

Обществу с ограниченной ответственностью
«Капитал – Инвест» ИНН 2311143630,
г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96,
директор С.В.Белобородов
(наименование застройщика (фирмы, имя, отчество) – для граждан, имеющих наименование
организации – для юридических лиц) (свойственный и адресный адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

17 декабря 2015 г.

N RU 23306000- 3465 -в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
бюджетного уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
и эксплуатацию Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»)

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «18 эт. многоквартирный
жилой дом лит. 2 по ул. Домбайской, 10 в г. Краснодаре (Корректировка)»

(наименование объекта (тип) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

литер «2» многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Российская
Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, ул. Домбайская, 10/1, корпус №2, приказ от
16.06.2015 №116-А «О присвоении адреса земельному участку с объекту
недвижимости: ...»

проектируемого (проектируемого) объекта государственного (муниципального) назначения (или иного назначения)
на земельном участке (земельных участках) площадью 12000 кв.м с кадастровым
номером 23:43:0142047:150, Российская Федерация, Краснодарский Край,
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Домбайская, 10,
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, дата выдачи от 23.10.2013 г. N RU 23306000-3011-р,
департаментом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар с приказом от 03.09.2014 №270.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем	куб.м	69230,92	73722,0
в том числе подземной части	куб.м	3373,24	4137,0

Общая площадь здания	кв.м	20363,4	20155,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15100,2
Общая площадь мест общего пользования	кв.м		4178,2
Количество этажей	шт.	20	18+подвал и техэтаж
В т.ч. подземных	кв.м	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	358/-	358/15100,2
1-комнатные (смерт)	шт./кв.м	250/-	250/8664,2
2-комнатные	шт./кв.м	108/-	108/6436,0
Более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Жилая площадь		7804,4	8522,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15937,7	17640,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	2540,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетон	Бетон
Материалы стен		Бетон	Бетон
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Стоимость строительства объекта - всего	Тыс.руб.	-	454785,093
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² С°сут)	-	51,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	кг/м ³	-	Минераловатные плиты плотностью 90 – 100 мм
Заполнение световых проемов		-	металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовлен от 03.12.2015, кадастровый инженер – Бакрадзе Инна Игоревна квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.09.2013 № 01-13-247, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 31.12.2013.

Прошито
2 листа

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Б.Мазурок

« 14 » декабря 2015 г.

М.П.