

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "СОГРАТ"

№ 23-000230 по состоянию на 03.12.2019

Дата подачи декларации: 31.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕКА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красных партизан
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 20
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)221-02-52

	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo.teka@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://europeya.ru//
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дуданец
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311140149
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112308009758
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Европа"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308090145
	3.1.4	% голосов в органе управления: 48 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гурков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления: 52 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гурков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381255022001
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение доли в Уставном капитале Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Самоурегулируемая организация "Краснодарские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2311154840
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 455
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.10.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -28 778,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 554,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Сорок шесть миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 738 983,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Семьсот тридцать восемь миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи рублей 00 копеек
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красных Партизан
	9.2.10	Дом: 4/15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34578,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21464,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6178,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27643,03 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПКФ "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Юров
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308020405
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А-Триум
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Галкина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308213157

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0008-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Нормоконтроль
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.09.2001
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 7648/03-1
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "СОГРАТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3906-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0115033:3319
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 215,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Стоянки машин (машиномест), в том числе: - гостевые – 31м/место; - постоянного хранения (жильцы) – 302 м/места; - встроенно-пристроенные помещения – 18 м/мест; - торговый центр – 117 м/мест; - апартаменты – 34 м/места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 413 м²; - Для отдыха взрослого населения – 83 м²; - для занятия физкультурой – 1066 м²; - для хозяйственных целей – 176 м²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Созеленения – 2571,14 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение автопроездов, тротуаров, площадок в границах рассматриваемого участка. Уровни освещенности проезжей части (4 лк), тротуаров и внутридворовых площадок (2 лк) выбраны в соответствии с СП 52.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение») и с «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН 541-82.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-109-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-109-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6785/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 389
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 331
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 318
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	62.95	2
2	Жилое помещение	2	1	43.55	1
3	Жилое помещение	2	1	38.54	1
4	Жилое помещение	2	1	36.13	1
5	Жилое помещение	2	1	55.76	2
6	Жилое помещение	3	1	62.95	2
7	Жилое помещение	3	1	43.55	1
8	Жилое помещение	3	1	38.54	1
9	Жилое помещение	3	1	36.13	1
10	Жилое помещение	3	1	55.76	2
11	Жилое помещение	4	1	62.95	2
12	Жилое помещение	4	1	43.55	1
13	Жилое помещение	4	1	38.54	1
14	Жилое помещение	4	1	36.13	1
15	Жилое помещение	4	1	55.76	2
16	Жилое помещение	5	1	62.95	2

17	Жилое помещение	5	1	44.84	1
18	Жилое помещение	5	1	38.54	1
19	Жилое помещение	5	1	36.13	1
20	Жилое помещение	5	1	55.76	2
21	Жилое помещение	6	1	62.95	2
22	Жилое помещение	6	1	46.05	1
23	Жилое помещение	6	1	38.54	1
24	Жилое помещение	6	1	36.13	1
25	Жилое помещение	6	1	55.76	2
26	Жилое помещение	7	1	62.95	2
27	Жилое помещение	7	1	46.05	1
28	Жилое помещение	7	1	38.54	1
29	Жилое помещение	7	1	36.13	1
30	Жилое помещение	7	1	55.76	2
31	Жилое помещение	8	1	62.95	2
32	Жилое помещение	8	1	46.05	1
33	Жилое помещение	8	1	38.54	1
34	Жилое помещение	8	1	36.13	1
35	Жилое помещение	8	1	55.76	2
36	Жилое помещение	9	1	62.95	2
37	Жилое помещение	9	1	46.05	1
38	Жилое помещение	9	1	39	1
39	Жилое помещение	9	1	36.13	1
40	Жилое помещение	9	1	55.76	2
41	Жилое помещение	10	1	62.95	2
42	Жилое помещение	10	1	46.05	1
43	Жилое помещение	10	1	39	1
44	Жилое помещение	10	1	36.13	1
45	Жилое помещение	10	1	55.76	2
46	Жилое помещение	11	1	62.95	2
47	Жилое помещение	11	1	46.05	1
48	Жилое помещение	11	1	39	1
49	Жилое помещение	11	1	36.13	1
50	Жилое помещение	11	1	55.76	2
51	Жилое помещение	12	1	62.95	2
52	Жилое помещение	12	1	46.05	1
53	Жилое помещение	12	1	39	1
54	Жилое помещение	12	1	36.13	1
55	Жилое помещение	12	1	55.76	2
56	Жилое помещение	13	1	62.95	1
57	Жилое помещение	13	1	46.05	1
58	Жилое помещение	13	1	39	1
59	Жилое помещение	13	1	36.13	1

60	Жилое помещение	13	1	55.76	2
61	Жилое помещение	14	1	62.95	2
62	Жилое помещение	14	1	46.05	1
63	Жилое помещение	14	1	39	1
64	Жилое помещение	14	1	36.13	1
65	Жилое помещение	14	1	55.76	2
66	Жилое помещение	2	2	58.22	2
67	Жилое помещение	2	2	38.4	1
68	Жилое помещение	2	2	36.13	1
69	Жилое помещение	2	2	55.35	2
70	Жилое помещение	3	2	58.22	2
71	Жилое помещение	3	2	38.4	1
72	Жилое помещение	3	2	36.13	1
73	Жилое помещение	3	2	57.29	2
74	Жилое помещение	4	2	58.22	2
75	Жилое помещение	4	2	38.4	1
76	Жилое помещение	4	2	36.13	1
77	Жилое помещение	4	2	57.29	2
78	Жилое помещение	5	2	58.22	2
79	Жилое помещение	5	2	38.4	1
80	Жилое помещение	5	2	36.13	1
81	Жилое помещение	5	2	57.29	2
82	Жилое помещение	6	2	58.22	2
83	Жилое помещение	6	2	38.4	1
84	Жилое помещение	6	2	36.13	1
85	Жилое помещение	6	2	57.29	2
86	Жилое помещение	7	2	59.94	2
87	Жилое помещение	7	2	38.4	1
88	Жилое помещение	7	2	36.13	1
89	Жилое помещение	7	2	55.35	2
90	Жилое помещение	8	2	59.94	2
91	Жилое помещение	8	2	38.4	1
92	Жилое помещение	8	2	36.13	1
93	Жилое помещение	8	2	55.35	2
94	Жилое помещение	9	2	59.94	2
95	Жилое помещение	9	2	38.4	1
96	Жилое помещение	9	2	36.13	1
97	Жилое помещение	9	2	55.35	2
98	Жилое помещение	10	2	59.94	2
99	Жилое помещение	10	2	38.4	1
100	Жилое помещение	10	2	36.13	1
101	Жилое помещение	10	2	55.35	2
102	Жилое помещение	11	2	58.22	2

103	Жилое помещение	11	2	38.4	1
104	Жилое помещение	11	2	36.13	1
105	Жилое помещение	11	2	57.29	2
106	Жилое помещение	12	2	58.22	2
107	Жилое помещение	12	2	38.4	1
108	Жилое помещение	12	2	36.13	1
109	Жилое помещение	12	2	57.29	2
110	Жилое помещение	13	2	59.94	2
111	Жилое помещение	13	2	38.85	1
112	Жилое помещение	13	2	36.13	1
113	Жилое помещение	13	2	57.29	2
114	Жилое помещение	14	2	59.94	2
115	Жилое помещение	14	2	38.85	1
116	Жилое помещение	14	2	36.13	1
117	Жилое помещение	14	2	57.29	2
118	Жилое помещение	15	2	59.94	2
119	Жилое помещение	15	2	38.85	1
120	Жилое помещение	15	2	36.13	1
121	Жилое помещение	15	2	57.29	2
122	Жилое помещение	16	2	63.7	2
123	Жилое помещение	16	2	38.85	1
124	Жилое помещение	16	2	36.13	1
125	Жилое помещение	16	2	55.35	2
126	Жилое помещение	17	2	63.7	2
127	Жилое помещение	17	2	38.85	1
128	Жилое помещение	17	2	36.13	1
129	Жилое помещение	17	2	55.35	2
130	Жилое помещение	18	2	63.7	2
131	Жилое помещение	18	2	38.85	1
132	Жилое помещение	18	2	36.13	1
133	Жилое помещение	18	2	55.35	2
134	Жилое помещение	19	2	65.05	2
135	Жилое помещение	19	2	38.85	1
136	Жилое помещение	19	2	36.13	1
137	Жилое помещение	19	2	55.35	2
138	Жилое помещение	2	3	89.96	3
139	Жилое помещение	2	3	35.71	1
140	Жилое помещение	2	3	90.43	3
141	Жилое помещение	2	3	54.87	2
142	Жилое помещение	2	3	89.96	3
143	Жилое помещение	3	3	89.96	3
144	Жилое помещение	3	3	35.71	1
145	Жилое помещение	3	3	90.43	3

146	Жилое помещение	3	3	54.87	2
147	Жилое помещение	3	3	89.96	3
148	Жилое помещение	4	3	89.96	3
149	Жилое помещение	4	3	35.71	1
150	Жилое помещение	4	3	90.43	3
151	Жилое помещение	4	3	54.87	2
152	Жилое помещение	4	3	89.96	3
153	Жилое помещение	5	3	89.96	3
154	Жилое помещение	5	3	35.71	1
155	Жилое помещение	5	3	90.43	3
156	Жилое помещение	5	3	54.87	2
157	Жилое помещение	5	3	89.96	3
158	Жилое помещение	6	3	89.96	3
159	Жилое помещение	6	3	35.71	1
160	Жилое помещение	6	3	90.43	3
161	Жилое помещение	6	3	54.87	2
162	Жилое помещение	6	3	89.96	3
163	Жилое помещение	7	3	89.96	3
164	Жилое помещение	7	3	35.71	1
165	Жилое помещение	7	3	90.43	3
166	Жилое помещение	7	3	54.87	2
167	Жилое помещение	7	3	89.96	3
168	Жилое помещение	8	3	89.96	3
169	Жилое помещение	8	3	35.71	1
170	Жилое помещение	8	3	90.43	3
171	Жилое помещение	8	3	54.87	2
172	Жилое помещение	8	3	89.96	3
173	Жилое помещение	9	3	89.96	3
174	Жилое помещение	9	3	35.71	1
175	Жилое помещение	9	3	90.43	3
176	Жилое помещение	9	3	54.87	2
177	Жилое помещение	9	3	89.96	3
178	Жилое помещение	10	3	91.25	3
179	Жилое помещение	10	3	35.94	1
180	Жилое помещение	10	3	90.89	3
181	Жилое помещение	10	3	55.06	2
182	Жилое помещение	10	3	91.25	3
183	Жилое помещение	11	3	91.25	3
184	Жилое помещение	11	3	35.94	1
185	Жилое помещение	11	3	90.89	3
186	Жилое помещение	11	3	55.06	2
187	Жилое помещение	11	3	91.25	3
188	Жилое помещение	12	3	91.25	3

189	Жилое помещение	12	3	35.94	1
190	Жилое помещение	12	3	90.89	3
191	Жилое помещение	12	3	55.06	2
192	Жилое помещение	12	3	91.25	3
193	Жилое помещение	13	3	91.25	3
194	Жилое помещение	13	3	35.94	1
195	Жилое помещение	13	3	90.89	3
196	Жилое помещение	13	3	55.06	2
197	Жилое помещение	13	3	91.25	3
198	Жилое помещение	14	3	91.25	3
199	Жилое помещение	14	3	35.94	1
200	Жилое помещение	14	3	90.89	3
201	Жилое помещение	14	3	55.06	2
202	Жилое помещение	14	3	91.25	3
203	Жилое помещение	15	3	91.25	3
204	Жилое помещение	15	3	35.94	1
205	Жилое помещение	15	3	90.89	3
206	Жилое помещение	15	3	55.06	2
207	Жилое помещение	15	3	91.25	3
208	Жилое помещение	16	3	91.25	3
209	Жилое помещение	16	3	35.94	1
210	Жилое помещение	16	3	90.89	3
211	Жилое помещение	16	3	55.06	2
212	Жилое помещение	16	3	91.25	3
213	Жилое помещение	17	3	91.25	3
214	Жилое помещение	17	3	35.94	1
215	Жилое помещение	17	3	90.89	3
216	Жилое помещение	17	3	55.06	2
217	Жилое помещение	17	3	91.25	3
218	Жилое помещение	18	3	91.25	3
219	Жилое помещение	18	3	35.94	1
220	Жилое помещение	18	3	90.89	3
221	Жилое помещение	18	3	55.06	2
222	Жилое помещение	18	3	91.25	3
223	Жилое помещение	19	3	91.25	3
224	Жилое помещение	19	3	35.94	1
225	Жилое помещение	19	3	90.89	3
226	Жилое помещение	19	3	55.06	2
227	Жилое помещение	19	3	91.25	3
228	Жилое помещение	20	3	91.25	3
229	Жилое помещение	20	3	35.94	1
230	Жилое помещение	20	3	90.89	3
231	Жилое помещение	20	3	55.06	2

232	Жилое помещение	20	3	91.25	3
233	Жилое помещение	21	3	91.25	3
234	Жилое помещение	21	3	35.94	1
235	Жилое помещение	21	3	90.89	3
236	Жилое помещение	21	3	55.06	2
237	Жилое помещение	21	3	91.25	3
238	Жилое помещение	22	3	91.25	3
239	Жилое помещение	22	3	35.94	1
240	Жилое помещение	22	3	90.89	3
241	Жилое помещение	22	3	55.06	2
242	Жилое помещение	22	3	91.25	3
243	Жилое помещение	23	3	91.25	3
244	Жилое помещение	23	3	35.94	1
245	Жилое помещение	23	3	90.89	3
246	Жилое помещение	23	3	55.06	2
247	Жилое помещение	23	3	91.25	3
248	Жилое помещение	24	3	91.25	3
249	Жилое помещение	24	3	35.94	1
250	Жилое помещение	24	3	90.89	3
251	Жилое помещение	24	3	55.06	2
252	Жилое помещение	24	3	91.25	3
253	Жилое помещение	2	4	55.62	2
254	Жилое помещение	2	4	36.24	1
255	Жилое помещение	2	4	38.53	1
256	Жилое помещение	2	4	58.35	2
257	Жилое помещение	3	4	57.56	2
258	Жилое помещение	3	4	36.24	1
259	Жилое помещение	3	4	38.3	1
260	Жилое помещение	3	4	58.35	2
261	Жилое помещение	4	4	57.56	2
262	Жилое помещение	4	4	36.24	1
263	Жилое помещение	4	4	38.53	1
264	Жилое помещение	4	4	58.35	2
265	Жилое помещение	5	4	57.56	2
266	Жилое помещение	5	4	36.24	1
267	Жилое помещение	5	4	38.3	1
268	Жилое помещение	5	4	58.35	2
269	Жилое помещение	6	4	57.56	2
270	Жилое помещение	6	4	36.24	1
271	Жилое помещение	6	4	38.53	1
272	Жилое помещение	6	4	58.35	2
273	Жилое помещение	7	4	55.62	2
274	Жилое помещение	7	4	36.24	1

275	Жилое помещение	7	4	38.53	1
276	Жилое помещение	7	4	60.07	2
277	Жилое помещение	8	4	55.62	2
278	Жилое помещение	8	4	36.24	1
279	Жилое помещение	8	4	38.53	1
280	Жилое помещение	8	4	60.07	2
281	Жилое помещение	9	4	55.62	2
282	Жилое помещение	9	4	36.24	1
283	Жилое помещение	9	4	38.53	1
284	Жилое помещение	9	4	60.07	2
285	Жилое помещение	10	4	55.62	2
286	Жилое помещение	10	4	36.24	1
287	Жилое помещение	10	4	38.53	1
288	Жилое помещение	10	4	60.07	2
289	Жилое помещение	11	4	57.56	2
290	Жилое помещение	11	4	36.24	1
291	Жилое помещение	11	4	38.53	1
292	Жилое помещение	11	4	58.35	2
293	Жилое помещение	12	4	57.56	2
294	Жилое помещение	12	4	36.24	1
295	Жилое помещение	12	4	38.53	1
296	Жилое помещение	12	4	58.35	2
297	Жилое помещение	13	4	57.56	2
298	Жилое помещение	13	4	36.24	1
299	Жилое помещение	13	4	38.98	1
300	Жилое помещение	13	4	60.07	2
301	Жилое помещение	14	4	57.56	2
302	Жилое помещение	14	4	36.24	1
303	Жилое помещение	14	4	38.98	1
304	Жилое помещение	14	4	60.07	2
305	Жилое помещение	15	4	57.56	2
306	Жилое помещение	15	4	36.24	1
307	Жилое помещение	15	4	38.98	1
308	Жилое помещение	15	4	60.07	2
309	Жилое помещение	16	4	55.62	2
310	Жилое помещение	16	4	36.26	1
311	Жилое помещение	16	4	38.98	1
312	Жилое помещение	16	4	64.41	2
313	Жилое помещение	17	4	55.62	2
314	Жилое помещение	17	4	36.26	1
315	Жилое помещение	17	4	38.98	1
316	Жилое помещение	17	4	64.41	2
317	Жилое помещение	18	4	55.62	2

318	Жилое помещение	18	4	36.26	1
319	Жилое помещение	18	4	38.98	1
320	Жилое помещение	18	4	64.41	2
321	Жилое помещение	19	4	55.62	2
322	Жилое помещение	19	4	36.26	1
323	Жилое помещение	19	4	38.98	1
324	Жилое помещение	19	4	65.56	2
325	Жилое помещение	2	5	55.8	2
326	Жилое помещение	2	5	36.26	1
327	Жилое помещение	2	5	38.54	1
328	Жилое помещение	2	5	43.55	1
329	Жилое помещение	2	5	62.95	2
330	Жилое помещение	3	5	55.8	2
331	Жилое помещение	3	5	36.26	1
332	Жилое помещение	3	5	38.54	1
333	Жилое помещение	3	5	43.55	1
334	Жилое помещение	3	5	62.95	2
335	Жилое помещение	4	5	55.8	2
336	Жилое помещение	4	5	36.26	1
337	Жилое помещение	4	5	38.54	1
338	Жилое помещение	4	5	43.55	1
339	Жилое помещение	4	5	62.95	2
340	Жилое помещение	5	5	55.8	2
341	Жилое помещение	5	5	36.26	1
342	Жилое помещение	5	5	38.54	1
343	Жилое помещение	5	5	44.84	1
344	Жилое помещение	5	5	62.95	2
345	Жилое помещение	6	5	55.8	2
346	Жилое помещение	6	5	36.26	1
347	Жилое помещение	6	5	38.54	1
348	Жилое помещение	6	5	46.05	1
349	Жилое помещение	6	5	62.95	2
350	Жилое помещение	7	5	55.8	2
351	Жилое помещение	7	5	36.26	1
352	Жилое помещение	7	5	38.54	1
353	Жилое помещение	7	5	46.05	1
354	Жилое помещение	7	5	62.95	2
355	Жилое помещение	8	5	55.8	2
356	Жилое помещение	8	5	36.26	1
357	Жилое помещение	8	5	38.54	1
358	Жилое помещение	8	5	46.05	1
359	Жилое помещение	8	5	62.95	2
360	Жилое помещение	9	5	55.8	2

361	Жилое помещение	9	5	36.26	1
362	Жилое помещение	9	5	39	1
363	Жилое помещение	9	5	46.05	1
364	Жилое помещение	9	5	62.95	2
365	Жилое помещение	10	5	55.8	2
366	Жилое помещение	10	5	36.26	1
367	Жилое помещение	10	5	39	1
368	Жилое помещение	10	5	46.05	1
369	Жилое помещение	10	5	62.95	2
370	Жилое помещение	11	5	55.8	2
371	Жилое помещение	11	5	36.26	1
372	Жилое помещение	11	5	39	1
373	Жилое помещение	11	5	45.05	1
374	Жилое помещение	11	5	62.95	2
375	Жилое помещение	12	5	55.8	2
376	Жилое помещение	12	5	36.26	1
377	Жилое помещение	12	5	39	1
378	Жилое помещение	12	5	46.05	1
379	Жилое помещение	12	5	62.95	2
380	Жилое помещение	13	5	55.8	2
381	Жилое помещение	13	5	36.26	1
382	Жилое помещение	13	5	39	1
383	Жилое помещение	13	5	46.05	1
384	Жилое помещение	13	5	62.95	2
385	Жилое помещение	14	5	55.8	2
386	Жилое помещение	14	5	36.26	1
387	Жилое помещение	14	5	39	1
388	Жилое помещение	14	5	46.05	1
389	Жилое помещение	14	5	62.95	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-1		22.72	парковочное место	
2	нежилое помещение	-1		15.74	парковочное место	
3	нежилое помещение	-1		13.42	парковочное место	
4	нежилое помещение	-1		15.95	парковочное место	
5	нежилое помещение	-1		15.55	парковочное место	
6	нежилое помещение	-1		14.01	парковочное место	
7	нежилое помещение	-1		15.55	парковочное место	
8	нежилое помещение	-1		15.55	парковочное место	
9	нежилое помещение	-1		14.01	парковочное место	
10	нежилое помещение	-1		15.55	парковочное место	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

183	нежилое помещение	-2		17.33	парковочное место	
184	нежилое помещение	-2		21.36	парковочное место	
185	нежилое помещение	-2		23.83	парковочное место	
186	нежилое помещение	-2		14.41	парковочное место	
187	нежилое помещение	-2		17.63	парковочное место	
188	нежилое помещение	-2		14.73	парковочное место	
189	нежилое помещение	-2		26.99	парковочное место	
190	нежилое помещение	-2		14.88	парковочное место	
191	нежилое помещение	-2		22.07	парковочное место	
192	нежилое помещение	-2		24.13	парковочное место	
193	нежилое помещение	-2		13.25	парковочное место	
194	нежилое помещение	-2		14.82	парковочное место	
195	нежилое помещение	-2		17	парковочное место	
196	нежилое помещение	-2		13.42	парковочное место	
197	нежилое помещение	-2		14.27	парковочное место	
198	нежилое помещение	-2		14.41	парковочное место	
199	нежилое помещение	-2		14.59	парковочное место	
200	нежилое помещение	-2		17.02	парковочное место	
201	нежилое помещение	-2		15.54	парковочное место	
202	нежилое помещение	-2		14.88	парковочное место	
203	нежилое помещение	-2		16.53	парковочное место	
204	нежилое помещение	-2		17.24	парковочное место	
205	нежилое помещение	-2		16.5	парковочное место	
206	нежилое помещение	-2		15.6	парковочное место	
207	нежилое помещение	-2		14.24	парковочное место	
208	нежилое помещение	-2		15.6	парковочное место	
209	нежилое помещение	-2		15.6	парковочное место	
210	нежилое помещение	-2		14.24	парковочное место	
211	нежилое помещение	-2		16.01	парковочное место	
212	нежилое помещение	-2		14.88	парковочное место	
213	нежилое помещение	-2		13.67	парковочное место	
214	нежилое помещение	-2		15.89	парковочное место	
215	нежилое помещение	-2		15.6	парковочное место	
216	нежилое помещение	-2		14.25	парковочное место	
217	нежилое помещение	-2		15.6	парковочное место	
218	нежилое помещение	-2		18.48	парковочное место	
219	нежилое помещение	-2		16.19	парковочное место	
220	нежилое помещение	-2		16.91	парковочное место	
221	нежилое помещение	-2		14.16	парковочное место	
222	нежилое помещение	-2		15.14	парковочное место	
223	нежилое помещение	-2		33.95	парковочное место	
224	нежилое помещение	-2		21.21	парковочное место	
225	нежилое помещение	-2		21.83	парковочное место	

[illegible]

312	нежилое помещение	-2		14.24	парковочное место	
313	нежилое помещение	-2		15.89	парковочное место	
314	нежилое помещение	-2		15.89	парковочное место	
315	нежилое помещение	-2		14.24	парковочное место	
316	нежилое помещение	-2		15.89	парковочное место	
317	нежилое помещение	-2		16.18	парковочное место	
318	нежилое помещение	-2		22.04	парковочное место	
319	нежилое помещение	1	1	81.99	офис 1	
320	нежилое помещение	1	1	57.64	офис 2	
321	нежилое помещение	1	1	57.75	офис 3	
322	нежилое помещение	1	2	85.87	офис 4	
323	нежилое помещение	1	2	91.62	офис 5	
324	нежилое помещение	1	3	100.37	офис 6	
325	нежилое помещение	1	3	100.44	офис 7	
326	нежилое помещение	1	3	118.57	офис 8	
327	нежилое помещение	2	4	70.89	офис 9	
328	нежилое помещение	3	4	91.94	офис 10	
329	нежилое помещение	4	5	57.68	офис 11	
330	нежилое помещение	5	5	58.76	офис 12	
331	нежилое помещение	6	5	82.71	офис 13	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 6,950 в осях 1-2		258.52
2	Техподполье	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2		236.49
3	Электрощитовая	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2		13.60
4	Тамбур	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2		8.09
5	Тамбур входа жилого дома	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2		3.25
6	Лифтовый холл	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2		11.19
7	Холл	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2		10.80
8	Помещение консьержа Пост пожарной охраны	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2		18.37
9	С/у консьержа	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2		2.14
10	Лестничная клетка	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2		13.36
11	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 1 этаже		21.11
12	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 2 этаже		21.11
13	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 3 этаже		21.11
14	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 4 этаже		21.11
15	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 5 этаже		21.11
16	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 6 этаже		21.11
17	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 7 этаже		21.11

18	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 8 этаже	21.11
19	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 9 этаже	21.11
20	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 10 этаже	21.11
21	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 11 этаже	21.11
22	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 12 этаже	21.11
23	Чердак	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	282.18
24	Венткамера	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	63.22
25	Машинное отделение лифтов	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	8.47
26	Площадка входа в машинное отделение лифтов	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	13.20
27	Балкон	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	9.31
28	Техподполье	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 6,950 в осях 1-2	230.63
29	Техподполье	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	207.94
30	Электрощитовая	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	13.60
31	Тамбур	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	8.09
32	Тамбур входа жилого дома	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	3.25
33	Лифтовый холл	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	11.19
34	Холл	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	10.80
35	Помещение консьержа Пост пожарной охраны	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	9.42
36	С/у консьержа	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	1.94
37	КУИ	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	2.78
38	Лестничная клетка	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 1 этаже	13.36
39	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 2 этаже	16.37
40	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 3 этаже	16.37
41	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 4 этаже	16.37
42	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 5 этаже	16.37
43	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 6 этаже	16.37
44	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 7 этаже	16.37
45	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 8 этаже	16.37
46	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 9 этаже	16.37
47	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 10 этаже	16.37
48	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 11 этаже	16.37
49	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 12 этаже	16.37
50	Межквартирный корридор	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	16.37
51	Межквартирный корридор	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	16.37
52	Межквартирный корридор	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	16.37
53	Межквартирный корридор	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	16.37
54	Межквартирный корридор	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	16.37
55	Межквартирный корридор	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 6,950 в осях 1-2	16.37
56	Межквартирный корридор	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	16.37
57	Межквартирный корридор	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	16.37
58	Чердак	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	223.59
59	Венткамера	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	63.65
60	Машинное отделение лифтов	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	8.47

61	Площадка входа в машинное отделение лифтов	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	13.20
62	Балкон	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	9.70
63	Техподполье	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	395.95
64	Техподполье	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	382.54
65	Электрощитовая	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 1 этаже	13.41
66	Тамбур	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 2 этаже	2.04
67	Тамбур входа жилого дома	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 3 этаже	3.56
68	Лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 4 этаже	20.93
69	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 5 этаже	21.75
70	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 6 этаже	2.15
71	Помещение консьержа Пост пожарной охраны	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 7 этаже	14.84
72	С/у консьержа	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 8 этаже	2.60
73	КУИ	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 9 этаже	4.30
74	Колясочная	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 10 этаже	2.73
75	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 11 этаже	27.61
76	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 12 этаже	1.07
77	Техпомещение	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	3.20
78	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	5.18
79	Лифтовый холл	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	18.40
80	Межквартирный корридор	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	27.61
81	Техпомещение	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	1.07
82	Техпомещение	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 6,950 в осях 1-2	3.20
83	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	5.18
84	Лифтовый холл	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	18.40
85		Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	
86	Межквартирный корридор	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	27.61
87	Техпомещение	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	1.07
88	Техпомещение	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	3.20
89	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	5.18
90	Лифтовый холл	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	18.40
91	Межквартирный корридор	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	27.61
92	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 1 этаже	1.07
93	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 2 этаже	3.20
94	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 3 этаже	5.18
95	Лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 4 этаже	18.40
96	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 5 этаже	27.61
97	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 6 этаже	1.07
98	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 7 этаже	3.20
99	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 8 этаже	5.18
100	Лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 9 этаже	18.40
101	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 10 этаже	27.61
102	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 11 этаже	1.07
103	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 12 этаже	3.20

104	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	5.18
105	Лифтовый холл	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	18.40
106	Межквартирный корридор	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	27.61
107	Техпомещение	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	1.07
108	Техпомещение	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	3.20
109	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 6,950 в осях 1-2	5.18
110	Лифтовый холл	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	18.40
111	Межквартирный корридор	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	27.61
112	Техпомещение	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	1.07
113	Техпомещение	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	3.20
114	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	5.18
115	Лифтовый холл	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	18.40
116	Межквартирный корридор	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	27.61
117	Техпомещение	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	1.07
118	Техпомещение	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	3.20
119	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 1 этаже	5.18
120	Лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 2 этаже	18.40
121	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 3 этаже	27.61
122	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 4 этаже	1.07
123	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 5 этаже	3.20
124	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 6 этаже	5.18
125	Лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 7 этаже	18.40
126	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 8 этаже	27.61
127	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 9 этаже	1.07
128	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 10 этаже	3.20
129	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 11 этаже	5.18
130	Лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 12 этаже	18.40
131	Межквартирный корридор	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	27.61
132	Техпомещение	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	1.07
133	Техпомещение	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	3.20
134	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	5.18
135	Лифтовый холл	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	18.40
136	Межквартирный корридор	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 6,950 в осях 1-2	27.61
137	Техпомещение	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	1.07
138	Техпомещение	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	3.20
139	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	5.18
140	Лифтовый холл	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	18.40
141	Межквартирный корридор	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	27.61
142	Техпомещение	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	1.07
143	Техпомещение	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	3.20
144	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	5.18
145	Лифтовый холл	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	18.40
146	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 1 этаже	27.61

147	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 2 этаже	1.07
148	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 3 этаже	3.20
149	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 4 этаже	5.18
150	Лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 5 этаже	18.40
151	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 6 этаже	27.61
152	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 7 этаже	1.07
153	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 8 этаже	3.20
154	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 9 этаже	5.18
155	Лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 10 этаже	18.40
156	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 11 этаже	27.61
157	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 12 этаже	1.07
158	Техпомещение	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	3.20
159	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	5.18
160	Лифтовый холл	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	18.40
161	Межквартирный корридор	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	27.61
162	Техпомещение	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	1.07
163	Техпомещение	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 6,950 в осях 1-2	3.20
164	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	5.18
165	Лифтовый холл	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	18.40
166	Межквартирный корридор	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	27.61
167	Техпомещение	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	1.07
168	Техпомещение	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	3.20
169	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	5.18
170	Лифтовый холл	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	18.40
171	Межквартирный корридор	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	27.61
172	Техпомещение	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	1.07
173	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 1 этаже	3.20
174	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 2 этаже	5.18
175	Лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 3 этаже	18.40
176	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 4 этаже	27.61
177	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 5 этаже	1.07
178	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 6 этаже	3.20
179	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 7 этаже	5.18
180	Лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 8 этаже	18.40
181	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 9 этаже	27.61
182	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 10 этаже	1.07
183	Техпомещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 11 этаже	3.20
184	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 12 этаже	5.18
185	Лифтовый холл	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	18.40
186	Межквартирный корридор	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	27.61
187	Техпомещение	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	1.07
188	Техпомещение	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	3.20
189	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	5.18

190	Лифтовый холл	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 6,950 в осях 1-2	18.40
191	Техэтаж	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	185.39
192	Лифтовый холл	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	18.40
193	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	5.18
194	Венткамера Машинное отделение лифтов	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	37.20
195	Техподполье	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	214.45
196	Техподполье	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	192.35
197	Электрощитовая	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	13.60
198	Тамбур	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	8.09
199	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	3.26
200	Лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 1 этаже	11.19
201	Холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 2 этаже	10.80
202	Помещение консьержа Пост пожарной охраны	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 3 этаже	9.42
203	С/у консьержа	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 4 этаже	1.96
204	КУИ	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 5 этаже	2.78
205	Лестничная клетка	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 6 этаже	13.36
206	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 7 этаже	16.37
207	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 8 этаже	16.37
208	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 9 этаже	16.37
209	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 10 этаже	16.37
210	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 11 этаже	16.37
211	Межквартирный корридор	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 12 этаже	16.37
212	Межквартирный корридор	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	16.37
213	Межквартирный корридор	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	16.37
214	Межквартирный корридор	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	16.37
215	Межквартирный корридор	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	16.37
216	Межквартирный корридор	Находится блок-секция 1 в осях 1-2	16.37
217	Межквартирный корридор	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 6,950 в осях 1-2	16.37
218	Межквартирный корридор	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	16.37
219	Межквартирный корридор	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	16.37
220	Межквартирный корридор	Находится в подвале блок-секция 1 на отм. - 3,650 в осях 1-2	16.37
221	Межквартирный корридор	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	16.37
222	Межквартирный корридор	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	16.37
223	Межквартирный корридор	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	16.37
224	Чердак	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	282.18
225	венткамера	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	63.22
226	Машинное отделение лифтов	Находится на 1 этаже блок-секция 1 в осях 1-2	8.47
227	Площадка входа в машинное отделение лифтов	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 1 этаже	13.20
228	Балкон	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 2 этаже	9.31
229	Техподполье	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 3 этаже	230.63
230	Техподполье	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 4 этаже	207.94
231	Электрощитовая	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 5 этаже	13.60
232	Тамбур	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 6 этаже	8.09

233	Тамбур входа в лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 7 этаже		3.25
234	Лифтовый холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 8 этаже		11.38
235	Холл	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 9 этаже		11.59
236	Помещение консьержа Пост пожарной охраны	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 10 этаже		11.98
237	С/у консьержа	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 11 этаже		2.11
238	Подсобное помещение	Находится в блок-секция 1 в осях 1-2 на 12 этаже		6.52
239	Межквартирный корридор	Находится блок-секция 1 в осях 1-2		21.90
240	Межквартирный корридор	Находится блок-секция 1 в осях 1-2		21.90
241	Межквартирный корридор	Находится блок-секция 1 в осях 1-2		21.90
242	Межквартирный корридор	Находится блок-секция 1 в осях 1-2		21.90
243	Межквартирный корридор	Находится на 7 этаже блок-секция 5 в осях 11-12		21.90
244	Межквартирный корридор	Находится на 8 этаже блок-секция 5 в осях 11-12		21.90
245	Межквартирный корридор	Находится на 9 этаже блок-секция 5 в осях 11-12		21.90
246	Межквартирный корридор	Находится на 10 этаже блок-секция 5 в осях 11-12		21.90
247	Межквартирный корридор	Находится на 10 этаже блок-секция 5 в осях 11-12		21.90
248	Межквартирный корридор	Находится на 11 этаже блок-секция 5 в осях 11-12		21.90
249	Межквартирный корридор	Находится на 12 этаже блок-секция 5 в осях 11-12		21.90
250	Межквартирный корридор	Находится на 13 этаже блок-секция 5 в осях 11-12		21.90
251	Межквартирный корридор	Находится на 14 этаже блок-секция 5 в осях 11-12		21.90
252	Чердак	Находится на отм.40,300 блок-секция 5 в осях 11-12		278.82
253	Венткамера	Находится на техэтаже блок-секция 5 в осях 11-12		63.84
254	Машинное отделение лифтов	Находится блок-секция 5 на отм. 43,260 в осях 11-12		21.10
255	Балкон	Находится блок-секция 5 на отм. 42,530 в осях 11-12		9.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая расположена блок-секция 2 в осях 1-2 на отм. - 3,650	вводно-распределительные устройства (ВРУ); -вводно-распределительные устройства с АВР; -устройства защитного отключения; -счетчик; - распределительные щиты.	Это помещение предназначено для передачи и распределения электрической энергии
2	Электрощитовая расположена блок-секция 2 в осях 3-4 на отм. - 3,650	вводно-распределительные устройства (ВРУ); -вводно-распределительные устройства с АВР; -устройства защитного отключения; -счетчик; - распределительные щиты.	Это помещение предназначено для передачи и распределения электрической энергии
3	Электрощитовая расположена блок-секция 2 в осях 3-4 на отм. - 3,650	вводно-распределительные устройства (ВРУ); -вводно-распределительные устройства с АВР; -устройства защитного отключения; -счетчик; - распределительные щиты	Это помещение предназначено для передачи и распределения электрической энергии
4	Электрощитовая расположена блок-секция 4 в осях 9-10 на отм. - 3,650	вводно-распределительные устройства (ВРУ); -вводно-распределительные устройства с АВР; -устройства защитного отключения; -счетчик; - распределительные щиты.	Это помещение предназначено для передачи и распределения электрической энергии
5	Электрощитовая расположена блок-секция 5 в осях 11-12 на отм. - 3,650	вводно-распределительные устройства (ВРУ); -вводно-распределительные устройства с АВР; -устройства защитного отключения; -счетчик; - распределительные щиты	Это помещение предназначено для передачи и распределения электрической энергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 210 934 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0115033:3319
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810703300003508

		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 214,24 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 000,61 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 280,09 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 716 340 292,75 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 119 106 180,11 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 105 752,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: A2BFD7F74744F446BA7DAAF700D374F001

Владелец: **ООО "ТЕКА", Дуданец Илья Евгеньевич, Краснодар**

Действителен: с 31.10.2019 по 31.01.2021