

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «5» в МКР «Восточно-Кругликовская, квартал 10 в г. Краснодаре»

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Генерала Трошева.

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 23:43:0143022:160

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	<p>Фирменное наименование.</p> <p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир».</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «Деловой мир».</p>
Место нахождения, режим работы.	<p>Юридический адрес: 350058, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 114. Тел./Факс (861) 234-31-92.</p> <p>Фактический адрес: 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114, 5 этаж.</p> <p>Понедельник-пятница: с 08 час. 30 мин до 17 час. 30 мин.</p> <p>Перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.</p> <p>Суббота, воскресенье - выходные дни.</p>
2	<p>Государственная регистрация</p> <p>Дата создания: 27 июля 2009 года</p> <p>Орган государственной регистрации юридического лица: ИФНС № 2 по г. Краснодар</p> <p>Реквизиты документа о регистрации: серия 23 N 007400004 от 27 июля 2009 года</p> <p>ОГРН: 1092310002784</p> <p>ИНН: 2310139704</p>
3	<p>Учредители (участники).</p> <p>Учредитель (участник) ООО «Деловой мир»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Каширин Олег Игоревич;</li> <li>- Размер (доля) уставного капитала (в рублях) – 10 000.</li> <li>- Размер (доля) уставного капитала (в процентах) – 100%.</li> </ul>
4	<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p> <p>14-этажный + техчердак 2-секционный 140-квартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.С. Котлярова, 16. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 31 октября 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 октября 2012 г.</p> <p>14-этажный + техчердак 2-секционный 140-квартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.С. Котлярова, 18. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 31 октября 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 октября 2012 г.</p> <p>Детское дошкольное учреждение, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.К. Байбакова, 8. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 31 декабря 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г.</p> <p>16-этажный 6 секционный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Байбакова Н.К., д. 4. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее 31 мая 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 09 июля 2014 г.</p> <p>14 этажный 3-секционный жилой дом расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Байбакова Н.К., д. 2. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее 31 мая 2014</p>

	<p>года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 08 августа 2014 г. 14-этажный 4-секционный жилой дом расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Байбакова Н.К., д. 2/1. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее 30.06.2014 года.</p> <p>Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 28 ноября 2014 г. 16-этажный 4-секционный жилой дом Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И. В., д. 16. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее 31 мая 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 21 октября 2014 г.</p> <p>16 этажный 3 секционный жилой дом Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская, д 129. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее не позднее 30.10.2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 25 декабря 2014 г. Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская, д 131. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2014-2015 гг. – не позднее не позднее 30.10.2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 06 октября 2015 г. Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская, д 133. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2014-2015 гг. – не позднее не позднее 30.10.2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 23 октября 2015 г.</p>
5	<p>Вид лицензируемой деятельности</p> <p>Застройщик не осуществляет виды деятельности подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством</p>
6	<p>Финансовые сведения:</p> <p>По состоянию на 30.06.2015 года Финансовый результат составляет – 102806 тыс. рублей. Кредиторская задолженность составляет – 237031 тыс. рублей. Дебиторская задолженность составляет – 1002167 тыс. рублей.</p>

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства.	Строительство: Многоэтажный жилой дом литер «5» в МКР «Восточно-Кругликовская, квартал 10 в г. Краснодаре с целью обеспечения граждан благоустроенным доступным жильем и улучшение жилищных условий населения.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства.	Начало реализации проекта (проектирование) – 27.02.2015 года. Начало строительства – 06.10.2015 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – не позднее 31.05.2017 года.
3.	Экспертиза проектной документации.	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0131-15 от 01.09.2015 г. выдано ООО «Краснодар Экспертиза».
4.	Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № RU 23306000-4265-р-2015 от 06.10.2015г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
5.	Земельный участок.	Площадь земельного участка 12531 кв.м. Кадастровый номер 23:43:0143022:160 Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Генерала Трошева. Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов: земельный участок принадлежит

		<p>Застройщику на праве собственности, на основании (Свидетельство о государственной регистрации права 23-АН 645032 от 13.02.2015 г. о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.02.2015 г. сделана запись регистрации 23-23-001-23/001/051/2015-408/1. Решение единственного участника ООО «Деловой мир» от 29.01.2015 года.</p> <p>Собственник земельного участка ООО «Деловой мир».</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: площадки: детская игровая, спортивные, для отдыха взрослых; озеленение, дорожные покрытия (асфальт, тротуарная плитка), гостевые автостоянки.</p>																																																						
6.	<p>Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Генерала Трошева.</p> <p>наименование проекта: «Многоэтажный жилой дом литер «5» в МКР «Восточно-Кругликовская, квартал 10 в г. Краснодаре»</p> <p>– создаваемый из объемных блоков и панелей, строительство осуществляется на земельном участке площадью 12531 кв. м.</p> <p>Фундамент – свайный, с монолитным ростверком балочного типа.</p> <p>Цокольный этаж (подвал) – нежилые и технические помещения, в которых размещены электрощитовые, насосная станция, индивидуальный тепловой пункт.</p> <p>Первый – шестнадцатый этаж – жилые помещения.</p> <p>Чердачный этаж (семнадцатый этаж) – техническое помещение.</p> <p>Кровля - плоская рулонная, с организованным внутренним водостоком.</p> <p>Запроектирован поквартирный учет электроэнергии, холодной и горячей воды.</p>																																																						
7.	<p>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p style="text-align: center;"><b>Основные технико-экономические показатели:</b>  <b>16-этажный 4 секционный 352-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер «5»</b></p> <table border="1" data-bbox="571 1115 1544 2161"> <thead> <tr> <th data-bbox="571 1115 1241 1216">Наименование показателей</th> <th data-bbox="1241 1115 1358 1216">Ед. изм.</th> <th data-bbox="1358 1115 1544 1216">Показатели всего по литеру</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="571 1216 1241 1256">Площадь застройки</td> <td data-bbox="1241 1216 1358 1256">кв. м.</td> <td data-bbox="1358 1216 1544 1256">1844,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1256 1241 1296">Этажность</td> <td data-bbox="1241 1256 1358 1296">шт.</td> <td data-bbox="1358 1256 1544 1296">16</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1296 1241 1469">Количество этажей (</td> <td data-bbox="1241 1296 1358 1469">сего), в том числе:</td> <td data-bbox="1358 1296 1544 1469">17</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1469 1241 1509">- надземных</td> <td data-bbox="1241 1469 1358 1509">шт.</td> <td data-bbox="1358 1469 1544 1509">16</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1509 1241 1550">- подземных</td> <td data-bbox="1241 1509 1358 1550">шт.</td> <td data-bbox="1358 1509 1544 1550">1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1550 1241 1744">Кол</td> <td data-bbox="1241 1550 1358 1744">честв о секци й в доме шт.</td> <td data-bbox="1358 1550 1544 1744">4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1744 1241 1785">площадь жилого здания (всего)</td> <td data-bbox="1241 1744 1358 1785">кв.м.</td> <td data-bbox="1358 1744 1544 1785">24281,16</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1785 1241 1825">площадь жилой части здания выше 0.000</td> <td data-bbox="1241 1785 1358 1825">кв.м.</td> <td data-bbox="1358 1785 1544 1825">22989,12</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1825 1241 1865">площадь жилой части цокольного этажа</td> <td data-bbox="1241 1825 1358 1865">кв.м.</td> <td data-bbox="1358 1825 1544 1865">61,40</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1865 1241 1906">Общая площадь встроенных помещений</td> <td data-bbox="1241 1865 1358 1906"></td> <td data-bbox="1358 1865 1544 1906">1230,64</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1906 1241 1946">Строительный объем (всего), в том числе:</td> <td data-bbox="1241 1906 1358 1946">м3</td> <td data-bbox="1358 1906 1544 1946">75384,20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1946 1241 1986">-ниже отм. 0.000</td> <td data-bbox="1241 1946 1358 1986">м3</td> <td data-bbox="1358 1946 1544 1986">4434,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1986 1241 2027">-выше отм. 0.000</td> <td data-bbox="1241 1986 1358 2027">м3</td> <td data-bbox="1358 1986 1544 2027">70949,70</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 2027 1241 2067">количество квартир (всего), в том числе:</td> <td data-bbox="1241 2027 1358 2067">шт.</td> <td data-bbox="1358 2027 1544 2067">352</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 2067 1241 2107">- 1- комнатные</td> <td data-bbox="1241 2067 1358 2107">шт.</td> <td data-bbox="1358 2067 1544 2107">96</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 2107 1241 2148">- 1- комнатные СМАРТ</td> <td data-bbox="1241 2107 1358 2148">шт.</td> <td data-bbox="1358 2107 1544 2148">96</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 2148 1241 2188">- 2-х комнатные</td> <td data-bbox="1241 2148 1358 2188">шт.</td> <td data-bbox="1358 2148 1544 2188">112</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего по литеру	Площадь застройки	кв. м.	1844,00	Этажность	шт.	16	Количество этажей (	сего), в том числе:	17	- надземных	шт.	16	- подземных	шт.	1	Кол	честв о секци й в доме шт.	4	площадь жилого здания (всего)	кв.м.	24281,16	площадь жилой части здания выше 0.000	кв.м.	22989,12	площадь жилой части цокольного этажа	кв.м.	61,40	Общая площадь встроенных помещений		1230,64	Строительный объем (всего), в том числе:	м3	75384,20	-ниже отм. 0.000	м3	4434,5	-выше отм. 0.000	м3	70949,70	количество квартир (всего), в том числе:	шт.	352	- 1- комнатные	шт.	96	- 1- комнатные СМАРТ	шт.	96	- 2-х комнатные	шт.	112
Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего по литеру																																																						
Площадь застройки	кв. м.	1844,00																																																						
Этажность	шт.	16																																																						
Количество этажей (	сего), в том числе:	17																																																						
- надземных	шт.	16																																																						
- подземных	шт.	1																																																						
Кол	честв о секци й в доме шт.	4																																																						
площадь жилого здания (всего)	кв.м.	24281,16																																																						
площадь жилой части здания выше 0.000	кв.м.	22989,12																																																						
площадь жилой части цокольного этажа	кв.м.	61,40																																																						
Общая площадь встроенных помещений		1230,64																																																						
Строительный объем (всего), в том числе:	м3	75384,20																																																						
-ниже отм. 0.000	м3	4434,5																																																						
-выше отм. 0.000	м3	70949,70																																																						
количество квартир (всего), в том числе:	шт.	352																																																						
- 1- комнатные	шт.	96																																																						
- 1- комнатные СМАРТ	шт.	96																																																						
- 2-х комнатные	шт.	112																																																						

<b>- 2*- комнатные СМАРТ</b>	шт.	16
<b>- 3-х комнатные</b>	шт.	32
жилая площадь квартир	кв.м.	8025,12
общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	15524,16
общая площадь квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды с учетом коэффициентов)	кв.м.	16256,96
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды)		1371,36
Площадь помещений общего пользования всего		3369,67
места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, переходы через воздушную зону, тамбуры, коридоры)		3190,88
Технические помещения общего пользования		178,79
Общая площадь встроенных помещений которые не являются жилыми и общим имуществом собственников		1230,64
Полезная площадь встроенных помещений которые не являются жилыми и общим имуществом собственников		1141,08
Расчетная площадь встроенных помещений которые не являются жилыми и общим имуществом собственников		740,51

### Квартиры:

#### Однокомнатные квартиры:

**однокомнатные – 96 шт.,**

площадь квартир (кв.м.) – 34,57 (без учёта балконов) / 35,66 (с учетом балконов),

**однокомнатные СМАРТ – 96 шт.,**

площадь квартир (кв.м.) – 24,20 (без учёта балконов) / 25,29 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 28,08 (без учёта балконов) / 29,17 (с учетом балконов),

#### Двухкомнатные квартиры:

**двухкомнатные – 112 шт.;**

площадь квартир (кв.м.) – 61,12 (без учёта балконов) / 64,77 (с учетом балконов),

**двухкомнатные СМАРТ – 16 шт.,**

площадь квартир (кв.м.) – 43,13 (без учёта балконов) / 46,56 (с учетом балконов).

площадь квартир (кв.м.) – 53,75 (без учёта балконов) / 54,94 (с учетом балконов).

площадь квартир (кв.м.) – 54,23 (без учёта балконов) / 56,41 (с учетом балконов).

**Трехкомнатные – 32 шт.**

площадь квартир (кв.м.) – 78,09 (без учёта балконов) / 82,61 (с учетом балконов).

**Высота потолков – 2,5 метра**

Фактические площади квартир будут определены после проведения фактического обмера помещений.

Площади всех объектов указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3, и лоджий – 0,5.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и

комплектации:

**Внутренняя отделка:** полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, водоэмульсионная окраска; потолки – водоэмульсионная окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – ПВХ.

**Комплектующие:** кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета горячей, холодной воды, электроэнергии.

Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.

#### **Нежилые помещения:**

**Встроенные офисные помещения цокольного этажа: всего 56 шт., из которых нежилые помещения цокольного этажа не входящие в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей:**

**Ось А-Б (1с' – 9с'; Ас' – Мс') – 4 подъезд (20 помещений):** №023, площадью 17,58 кв.м (в осях 7с'-8с'; Ас'-Дс'), №022, площадью 4,89 кв.м (в осях 6с'-7с'; Гс'-Дс'), №019, площадью 33,57 кв.м (в осях 5с'-7с'; Ас'-Гс'), №014, площадью 9,61 кв.м. (в осях 4с'-5с'; Ас'-Гс'), №013, площадью 7,91 кв.м. (в осях 4с'-5с'; Гс'- Дс'), №012, площадью 17,80 кв.м. (в осях 3с'-4с'; Ас'-Дс'), №011, площадью 17,80 кв.м. (в осях 2с'-3с'; Ас'-Дс'), №007, площадью 17,80 кв.м (в осях 1с'-2с'; Бс'-Гс'), №006, площадью 7,15 кв.м (в осях 1с'-2с'; Гс'-Ес'), №005, площадью 10,34 кв.м (в осях 1с'-2с'; Гс'-Ес'), №004, площадью 7,15 кв.м (в осях 1с'-2с'; Ес'-Ис'), №003, площадью 10,34 кв.м (в осях 1с'-2с'; Ес'-Ис'), №002, площадью 17,80 кв.м (в осях 1с'-2с'; Ис'-Лс'), №008, площадью 17,80 кв.м. (в осях 2с'-3с'; Жс'-Мс'), №009, площадью 17,80 кв.м. (в осях 3с'-4с'; Жс'-Мс'), №010, площадью 8,05 кв.м. (в осях 4с'-5с'; Жс'- Кс'), №020, площадью 17,80 кв.м. (в осях 6с'-7с'; Жс'-Мс'), №021, площадью 17,80 кв.м (в осях 7с'-8с'; Жс'-Мс'), №024, площадью 12,61 кв.м (в осях 8с'-9с'; Жс'-Кс'),

**Ось Б-Г (1с'-9с'; Ас' – Кс') – 3 подъезд (9 помещений):** №029, площадью 10,50 кв.м (в осях 1с'-2с'; Жс'-Кс'), №042, площадью 12,61 кв.м (в осях 7с'-8с'; Жс'-Кс'), №033, площадью 17,80 кв.м. (в осях 2с'-3с'; Ас'-Дс'), №034, площадью 7,91 кв.м. (в осях 3с'-4с'; Вс'- Дс'), №035, площадью 9,61 кв.м. (в осях 3с'-4с'; Ас'- Дс'), №040, площадью 33,57 кв.м (в осях 4с'-6с'; Ас'-Дс'), №041, площадью 4,89 кв.м (в осях 5с'-6с'; Вс'-Дс'), №044, площадью 17,80 кв.м (в осях 6с'-7с'; Ас'-Дс'). №045, площадью 17,80 кв.м (в осях 7с'-8с'; Вс'-Ес').

**Ось Г-Д (1с-8с; Ас-Мс) – 2 подъезд (13 помещений):** №070, площадью 17,68 кв.м (в осях 6с-7с; Ас-Дс), №069, площадью 4,89 кв.м. (в осях 5с-6с; Вс-Дс), №068, площадью 33,55 кв.м (в осях 4с-6с; Ас-Дс), №059, площадью 9,61 кв.м. (в осях 3с-4с; Ас-Дс), №058, площадью 7,91 кв.м. (в осях 3с-4с; Вс-Дс), №057, площадью 17,80 кв.м (в осях 2с-3с; Ас-Дс), №053, площадью 17,80 кв.м. (в осях 1с-2с; Вс-Ес), №052, площадью 7,03 кв.м. (в осях 1с-2с; Ес-Кс), №051, площадью 10,50 кв.м (в осях 1с-2с; Жс-Кс), №054, площадью 17,80 кв.м (в осях 2с-3с; Жс-Мс), №055, площадью 8,05 кв.м. (в осях 3с-4с; Жс-Кс), №064, площадью 17,80 кв.м (в осях 6с-7с; Жс-Мс), №065, площадью 12,61 кв.м (в осях 7с-8с; Жс-Кс),

**Ось Д-Е (1с-8с; Ас-Мс) – 1 подъезд (14 помещений):** 074, площадью 10,50 кв.м (в осях 1с-2с; Жс-Кс), №075, площадью 17,80 кв.м (в осях 2с-3с; Жс-Кс), №075, площадью 17,80 кв.м. (в осях 2с-3с; Жс-Мс), №087, площадью 17,80 кв.м. (в осях 5с-6с; Жс-Мс), №088, площадью 17,80 кв.м. (в осях 6с-7с; Жс-Кс), №089, площадью 12,61 кв.м (в осях 7с-8с; Жс-Кс), №090, площадью 4,94 кв.м. (в осях 7с-8с; Ес-Жс),

		<p>№079, площадью 17,80 кв.м. (в осях 2с-3с; Ас-Дс), №080, площадью 7,91 кв.м (в осях 3с-4с; Вс-Дс), №081, площадью 9,61 кв.м. (в осях 3с-4с; Ас-Дс). №086, площадью 33,55 кв.м. (в осях 4с-6с; Ас-Дс), №091 площадью 4,89 кв.м. (в осях 5с-6с; Вс-Дс), №092, площадью 17,80 кв.м. (в осях 6с-7с; Ас-Дс), №093, площадью 17,80 кв.м. (в осях 7с-8с; Вс-Ес).</p> <p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – оштукатуривание; пол – стяжка.</p> <p><b>Высота помещений – 2.5 метра.</b></p>
8.	<p><b>Функциональное назначение нежилых помещений:</b></p>	<p><b>Встроенные офисные помещения цокольного этажа</b> (за исключением машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, водонасосных, ИТП, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов, помещения теплого чердака) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей. Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>
9.	<p><b>Состав общего имущества в доме:</b></p>	<p>Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.</p> <p>Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.</p> <p><b>Местоположение мест общего пользования:</b>  <b>Цокольный этаж (всего 39 помещений):</b>  <b>Ось А-Б (1с' – 9с'; Ас' – Мс')</b> – 4 подъезд (8 помещений): №001, площадью 11,77 кв.м. (в осях 8с-9с; Вс-Дс), №017, площадью 3,73 кв.м. (в осях 5с-6с; Вс-Дс), №018, площадью 4,08 кв.м. (в осях 5с-6с; Вс-Дс), №016, площадью 57,37 кв.м. (в осях 2с-8с; Дс-Жс), №027, площадью 9,4 кв.м. (в осях 4с-5с; Ис-Мс), №015, площадью 11,4 кв.м. (в осях 5с-6с; Жс-Мс), №025, площадью 4,94 кв.м. (в осях 8с-9с; Ес-Жс), №026, площадью 5,84 кв.м. (в осях 8с-9с; Гс-Ес),  <b>Ось Б-Г (1с'-8с'; Ас' – Мс')</b> – 2 подъезд (12 помещений): №028, площадью 11,77 кв.м. (в осях 1с'-2с'; Вс'-Дс'), №032, площадью 5,84</p>

кв.м. (в осях 1с'-2с'; Вс'-Ес'), №031, площадью 7,02 кв.м. (в осях 1с'-2с'; Ес'-Жс'), №37, площадью 47,35 кв.м. (в осях 2с'-7с'; Дс'-Жс'), №046, площадью 16,93 кв.м. (в осях 2с'-3с'; Жс'-Мс'), №047, площадью 9,4 кв.м. (в осях 3с'-4с'; Жс'-Мс'), №030, площадью 8,05 кв.м. (в осях 3с'-4с'; Жс'-Кс'), №036, площадью 11,4 кв.м. (в осях 4с'-5с'; Жс'-Мс'), №048, площадью 33,86 кв.м. (в осях 5с'-7с'; Жс'-Мс'), №043, площадью 4,94 кв.м. (в осях 7с'-8с'; Ес'-Жс'), №038, площадью 3,73 кв.м. (в осях 4с'-5с'; Вс'-Дс'), №039, площадью 4,08 кв.м. (в осях 4с'-5с'; Вс'-Дс').

**Ось Г-Д (1с-8с; Ас-Мс) – 3 подъезд (10 помещений):** №050, площадью 11,77 кв.м. (в осях 7с-8с; Вс-Дс), №061, площадью 3,73 кв.м. (в осях 4с-5с; Вс-Дс), №062, площадью 4,08 кв.м. (в осях 4с-5с; Вс-Дс), №60, площадью 47,35 кв.м. (в осях 2с-7с; Дс-Жс), №056, площадью 11,4 кв.м. (в осях 4с-5с; Жс-Мс), №063, площадью 11,38 кв.м. (в осях 5с-6с; Жс-Кс), №072, площадью 6,16 кв.м. (в осях 5с-6с; Жс-Мс), №066, площадью 4,94 кв.м. (в осях 7с-8с; Ес-Жс), №067, площадью 5,84 кв.м. (в осях 7с-8с; Вс-Ес).

**Ось Д-Е (1с-8с; Ас-Мс) – 1 подъезд (9 помещений):** №073, площадью 11,77 кв.м. (в осях 1с-2с; Вс-Дс), №078, площадью 5,84 кв.м. (в осях 1с-2с; Вс-Ес), №077, площадью 7,03 кв.м. (в осях 1с-2с; Ес-Кс), №083, площадью 47,35 кв.м. (в осях 2с-7с; Дс-Жс), №082, площадью 11,4 кв.м. (в осях 4с-5с; Жс-Мс), №094, площадью 9,4 кв.м. (в осях 3с-4с; Жс-Мс), №084, площадью 3,73 кв.м. (в осях 4с-5с; Вс-Дс), №085, площадью 4,08 кв.м. (в осях 4с-5с; Вс-Дс).

#### **Первый этаж:**

**Ось А-Б (1с' – 9с'; Ас' – Мс') – 4 подъезд:** лифтовые шахты (в осях 5с'-6с'), лифтовый холл (в осях 5с'-6с'), тамбур жилого дома (в осях 5с'-6с'), межквартирный коридор (в осях 2с'-7с'), лестничная клетка (в осях 6с'-7с').

**Ось Б-В (1с'-8с'; Ас' – Мс') – 3 подъезд:** лифтовые шахты (в осях 4с'-5с'), лифтовый холл (в осях 4с'-5с'), тамбур жилого дома (в осях 4с'-5с'), межквартирный коридор (в осях 3с'-6с'), лестничная клетка (в осях 5с'-6с').

**Ось Г-Д (1с-8с; Ас-Мс) – 2 подъезд:** лифтовые шахты (в осях 4с-5с), лифтовый холл (в осях 4с-5с), тамбур жилого дома (в осях 4с-5с), межквартирный коридор (в осях 3с-6с), лестничная клетка (в осях 5с-6с).

**Ось Д-Е (1с-8с; Ас-Мс) – 1 подъезд:** лифтовые шахты (в осях 4с-5с), лифтовый холл (в осях 4с-5с), тамбур жилого дома (в осях 4с-5с), межквартирный коридор (в осях 3с-6с), лестничная клетка (в осях 5с-6с).

#### **Этажи со 2 по 16:**

**Ось А-Б (1с' – 9с'; Ас' – Мс') – 4 подъезд:** лифтовые шахты (в осях 5с'-6с'), лифтовый холл (в осях 5с'-6с'), тамбур жилого дома (в осях 5с'-6с'), межквартирный коридор (в осях 2с'-7с'), лестничная клетка (в осях 6с'-7с').

**Ось Б-В (1с'-8с'; Ас' – Мс') – 3 подъезд:** лифтовые шахты (в осях 4с'-5с'), лифтовый холл (в осях 4с'-5с'), тамбур жилого дома (в осях 4с'-5с'), межквартирный коридор (в осях 3с'-6с'), лестничная клетка (в осях 5с'-6с').

**Ось Г-Д (1с-8с; Ас-Мс) – 2 подъезд:** лифтовые шахты (в осях 4с-5с), лифтовый холл (в осях 4с-5с), тамбур жилого дома (в осях 4с-5с), межквартирный коридор (в осях 3с-6с), лестничная клетка (в осях 5с-6с).

**Ось Д-Е (1с-8с; Ас-Мс) – 1 подъезд:** лифтовые шахты (в осях 4с-5с), лифтовый холл (в осях 4с-5с), тамбур жилого дома (в осях 4с-5с), межквартирный коридор (в осях 3с-6с), лестничная клетка (в осях 5с-

		бс). <b>Чердак:</b> <b>Ось А-Б (1с-8с) – 4 подъезд.</b> <b>Ось Б-В (1с-8с) – 3 подъезд.</b> <b>Ось Г-Д (1с-8с) – 2 подъезд.</b> <b>Ось Д-Е (1с-8с) – 1 подъезд.</b>
10	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, наименование органа уполномоченного на выдачу разрешения</b>	Дата: 31.05.2017 г. Орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
11	<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:</b>	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решения государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
12	<b>Планируемая стоимость строительства дома</b>	Планируемая стоимость строительства объекта – Многоэтажный жилой дом литер «5» в МКР «Восточно-Кругликовская, квартал 10 в г. Краснодаре составляет – 508 364 тыс. руб. (пятьсот восемь миллионов сто триста шестьдесят четыре тысячи) рублей.
13	<b>Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные работы</b>	Застройщик – ООО «Деловой мир» Проектировщик – ООО «Фирма «АГП» Генеральный подрядчик – Строительно-инвестиционная компания Общество с ограниченной ответственностью «АЛФРЭЙМС-ЮГ»
14	<b>Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</b>	Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом). Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. на основании Генерального договора № ГОЗ-29-1042/15 от 20.10.2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Страховщик – ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН7443014574 КПП623401001), размер страховой суммы равен стоимости реализуемых по договорам долевого участия в строительстве жилых объектам, срок действия договора страхования – до 31.08.2017 г.
15	<b>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых</b>	Отсутствуют на момент опубликования проектной документации

**привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.**

Генеральный директор

О. И. Каширин

Дата публикации  
20.10.2015 год.