	105675,4	в том числе подземной части (куб.м):	6770,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	2190,8		
	Иные показатели: Количество секций: 3 шт. Этажность: 16 шт. Количество квартир: 554 шт. - 1-но комнатных: 390 шт. - 2-но комнатных: 132 шт. - 3-х комнатных: 32 шт. Общая площадь жилых помещений: 9883,5 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20678,7 кв.м Площадь лоджий: 2469,8 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4707,6 кв.м Полезная площадь встроенных помещений: 1765,5 кв.м Количество подсобных помещений: 314 шт. Число работающих: 26 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1178,7 кв.м			
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Обвалованная автостоянка Литер С3			
	Общая площадь (кв. м):	1861,6	Площадь участка (кв.м):	52497
	Объем (куб. м):	6919,2	в том числе подземной части (куб.м):	-

	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	6,8
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	54
	Площадь застройки (кв.м):	1922,1		
	Иные показатели: Трансформаторная подстанция: Площадь застройки: 40,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства Жилой дом Литер 3			
	Общая площадь (кв. м):	30797,0	Площадь участка (кв.м):	52497
	Объем (куб. м):	105675,4	в том числе подземной части (куб.м):	6770,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	2190,8		
	Иные показатели: Количество секций: 3 шт. Этажность: 16 шт. Количество квартир: 554 шт. - 1-но комнатных: 390 шт. - 2-но комнатных: 132 шт. - 3-х комнатных: 32 шт. Общая площадь жилых помещений: 9883,5 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20678,7 кв.м Площадь лоджий: 2469,8 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4707,6 кв.м Полезная площадь встроенных помещений: 1762,2 кв.м Количество подсобных помещений: 314 шт. Число работающих: 26 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1178,7 кв.м			
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Торгово-офисное здание Литер К			
	Общая площадь (кв. м):	1164,4	Площадь участка (кв.м):	52497
	Объем (куб. м):	5266,1	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,23
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	621,0		
4.7	Иные показатели Расчетная площадь: 1076,5 кв.м Полезная площадь: 1148,1 кв.м Число работающих: 5 чел.			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Обвалованная автостоянка Литер С2			

	Общая площадь (кв. м):	1574,1	Площадь участка (кв.м):	52497
	Объем (куб. м):	5841,4	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	6,8
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	56
	Площадь застройки (кв.м):	1622,1		
	Иные показатели: Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства Жилой дом Литер 4			
	Общая площадь (кв. м):	30797,0	Площадь участка (кв.м):	52497
	Объем (куб. м):	105675,4	в том числе подземной части (куб.м):	6770,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	2190,8		
Иные показатели: Количество секций: 3 шт. Этажность: 16 шт. Количество квартир: 554 шт. - 1-но комнатных: 390 шт. - 2-но комнатных: 132 шт. - 3-х комнатных: 32 шт. Общая площадь жилых помещений: 9883,5 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20678,7 кв.м Площадь лоджий: 2469,8 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4707,6 кв.м Полезная площадь встроенных помещений: 1762,2 кв.м Количество подсобных помещений: 314 шт. Число работающих: 26 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1178,7 кв.м				
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Обвалованная автостоянка Литер С4			
	Общая площадь (кв. м):	1574,1	Площадь участка (кв.м):	52497
	Объем (куб. м):	5841,4	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	6,8
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	56
	Площадь застройки (кв.м):	1622,6		
Иные показатели:				
4.10	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Объект для обслуживания автотранспорта Литер м2			
	Общая площадь (кв. м):	290,0	Площадь участка (кв.м):	52497
	Объем (куб. м):	900,0	в том числе подземной части (куб.м):	-

Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	300,0		
Иные показатели: Количество постов: 10 шт.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства Многоуровневый паркинг Литер 5			
Общая площадь (кв. м):	12813,6	Площадь участка (кв.м):	52497
Объем (куб. м):	63577,6	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	37,18
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	817
Площадь застройки (кв.м):	1884,9		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6-этап строительства Досуговый центр Литер 6			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв.м):	52497
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	6,8
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	-
Площадь застройки (кв.м):	68,1		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 57		

Срок действия настоящего разрешения - до « 04 » декабря 2025 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

В.И.Цой



К.А.Садовникова

Прислано

6

исметов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

10.04.2020

№ 140

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 04.12.2019 № 23-43-5505-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Самолёт-2» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 04.12.2019 № 23-43-5505-р-2019 объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:623, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 57 в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 52497 кв.м с кадастровым номером 23:43:0106012:623, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 03.04.2020 № 23:43:0106012:623-23/001/2020-16.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 04.12.2019 № 23-43-5505-р-2019 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** «Гражданину Лабинцеву Георгию Алексеевичу, паспорт серия 03 10 № 695754, к/п 230-006, выдан 01.02.2011 отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор. Краснодара. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 176, кв. 1996» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Самолёт-2», ИНН 2308272466 350012 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 531, пом. 33, генеральный директор А.Д.Давиденко».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Самолёт-2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 04.12.2019 № 23-43-5505-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечеря