

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наименование)

«Ажиотаж-Спорт»
(организация – для юридических лиц)

350040 г. Краснодар,
ул. им. Айвазовского, 116
ИНН 2312094209
Директор Н.Г.Трубачёва

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-606/24 от 18 декабря 2013 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Айвазовского, 116-120 в г. Краснодаре» (18, 24-этажный + подвал 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями : Блок секция № 1: площадь застройки 613,75 м², этажность 18 + подвал; площадь жилого здания 7476,9 м², строительный объём 25651,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 1454,30 м³, общая площадь квартир 5449,78 м², жилая площадь квартир 2672,3 м², количество квартир 59, в том числе: однокомнатных – 14; 2-х комнатных - 29, 3-х комнатных – 15; 4-х комнатных -1; встроенные помещения: общая площадь подвала 450,70 м²; полезная площадь салона сотовой связи 226,02 м², торговая площадь салона сотовой связи 154,32 м² расчетная площадь магазина 144,58 м², торговая площадь магазина 90,1 м², общая площадь 1 этажа 471,18 м², полезная площадь офисных помещений 1 этажа 323,95 м², расчетная площадь офисных помещений 1 этажа 296,84 м²; Блок-секция № 2: площадь застройки 606,6 м², этажность 18 + подвал, площадь жилого здания 7526,5 м², строительный объём 25705,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 1488,60 м³, общая площадь квартир

5450,9 м², жилая площадь квартир 2383,5 м², количество квартир 73, в том числе: однокомнатных – 42, 2-х комнатных – 29, 3-х комнатных – 1, 4-х комнатных – 1; встроенные помещения: общая площадь подвала 450,70 м²; полезная площадь фитнес-клуба 392,93 м², расчетная площадь фитнес-клуба 364,44 м², общая площадь 1 этажа 453,70 м², полезная площадь офисных помещений 1 этажа 320,93 м², расчетная площадь офисных помещений 1 этажа 294,21 м²; Блок-секция № 3: площадь застройки 610,32 м², этажность 18 + подвал, площадь жилого здания 7476,90 м², строительный объем 25651,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 1454,30 м³, общая площадь квартир 5462,04 м², жилая площадь квартир 2384,8 м², количество квартир 73, в том числе: однокомнатных – 42, 2-х комнатных – 29, 3-х комнатных – 1, 4-х комнатных – 1; встроенные помещения: общая площадь подвала 450,70 м², полезная площадь фитнес-клуба 323,86 м², расчетная площадь фитнес-клуба 324,51 м², общая площадь 1 этажа 471,18 м², полезная площадь офисных помещений 1 этажа 323,86 м², расчетная площадь офисных помещений 1 этажа 296,77 м²; Блок-секция № 4: площадь застройки 755,5 м², этажность 24+ подвал, площадь жилого здания 13178,12 м², строительный объем 45924,70 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 1934,80 м³, общая площадь квартир 9782,6 м², жилая площадь квартир 4226,83 м², количество квартир 128, в том числе: однокомнатных – 63, 2-х комнатных – 42, 3-х комнатных – 22, 4-х комнатных – 1; встроенные помещения: общая площадь подвала 604,73 м², полезная площадь фитнес-клуба 178,38 м², расчетная площадь фитнес-клуба 175,57 м², общая площадь 1 этажа 615,11 м², полезная площадь офисных помещений 1 этажа 394,71 м², расчетная площадь офисных помещений 1 этажа 375,75 м²) на земельном участке площадью 9886 кв.м с кадастровым номером 23:43:03 09 002:0023, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица им. Айвазовского, 116

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 18 августа 2015

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения до 18 августа 2018

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мирошников

Н.В.Осадчая
2559750

КОПИЯ ВЕРНА

Зам. директора
департамента

А.И.Оганов

ОПУБЛИКОВАНО - ОФИЦИАЛЬНО





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

09.09.2014

№ 245

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18.07.2013 № RU 23306000-605/2-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Экспо» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.07.2013 № RU 23306000-605/2-р объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Айвазовского, 116-120 в г. Краснодаре» в части изменения наименования застройщика согласно договору от 30.07.2014 о передаче прав и обязанностей по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, на который возникает право собственности Российской Федерации № 4300013813 от 25.07.2005.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 18.07.2013 № RU 23306000-605/2-р внести следующие изменения:

в разделе «Наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Ажиотаж-Спорт» 350040 г. Краснодар, ул. им. Айвазовского, 116, ИНН 2312094209, Директор Н.Г.Трубачёва» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Монолит-Экспо» 350000 г. Краснодар, ул. им. Селзнёва, 4/3, ИНН 2311148211, Генеральный директор С.В.Афонькина».

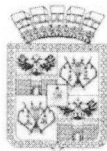
Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Ажиотаж-Спорт» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.07.2013 № RU 23306000-605/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента

И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.11.2014

№ 404

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18.07.2013 № RU-23306000-605/2-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано обществу с ограниченной ответственностью «Монолит-Экспо» разрешение на строительство от 18.07.2013 № RU-23306000-605/2-р объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Айвазовского, 116-120 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 9886 кв.м с кадастровым номером 23:43:0309002:0023, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Айвазовского, 116.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Экспо» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.07.2013 № RU-23306000-605/2-р, в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства путём принятия решений, связанных с конфигурацией проектируемого жилого дома (изменение количества секций, этажности проектируемого объекта, срока строительства, устройство подземной автостоянки) в связи с корректировкой проектной документации «Многоэтажный жилой дом по улице Айвазовского, 116-120 в г. Краснодаре Корректировка», положительным заключением негосударственной экспертизы от 11.11.2014 № 2-1-1-0008-14.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 18.07.2013 № RU-23306000-605/2-р внести изменения в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» приняв за основу следующие проектные характеристики:

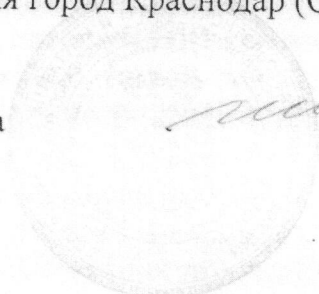
«Многоэтажный жилой дом по улице Айвазовского, 116-120, в г. Краснодаре Корректировка» (20-этажный 2-секционный с подвальным этажом 265-квартирный со встроенными нежилыми помещениями жилой дом литер 1: площадь застройки $1084,50 \text{ м}^2$, этажность 20, количество этажей 21, количество блок секций 2, площадь жилого здания $16438,20 \text{ м}^2$, строительный объём $59740,40 \text{ м}^3$, в том числе ниже отм. 0.000 – $3666,80 \text{ м}^3$, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) $12660,00 \text{ м}^2$, общая площадь встроенных помещений $772,90 \text{ м}^2$, количество квартир 265, в том числе: однокомнатные 152, двухкомнатные 76, квартиры smart 37; 20-этажный 2-секционный с подвальным этажом 247-квартирный жилой дом литер 2: площадь застройки $1084,50 \text{ м}^2$, этажность 20, количество этажей 21, количество блок секций 2, площадь жилого здания $16438,20 \text{ м}^2$, строительный объём $59740,40 \text{ м}^3$, в том числе ниже отм. 0.000 – $3666,80 \text{ м}^3$, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) $12723,80 \text{ м}^2$, количество квартир 247, в том числе: однокомнатные 152, двухкомнатные 57, трёхкомнатные 19, квартиры smart 19; подземная автостоянка на 147 машино-мест литер 3: площадь застройки $310,20 \text{ м}^2$, этажность 1, количество этажей 1, общая площадь встроенных помещений $4673,40 \text{ м}^2$, строительный объём $16181,60 \text{ м}^3$, в том числе ниже отм. 0.000 – $15651,60 \text{ м}^3$, вместимость подземной автостоянки 147 маш/мест, трансформаторная подстанция 2 БКТП литер 4: площадь застройки $23,20 \text{ м}^2$)».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Экспо», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.07.2013 № RU-23306000-605/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.10.2016

№ 398

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18.07.2013 № RU 23306000-605/2-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Экспо» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.07.2013 № RU 23306000-605/2-р объекта «Многоэтажный жилой дом по улице Айвазовского, 116-120, в г. Краснодаре Корректировка» в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей уменьшение этажности объекта Литер 1 и Литер 2 до 19 надземных этажей с учётом технического этажа, изменение фасадных решений жилого дома за счёт остекления балконов, лоджий и эркеров, облицовки стен, решений по благоустройству территории и изменение технико-экономических показателей объекта (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 26.08.2016 № 23-2-1-2-0121-16).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 18.07.2013 № RU-23306000-605/2-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции: «Жилой дом по ул. Айвазовского 116-120 в г. Краснодаре. Корректировка 2»;

- принять за основу следующие технико-экономические характеристики объекта: 19-этажный (в том числе технический этаж) с подвалом двухсекционный жилой дом Литер 1 и Литер 2, подземная автостоянка Литер 3, комплектная двухтрансформаторная подстанция 2КТП:

Жилой дом Литер 1 Литер 2

Наименование	Единица измерения	показатели	
		Жилой дом Литер 1	Жилой дом Литер 2
Площадь застройки	м ²	1084,5	1084,5
Этажность	этаж	19	19
Количество этажей	этаж	20	20
Количество подземных этажей	этаж	1	1
Общая площадь здания	м ²	15558,8	15558,0
в том числе ниже отм. 0.000	м ²	876,2	876,2
Строительный объем	м ³	56872,1	56872,1
в том числе ниже отм. 0.000	м ³	3666,8	3666,8
Жилая площадь квартир	м ²	5907,3	5933,4
Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м ²	11992,0	12053,9
Общая площадь квартир	м ²	12733,0	12797,3
Количество квартир	штук	251	234
в том числе:			
-smart	штук	35	18
-1-комнатных	штук	144	144
-2-комнатных	штук	72	54
-3-комнатных	штук	-	18
Общая площадь кладовых	м ²	-	459,8
Общая площадь встроенных помещений	м ²	772,9	-
в том числе:			
- ниже отм. 0.000 (помещения фитнес-центра)	м ²	749,20	-
- выше отм. 0.000 (помещения ТСЖ)	м ²	23,7	-
Полезная площадь встроенных помещений	м ²	772,9	-
в том числе:			
- ниже отм. 0.000 (помещения фитнес-центра)	м ²	749,20	-
- выше отм. 0.000 (помещения ТСЖ)	м ²	23,7	-
Расчётная площадь встроенных помещений	м ²	641,5	-
в том числе:			
- ниже отм. 0.000 (помещения фитнес-центра)	м ²	620,9	-
- выше отм. 0.000 (помещения ТСЖ)	м ²	20,6	-

Подземная автостоянка Литер 3

Площадь застройки подземная часть	м ²	4739,7
Площадь застройки надземная часть	м ²	310,2
Количество этажей	этаж	1
Количество подземных этажей	этаж	1
Общая площадь	м ²	4673,4
Полезная площадь	м ²	4397,2
Расчётная площадь	м ²	4208,3
Строительный объём	м ³	16181,6
в том числе ниже отм. 0.000	м ³	15651,6
Количество парковочных мест	м/м	147

Инженерные сооружения

Наименование	Единица измерения	Показатель
Комплектная двухтрансформаторная подстанция 2КТП	кВА	2х250

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Экспо», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.07.2013 № RU-23306000-605/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директора департамента



И.Ф.Медведев