

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 16 этажного 3 секционного жилого дома литер «2»

в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская»,

квартал 2.1 в г. Краснодаре

г. Краснодар
опубликована на www.delmir-krs.ru

«07» марта 2013 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Фирменное наименование.	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир». Сокращенное наименование: ООО «Деловой мир».
2	Место нахождения, режим работы.	Юридический адрес: 350058, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 114. Тел./Факс (861) 234-31-92. Фактический адрес: 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114, 5 этаж. Понедельник-пятница: с 08 час. 30 мин до 17 час. 30 мин. Суббота, воскресенье - выходные дни.
3	Государственная регистрация Застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 N 007400004, выдано ИФНС № 2 по г. Краснодару 27 июля 2009 года, основной государственный регистрационный номер 1092310002784. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 23 № 008378159 ИНН – 2310139704, КПП – 231201001, выдано ИФНС № 5 по г. Краснодару от 12 января 2012 года.
4	Учредители (участники).	Учредитель (участник) ООО «Деловой мир» - Ивановский Сергей Борисович; - Размер (доля) уставного капитала (в рублях) – 10 000. - Размер (доля) уставного капитала (в процентах) – 100%.
5	Лицензия. Свидетельство.	Вид деятельности не подлежит лицензированию в соответствии с действующим законодательством. «Саморегулируемой организацией «Региональное объединение строителей Кубани» выдано Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0460.01-2010-2310139704-С-006 от 22.08.2012 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
6	Реализованные проекты строительства.	16-этажный 6-секционный 380-квартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.К. Байбакова, 6. Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 31 января 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 17 января 2012 г. 16-этажный + техэтаж 2-секционный 160-квартирный жилой дом, со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.К. Байбакова, 12. Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 30 апреля 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 26 апреля 2012 г. 14-этажный + техчердак 2-секционный 140-квартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.С. Котлярова, 22. Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 31 мая 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 мая 2012 г.

		14-этажный + техчердак 2-секционный 140-квартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.С. Котлярова, 24. Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 31 мая 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 мая 2012 г. 14-этажный + техчердак 2-секционный 140-квартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.С. Котлярова, 16. Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 31 октября 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 октября 2012 г. 14-этажный + техчердак 2-секционный 140-квартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.С. Котлярова, 18. Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 31 октября 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 октября 2012 г.
7	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	По состоянию на 30.09.2012 года Финансовый результат составляет – 37 382 тыс. рублей. Кредиторская задолженность составляет – 140 840 тыс. рублей. Дебиторская задолженность составляет – 426 575 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства.	Строительство: 16 этажного 3 секционного жилого дома литер «2» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.1 в г. Краснодаре
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства.	Начало реализации проекта – 10.01.2012 года. Начало строительства – 07.03.2013 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – не позднее 30.10.2014 года.
3.	Экспертиза проектной документации.	Положительное заключение № 23-1-1-0067-13 от 04.02.2013 г. выдано ГАУКК «Краснодаркрайгосэкспертиза». Положительное заключение № 2-1-1-0004-13 от 21.02.2013 г. выдано ООО «Краснодар Экспертиза».
4.	Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № RU 23306000-2625-р от 07.03.2013 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар.
5.	Земельный участок.	Земельный участок, площадью 7 105 кв. м., с кадастровым номером 23:43:0143021:1011, принадлежит ООО «Деловой мир» на праве собственности (договор купли-продажи № 298/11 от 09.06.2011 г. акт приема-передачи к договору купли-продажи № 298/11 от 09.06.2011 г. решение ООО «Деловой мир» от 14.05.2012 г., Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК 786432 от 09.10.2012 года). Земельный участок находится в залоге у банка Кубань Кредит.
6.	Местоположение строящегося объекта.	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков.

7.	Элементы благоустройства земельного участка.	Площадки: детская игровая, спортивные, для отдыха взрослых. Озеленение, дорожные покрытия (асфальт, тротуарная плитка), гостевые автостоянки.
8.	Количество самостоятельных частей и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.	16 этажного 3 секционного жилого дома литер «2» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская» квартал 2.1 в г. Краснодаре создаваемый из объемных блоков и панелей. Этажность – 16 этажей, цокольный этаж, чердак. Количество и площадь квартир по проекту: Всего квартир – 272 в том числе: 1 комнатных – 208 (площадью – 35,98 кв.м; 38,87 кв.м; 38,12 кв.м; 46,77 кв.м). 2 комнатных – 64 (площадью – 64,48 кв.м). Кол-во нежилых помещений – 30 шт. Место положение нежилых помещений: цокольный этаж: Ось 1-2 помещения №1, площадью 17,87 кв.м, №2/1, площадью 5,98 кв.м, №3, площадью 11,51 кв.м, №4/1, площадью 18,07 кв.м, №4/2, площадью 18,07 кв.м, №4/3, площадью 18,07 кв.м, №4/4, площадью 18,07 кв.м, №6, площадью 11,16 кв.м, №16, площадью 17,87 кв.м, №18, площадью 11,51 кв.м. Ось 3-4 помещения №3, площадью 11,51 кв.м, №4/1, площадью 18,07 кв.м, №4/2, площадью 18,07 кв.м, №6/1, площадью 17,87 кв.м, №6/2, площадью 17,87 кв.м, №6/3, площадью 17,87 кв.м, №9, площадью 11,16 кв.м, №16, площадью 11,51 кв.м. Ось 4-5 помещения №1, площадью 11,51 кв.м, №2/2, площадью 5,98 кв.м, №2/4, площадью 5,98 кв.м, №3/1, площадью 11,51 кв.м, №3/2, площадью 11,51 кв.м, №4/1, площадью 18,07 кв.м, №4/2, площадью 18,07 кв.м, №4/3, площадью 18,07 кв.м, №6, площадью 11,16 кв.м, №11, площадью 17,87 кв.м, №13, площадью 17,87 кв.м, №15, площадью 18,07 кв.м. Площадь застройки – 1445,69 кв. м. Площадь жилого здания – 19083,60 кв. м. Общая площадь встроенных помещений – 563,23 кв. м. Общая площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 11376,0 кв. м. Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с коэффициентом) – 11956,16 кв. м. Строительный объем всего – 54297,09 м³, в том числе ниже отм. +0.000 – 3060,51 м³. Фактические площади квартир и офисных помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом. Площади всех самостоятельных частей указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3 и лоджий – 0,5. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы - линолеум, керамическая плитка; стены-обои; стены и потолки - окраска водоземлюльсионная; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии ПВХ; комплектующие: кухня - мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (металлическая), умывальник, счетчики горячей и холодной воды; отопительные конвекторы, счетчики-распределители тепла для каждой квартиры.
9.	Функциональное назначение нежилых помещений.	Нежилые помещения (за исключением машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, мусоропроводов,

		водонасосных, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов, чердак и пр.) не входящие в состав общего имущества дома и предназначенные для реализации в целях размещения под офисы и деятельности различных организаций и предпринимателей.
10.	Состав общего имущества в доме.	Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: определяется в соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного Кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы, чердак, индивидуальный тепловой пункт. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация. Данные объекты предполагаются к передаче участникам долевого строительства.
11.	Планируемая стоимость строительства объекта.	Планируемая стоимость строительства объекта – 16 этажного 3 секционного жилого дома литер «2» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.1 в г. Краснодаре составляет – 409 576 826 (четыреста девять миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей.
12.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве.	Залог в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона РФ N214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – не позднее 30.10.2014 года.
14.	Организации, участвующие в приемке дома.	Краевой орган Государственного строительного надзора; Территориальный орган государственного пожарного надзора; Территориальный орган Ростехнадзора; Территориальный орган Роспотребнадзора.
15.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков.	При реализации проекта существуют следующие риски: - обстоятельства непреодолимой силы (чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, в том числе природные стихийные явления (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю); - общеэкономические риски решения органов власти, изменений

		ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ и др.; - изменение законодательства, препятствующее осуществлению строительства; Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществляется.
16.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Для строительства объектов привлекаются заемные средства кредитных организаций на основании кредитных договоров, договоров инвестирования.
17	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы.	Застройщик – ООО «Деловой мир». Генеральный подрядчик – Строительно-инвестиционная компания ООО «АЛФРЭЙМС-ЮГ». Проектировщик – ООО «Фирма «Градоресурс».

Генеральный директор

С. Б. Ивановский