

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«АльфаСтройКомплекс», ИНН 2312190590, 350059,
г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, Литер Б,
Генеральный директор Яровой А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 26 » марта 2019 г.

№ 23-43- 4928 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей 59/2 в г. Краснодаре» Литер 2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, участок № 296, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.12.2018 № 9158-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0428016:461.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, участок № 296, корпус № 2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4189-р-2015**, дата выдачи **07.08.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 01.09.2015 №305, от 30.11.2015 №434.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	82158,1	82158,0
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	24378,2	24324,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Многоквартирный дом Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	16748,2	16446,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	408	408
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	16446,4
жилая площадь	кв.м	-	7965,3
Студии	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	817,8
жилая площадь	кв.м	-	410,8
Однокомнатные	шт.	306	306
общая площадь	кв.м	-	11889,8
жилая площадь	кв.м	-	5481,3
Двухкомнатные	шт.	68	68
общая площадь	кв.м	-	3738,8

жилая площадь	КВ.М	-	2073,2
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	КВ.М	-	18564,9
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	2118,5
Общая площадь помещений общего пользования,	КВ.М	-	4946,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		кирпичные, монолитные	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:			
сооружение – бытовая канализация	М	-	175
сооружение – электрокабель	М	-	600
сооружение – теплосеть	М	-	37
сооружение – водопровод	М	-	135
сооружение – ливневая канализация	М	-	309
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	34,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В ПВХ переплете, с заполнением из однокамерных стеклопакетов	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

- от 15.03.2019 в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от 18.03.2019 в отношении здания - **бытовая канализация;**
- от 18.03.2019 в отношении сооружения – **электрокабель;**
- от 18.03.2019 в отношении сооружения – **теплосеть;**
- от 18.03.2019 в отношении сооружения – **водопровод;**
- от 18.03.2019 в отношении сооружения – **ливневая канализация.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



В.И.Цой

" 26 " марта 2019 г.

М.П

