

| <p align="center"><b>ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ</b><br/> по объекту «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями<br/> по ул. Московская, 125 в г. Краснодаре»<br/> - <b>первый этап литер «1»</b> - 19-и этажный 3-х секционный жилой дом».</p> |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>1.1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | Наименование                                                                                                                                            | <u>Полное наименование:</u> Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтройКомплекс»<br><u>Сокращенное наименование:</u><br>ООО «АСК»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | Место нахождения                                                                                                                                        | 350910, Краснодарский край, г. Краснодар,<br>ул. Мачуги, 167<br>Тел. (861) 266-10-20; эл. адрес: <a href="mailto:info@ask.com">info@ask.com</a><br>Адрес сайта: <a href="http://www.ask-yug.com">www.ask-yug.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | Режим работы                                                                                                                                            | График работы компании:<br>Понедельник - пятница: с 09:00 до 18:00<br>Перерыв: с 13:00 до 14:00<br>Выходные дни: суббота, воскресенье                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>1.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | О государственной регистрации                                                                                                                           | ООО «АльфаСтройКомплекс» зарегистрировано<br>Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по г.<br>Краснодару за ОГРН 1122312003494, свидетельство о<br>государственной регистрации юридического лица серия 23<br>№ 008588071 от 28 марта 2012г.<br>Свидетельство о постановке на учет российской<br>организации в налоговом органе по месту ее нахождения<br>серия 23 № 008378460, поставлено на учет 28 марта 2012г.<br>ИФНС России № 5 по г. Краснодару<br>ИНН – 2312190590, КПП - 231201001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>1.3.</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления                                          | Физические лица (2 человека):<br><br>Быков Сергей Александрович – 50 %<br>Атможян Сергей Агопович – 50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1.4.</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной декларации | Застройщик ведет свою деятельность с 28 марта 2012 года.<br>Завершенные объекты недвижимости:<br><b>ЖК «ПРОВАНС»</b> - «Комплекс малоэтажных жилых домов в Калининском сельском округе г. Краснодара, ул. Ратной Славы, 91, второй этап <b>литеры «1» и «2»</b> - два 3-этажных 1- секционных жилых дома, теплогенераторная литер «24/2».<br><b>ЖК «ПРОВАНС»</b> - «Комплекс малоэтажных жилых домов в Калининском сельском округе г. Краснодара, ул. Ратной Славы, 89, третий этап <b>литеры «3» и «4»</b> - два 3-этажных 1- секционных жилых дома, теплогенераторная литер «24/3».<br><b>ЖК «ВОСХОД»</b> - Многоэтажный жилой комплекс по ул. Гидростроителей, 57 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажные многоквартирные жилые дома литер 1,2,3. Первый этап <b>литер «1»</b> - 18-этажный 2-секционный жилой дом с цокольным этажом и техническим чердаком.<br><b>ЖК «ПРОВАНС»</b> - «Комплекс малоэтажных жилых домов в Калининском сельском округе г. Краснодара, ул. Ратной Славы, 91, третий этап <b>литеры «5» и «6»</b> - два 3-этажных 1- секционных жилых дома, теплогенераторная литер «24/4».<br><b>ЖК «ПРОВАНС»</b> - «Комплекс малоэтажных жилых домов |

|                                              |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                                                                                             | <p>в Калининском сельском округе г. Краснодара, ул. Ратной Славы, 89, первый этап <b>литер «7»</b> - 3-этажный 1-секционный жилой дом, насосная станция литер «21», теплогенераторная литер «24/1».</p> <p><b>ЖК «ВОСХОД»</b> - Многоэтажный жилой комплекс по ул. Гидростроителей, 57 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажные многоквартирные жилые дома литер 1,2,3. Второй этап <b>литер «2»</b> - 18-этажный 2-секционный жилой дом с цокольным этажом и техническим чердаком.</p> <p><b>ЖК «ВОСХОД»</b> - Многоэтажный жилой комплекс по ул. Гидростроителей, 57 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажные многоквартирные жилые дома литер 1,2,3. Третий этап <b>литер «3»</b> - 18-этажный 2-секционный жилой дом с цокольным этажом и техническим чердаком.</p> |
| 1.5.                                         | О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия и органе, выдавшем ее | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0916-2012-2312190590-С-170, выдано 20.04.2012 г., без срока действия. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.6.                                         | О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности                   | <p>Кредиторская задолженность – 41 286 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность – 34 154 тыс. руб.</p> <p>Финансовый результат – прибыль 441 тыс. руб.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1.                                         | Цель проекта строительства                                                                  | Строительство объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Московская, 125 в г. Краснодаре» - первый этап литер 1 - 19-и этажный 3-х секционный жилой дом».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                              | Этапы и сроки реализации проекта строительства                                              | <p>Начало строительства – <b>1-е полугодие 2014 г.</b></p> <p>Предполагаемый срок окончания строительства – <b>2-е полугодие 2015 г.</b></p> <p>Предполагаемое разрешение на ввод в эксплуатацию – <b>2-е полугодие 2015 года.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                              | Результаты экспертизы проектной документации                                                | В ООО «Краснодаркрайстройэкспертиза» 10.10.2013 г. № 23-1-1-0755-13 г. получено положительное заключение негосударственной экспертизы и 26.12.2013 года № 2-1-1-0110-13 положительное заключение негосударственной экспертизы объекта капитального строительства.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.2.                                         | Разрешение на строительство                                                                 | Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 08 апреля 2014 г. выдано Разрешение на строительство № <u>RU23306000-3299-р</u> и Приказ о внесении изменения в разрешение на строительство № 106 от 29.04.2014 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.3.                                         | О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка                | <b>Земельный участок - общей площадью 14 965 кв.м.,</b> кадастровый номер 23:43:0129001:13931, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|        |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                         | <p>Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 125;</p> <p>Указанный земельный участок принадлежат Застройщику на праве собственности на основании: Договора купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа № 11-14 от 16 апреля 2014 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.04.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/253/2014-168, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права от 13.08.2014 г. серия 23-АМ № 744465 повторное выданное взамен свидетельства от 17.04.2014 г., серии 23-АМ № 750405.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.3.1. | Информация об элементах благоустройства | Озеленение территории, детская площадка, спортивные площадки, автостоянки, дороги и проезды, малые архитектурные формы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.4.   | О местоположении строящегося объекта    | Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 125.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.4.1. | Описание строящегося объекта            | <p><b>Первый этап литер «1»</b></p> <p><u>19-этажный 3-секционный жилой дом.</u></p> <p>В техподполье предусмотрено размещение помещений технического назначения (ИТП, насосная, пожаротушения, водомерный узел, электрощитовые).</p> <p>На первом этаже – офисные помещения, КУИ, санузлы, помещения обслуживающего персонала, помещения для хранения и ремонта светильников и электрооборудования, помещения дежурного, пожарные посты.</p> <p>Со 2 по 18 – жилые этажи.</p> <p>На девятнадцатом этаже – техэтаж («теплый чердак»).</p> <p>-Здание жилого дома литер 1 имеет прямоугольную форму в плане;</p> <p>-Конструктивная схема зданий – перекрестно-стенная, из монолитного железобетона;</p> <p>-Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой железобетонных стен, объединенных между собой монолитными железобетонными перекрытиями;</p> <p>-Фундамент - фундаментная плита толщиной 800мм из бетона В25;</p> <p>-Перекрытия – монолитные железобетонные плиты;</p> <p><u>Наружные ограждающие конструкции двух типов:</u></p> <p>1. Несущая конструкция: кирпич керамический облицовочный - 120 мм, утеплитель, железобетонная стена - 200 мм.</p> <p>2. Ненесущая конструкция с поэтажной разрезкой: кирпич керамический облицовочный - 120 мм, пенобетонный блок - 300 мм.</p> <p><u>Внутренние стены и перегородки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монолитные железобетонные;</li> <li>- бетонные облегченные блоки, полнотелые пазогребневые гипсовые плиты (ПГП) и кирпичные стены (в технических помещениях).</li> </ul> |

|      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                    | <p>Помещения общественного назначения и технические помещения запроектированы с отдельными входами, изолированными от входов в жилые секции.</p> <p>Для связи между жилыми этажами в каждой блок - секции предусмотрены лестничная клетка и два лифта грузоподъемностью 400кг и 630кг.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.5. | Технико – экономические показатели | <p>Количество и площадь квартир по проекту:</p> <p><b><u>Литер «1»:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 340;</li> <li>- квартир студий – 34;</li> <li>- двухкомнатных – 102;</li> <li>- трехкомнатных – 34;</li> <li>- всего – 510.</li> </ul> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов – 22 358,4 кв.м.;</p> <p>Общая площадь жилого здания – 31 908,5 кв.м.;</p> <p>Общая площадь офисных помещений – 1 620,5 кв.м.</p> <p>Фактические площади помещений и квартир будут определены после проведения технической инвентаризации.</p> <p>На первом этаже жилого дома предусмотрено размещение помещений общественного, технического и офисного назначения.</p> <p>Нежилые помещения, входящие в состав общего имущества дома состоят из следующих помещений первого этажа: коридоры; тамбуры; помещения пожарного поста; лифтовый холл; сан.узлы; вестибюль; комнаты уборочного инвентаря.</p> <p>Количество офисных помещений, не входящих в состав общего имущества – 32 шт. (Офис № 2 состоящий из основного помещения и сан.узла; Офис № 4 состоящий из основного помещения и сан.узла; Офис № 5 состоящий из основного помещения и сан.узла; Офис № 6 состоящий из основного помещения и сан.узла; Офис № 7 состоящий из основного помещения и сан.узла; Офис № 8 состоящий из основного помещения и сан.узла; Офис № 9 состоящий из основного помещения и сан.узла; Офис № 10 состоящий из двух помещений - основного помещения и кабинета директора; Офис № 11 состоящий из основного помещения и сан.узла; Офис № 14 состоящий из основного помещения и комнаты уборочного инвентаря (КУИ); Офис № 17 состоящий из двух основных помещений; Офис № 19 состоящий из основного помещения и комнаты уборочного инвентаря (КУИ); Офис № 23 состоящий из двух помещений - основного помещения и кабинета директора; Офис № 24 состоящий из основного помещения и сан.узла; Офис № 25 состоящий из основного помещения и сан.узла; Офис № 26 состоящий из основного помещения и сан.узла; Офис № 27 состоящий из основного помещения и сан.узла; Офис № 28 состоящий из основного помещения и сан.узла; Офис № 29 состоящий из основного помещения и сан.узла; Офис № 31 состоящий из основного помещения и сан.узла; Офис № 32 состоящий из основного помещения и</p> |

|        |                                                                                 |                                                                                                                                                               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                 | сан.узла). Офисы №№ 1; 3; 12; 13; 15; 16; 18; 20; 21; 22; 30 состоят из одного нежилого помещения.                                                            |
| 2.5.1. | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей жилого дома | Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:                              |
|        |                                                                                 | <b>ЖИЛАЯ КОМНАТА</b>                                                                                                                                          |
|        |                                                                                 | Стены Штукатурка стен по бетонному блоку, шпатлевка стыков по ПГП, заделка штраб, устройство откосов окон                                                     |
|        |                                                                                 | Потолки Монолитные перекрытия, без отделки                                                                                                                    |
|        |                                                                                 | Полы Стяжка из цементно-песчаного раствора                                                                                                                    |
|        |                                                                                 | Лоджии/балконы Кирпичная кладка                                                                                                                               |
|        |                                                                                 | <b>ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ</b>                                                                                                                              |
|        |                                                                                 | Стены Штукатурка стен по бетонному блоку, шпатлевка стыков по ПГП, заделка штраб, устройство откосов окон                                                     |
|        |                                                                                 | Потолки Монолитные перекрытия, без отделки                                                                                                                    |
|        |                                                                                 | Полы Стяжка из цементно-песчаного раствора                                                                                                                    |
|        |                                                                                 | <b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ</b>                                                                                                                             |
|        |                                                                                 | Стены Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки                                                                               |
|        |                                                                                 | Потолки Монолитные перекрытия, без отделки                                                                                                                    |
|        |                                                                                 | Полы Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола                                                                                                |
|        |                                                                                 | <b>КУХНЯ</b>                                                                                                                                                  |
|        |                                                                                 | Стены Штукатурка стен по бетонному блоку, шпатлевка стыков по ПГП, заделка штраб, устройство откосов окон                                                     |
|        |                                                                                 | Потолки Монолитные перекрытия, без отделки                                                                                                                    |
|        |                                                                                 | Полы Стяжка из цементно-песчаного раствора                                                                                                                    |
|        |                                                                                 | Водопровод Стояки горячей и холодной воды из полиэтиленовых труб без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой |
|        |                                                                                 | Канализация Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник                     |
|        |                                                                                 | Электрика Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка.                  |

|        |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                           |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан.узле                                    |
|        |                                                                                                                                                                                                                        | Отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. |
|        |                                                                                                                                                                                                                        | Двери входные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Металлические                                                                             |
|        |                                                                                                                                                                                                                        | Двери межкомнатные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не устанавливаются                                                                        |
|        |                                                                                                                                                                                                                        | Окна и балконные двери                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Металлопластиковые, в соответствии с проектом и ГОСТ                                      |
| 2.6.   | О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества комплекса многоэтажных жилых домов                                                                                                | Встроенные нежилые помещения 1 этажей - офисные помещения, не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации физическим и юридическим лицам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |
| 2.7.   | О составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после передачи им объекта строительства                                                   | <p><b>Технические помещения:</b> ИТП, насосная пожаротушения, водомерный узел, электрощитовые, техэтаж («теплый чердак»).</p> <p><b>Помещение общего пользования:</b> помещение дежурного, лестничная клетка, лифтовый холл, КУИ, санузел, мусоропровод.</p> <p><b>Внутренние инженерные сети:</b> водопровод, канализация, электроснабжение, пожарная сигнализация, отопление, вентиляция, противодымная защита, слаботочные сети связи.</p> <p><b>Благоустройство.</b></p>                                                                      |                                                                                           |
| 2.8.   | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | <p>Предполагаемое разрешение на ввод в эксплуатацию – <b>2-е полугодие 2015 года.</b></p> <p>Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар.</p>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |
| 2.9.   | О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков                                                                                       | <p>Перечень рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общеэкономические риски,</li> <li>- рост цен на сырье,</li> <li>- воздействие природных катастроф,</li> <li>- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей,</li> <li>- неплатежеспособность участников долевого строительства,</li> <li>- террористические акты.</li> </ul> <p>Вышеуказанный перечень рисков не является исчерпывающим.</p> <p>Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.</p> |                                                                                           |
| 2.9.1. | О планируемой стоимости строительства объекта                                                                                                                                                                          | <b>864 243 829,26 рублей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                           |

|              |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.10.</b> | О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы                      | Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «РусьСтрой», адрес: г. Краснодар, ул. Фадеева, 290.                                                                                                                                                 |
| <b>2.11.</b> | О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору                                      | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| <b>2.12.</b> | Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта | Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.                                                                                                                                           |

**Генеральный директор  
ООО «АльфаСтройКомплекс»**

**О.С. Кузнецова**

Дата составления: 29 апреля 2014 г.  
Дата изменений: 02 июня 2014 г.  
Дата изменений: 21 июля 2014 г.  
Дата изменений: 05 августа 2014 г.  
Дата изменений: 09 сентября 2014 г.  
Дата изменений: 14 октября 2014 г.  
**Дата изменений: 07 ноября 2014 г.**