

Проектная декларация

(в новой редакции, с изменениями и дополнениями от 11 мая 2017 г.)

на 18-ти этажный 3-х секционный жилой дом Литер 1 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426010:37 по ул. Парусной, 10 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара

г. Краснодар

«12» ноября 2012 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <i>«ГАБИОН»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <i>«ГАБИОН»</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <i>350075</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Краснодарский край</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <i>Город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <i>Краснодар</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <i>Улица</i>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Им. Стасова</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <i>Дом 178/2, корпус Литер Ш</i>
	1.2.9	Тип помещений <i>Офис</i>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <i>Понедельник-пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время <i>08:30-17:15</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона
	1.4.2	Адрес электронной почты <i>gabion-2014@mail.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://orion-gk.ru/ http://www.sk-gabion.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <i>Багметов</i>
	1.5.2	Имя <i>Владимир</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <i>Викторович</i>
	1.5.4	Наименование должности <i>Директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <i>ООО «ГАБИОН», ЖК «Речной бриз»</i>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>2308092907</i>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1032304158160
	2.1.3	Год регистрации 04.07.2003
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -

3.3. Об учредителе - физическом лице

3.3.1	Фамилия <i>Клименченко</i>
3.3.2	Имя <i>Сергей</i>
3.3.3	Отчество (при наличии) <i>Евгеньевич</i>
3.3.4	Гражданство <i>РФ</i>
3.3.5	Страна места жительства <i>Россия</i>
3.3.6	<i>100 % голосов в органе управления</i>

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1.1	Вид объекта капитального строительства -
4.1.2	Субъект Российской Федерации -
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4	Вид населенного пункта -
4.1.5	Наименование населенного пункта -
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
4.1.8	Тип здания (сооружения) -

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <i>«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»</i>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <i>2312159520</i>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <i>2160.01-2015-2308092907-С-061</i>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <i>30.10.2015 года</i>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <i>Некоммерческое партнерство</i>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

		-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 147 тыс. руб.
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 36 526 тыс. руб.
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 208 094 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Не подано

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <i>Не подано</i>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <i>Не подано</i>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <i>Не подано</i>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <i>Не имеется</i>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>Отсутствует</i>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>Не применялись</i>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -

7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с решением суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
9.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Краснодарский край</i>
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
9.2.4	Вид населенного пункта <i>Город</i>
9.2.5	Наименование населенного пункта <i>Краснодар</i>
9.2.6	Округ в населенном пункте <i>Карасунский округ</i>
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы <i>Ул.</i>
9.2.9	Наименование улицы <i>Парусная</i>
9.2.10	Дом <i>10</i>
9.2.11	Литера <i>1</i>
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса <i>г. Краснодар, ул. Парусная, 10, корпус 1</i>
9.2.17	Назначение объекта <i>Жилой</i>

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 18
	9.2.20	Общая площадь объекта 24400,3 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Монолитный железобетон, газосиликатный блок, утеплитель, воздушная прослойка, облицовочный пустотный кирпич.
	9.2.22	Материал перекрытий Железобетонный
	9.2.23	Класс энергоэффективности С-нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>Производственно-коммерческая фирма «Изыскатель»</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>2308020405</i>
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания -
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы -
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <i>Фернандес</i>
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <i>Георгий</i>
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) <i>Анатольевич</i>
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>231007354301</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«РК Проект»</i>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2308108138
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <i>Негосударственная экспертиза</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 08.10.2012г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 4-1-1-0144-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы СТАЛТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3445010263
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы

		-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>ЖК «Речной бриз»</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <i>№RU 23306000-2458-р</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <i>18.10.2012 г.</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <i>До 01.07.2017 г.</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <i>01.07.2016г.</i>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <i>Право собственности</i>

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора <i>Договор купли-продажи земельного участка</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>Б/н</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>11.01.2013 г.</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>15.01.2013 г.</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <i>-</i>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <i>-</i>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность <i>-</i>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <i>-</i>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <i>-</i>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <i>15.01.2013 г.</i>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <i>Застройщик</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <i>«ГАБИОН»</i>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка <i>-</i>

	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 2308092907
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <i>Неразграниченная собственность</i>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0426010:37
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 14572 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>Проектом предусматривается наличие проездов машин, площадок, тротуаров</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>Гостевая автостоянка для легковых автомобилей на 5 машино-мест, строительство объекта «Надземная обвалованная стоянка» на 100 машино-мест со стороны дворового фасада дома</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>Проектом предусматривается наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок расположенных на территории объекта строительства, скамьи, урны металлические, песочница, карусель морская, игровой комплекс, стол для настольного тенниса, гимнастический комплекс, турник разноуровневый, стол со скамьями, рама.</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

		<i>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на территории.</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <i>Проектом предусмотрены высадка растений: барбарис обыкновенный и сирень японская.</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <i>Объект строительства соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, присутствуют пандусы на входах в жилую часть дома.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <i>Присутствует наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Дата выдачи 10.2014, срок действия два года, наименование организации, выдавшей технические условия ООО «Спецконтрактпоставка»)</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>Сеть электроснабжения</i>
	14.1.2	Организационно – правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>Спецконтрактпоставка</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>7703760488</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>10.2014г.</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Б/н</i>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Два года (документы сданы на продление)</i>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>Сеть дождевой канализации</i>
	14.1.10	Организационно – правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</i>
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>11.05.2012г.</i>
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>К-98</i>
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>До 17.04.2018 г.</i>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>Сеть теплоснабжения</i>
	14.1.18	Организационно – правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Открытое Акционерное Общество</i>
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«РемСтройСервис»</i>

	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2312108853
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.04.2014г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Получена справка о выполнении технических условий №353 от 27.10.2016г.
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения Сети водоснабжения и хозяйственно бытового водоотведения
	14.1.26	Организационно – правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Краснодар Водоканал»
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308111927
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25.06.2012г.
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИД-1-202-12
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Получена справка о выполнении технических условий № 02.02-10516 от 14.11.2016г.
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.2.1	Вид сети связи

14.2. О планируемом подключении к сетям связи		Телекоммуникационная сеть передачи данных
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Публичное Акционерное Общество</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Ростелеком»</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>7707049388</i>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <i>255 квартир (135 однокомнатных квартир, 90 двухкомнатных квартир, 30 трёхкомнатных квартир)</i>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <i>26 шт.</i>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <i>0 шт.</i>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <i>10 шт. офисов 16 шт. хозяйственные кладовые (внеквартирные)</i>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	2	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
2	Квартира	2	1	46,60	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,20 10,50

3	Квартира	2	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
4	Квартира	2	1	44,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,60 4,60 7
5	Квартира	2	1	46	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,60 4,60 8,70
6	Квартира	2	1	78,10	2	1 2	20,40 15,40	Кухня Ванная комната Прихожая Кладовая Туалет	14,50 4,60 13,20 3,00 2,80
7	Квартира	2	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
8	Квартира	3	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
9	Квартира	3	1	46,60	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,20 10,50
10	Квартира	3	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
11	Квартира	3	1	44,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,60 4,60 7
12	Квартира	3	1	46	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,60 4,60 8,70
13	Квартира	3	1	78,10	2	1 2	20,40 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,8 13,20 3
14	Квартира	3	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,80 7,9 2,9
15	Квартира	4	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60

16	Квартира	4	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
17	Квартира	4	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
18	Квартира	4	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
19	Квартира	4	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
20	Квартира	4	1	78,10	2	1 2	20,40 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
21	Квартира	4	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
22	Квартира	5	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
23	Квартира	5	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
24	Квартира	5	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
25	Квартира	5	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
26	Квартира	5	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
27	Квартира	5	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
28	Квартира	5	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90

29	Квартира	6	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
30	Квартира	6	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
31	Квартира	6	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
32	Квартира	6	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
33	Квартира	6	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
34	Квартира	6	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
35	Квартира	6	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
36	Квартира	7	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
37	Квартира	7	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
38	Квартира	7	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
39	Квартира	7	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
40	Квартира	7	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
41	Квартира	7	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3

42	Квартира	7	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
43	Квартира	8	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
44	Квартира	8	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
45	Квартира	8	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
46	Квартира	8	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
47	Квартира	8	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
48	Квартира	8	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
49	Квартира	8	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
50	Квартира	9	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
51	Квартира	9	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
52	Квартира	9	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
53	Квартира	9	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
54	Квартира	9	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
55	Квартира	9	1	78,10	2	1	20,4	Кухня	14,50

						2	15,4	Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	4,60 2,80 13,20 3
56	Квартира	9	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
57	Квартира	10	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
58	Квартира	10	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
59	Квартира	10	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
60	Квартира	10	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
61	Квартира	10	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
62	Квартира	10	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
63	Квартира	10	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
64	Квартира	11	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
65	Квартира	11	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
66	Квартира	11	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
67	Квартира	11	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7

68	Квартира	11	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
69	Квартира	11	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
70	Квартира	11	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
71	Квартира	12	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
72	Квартира	12	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
73	Квартира	12	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
74	Квартира	12	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
75	Квартира	12	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
76	Квартира	12	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
77	Квартира	12	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
78	Квартира	13	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
79	Квартира	13	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
80	Квартира	13	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50

81	Квартира	13	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
82	Квартира	13	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
83	Квартира	13	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
84	Квартира	13	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
85	Квартира	14	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
86	Квартира	14	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
87	Квартира	14	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
88	Квартира	14	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
89	Квартира	14	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
90	Квартира	14	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
91	Квартира	14	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
92	Квартира	15	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
93	Квартира	15	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50

94	Квартира	15	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
95	Квартира	15	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
96	Квартира	15	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
97	Квартира	15	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
98	Квартира	15	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
99	Квартира	16	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
100	Квартира	16	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
101	Квартира	16	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
102	Квартира	16	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
103	Квартира	16	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
104	Квартира	16	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
105	Квартира	16	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
106	Квартира	2	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70

107	Квартира	2	2	70,50	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	12,60 4,90 2,70 14
108	Квартира	2	2	70,60	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	12,60 5 2,70 14
109	Квартира	2	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
110	Квартира	3	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
111	Квартира	3	2	70,50	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	12,60 4,90 2,70 14
112	Квартира	3	2	70,60	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	12,60 5 2,70 14
113	Квартира	3	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
114	Квартира	4	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
115	Квартира	4	2	72,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
116	Квартира	4	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
117	Квартира	4	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
118	Квартира	5	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет	15,20 4,30 2,40

								Прихожая	19,70
119	Квартира	5	2	72,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
120	Квартира	5	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
121	Квартира	5	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
122	Квартира	6	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
123	Квартира	6	2	72,1	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
124	Квартира	6	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
125	Квартира	6	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
126	Квартира	7	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
127	Квартира	7	2	72,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,60 14
128	Квартира	7	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
129	Квартира	7	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
130	Квартира	8	2	103,50	3	1	24,70	Кухня	15,20

						2 3	15,70 15,40	Ванная комната Туалет Прихожая	4,30 2,40 19,70
131	Квартира	8	2	72,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
132	Квартира	8	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
133	Квартира	8	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
134	Квартира	9	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
135	Квартира	9	2	72,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
136	Квартира	9	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
137	Квартира	9	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
138	Квартира	10	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
139	Квартира	10	2	72,1	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
140	Квартира	10	2	72,2	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
141	Квартира	10	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80

142	Квартира	11	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
143	Квартира	11	2	72,1	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
144	Квартира	11	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
145	Квартира	11	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
146	Квартира	12	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
147	Квартира	12	2	72,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
148	Квартира	12	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
149	Квартира	12	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
150	Квартира	13	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
151	Квартира	13	2	72,1	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
152	Квартира	13	2	72,2	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
153	Квартира	13	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет	15,30 4,20 2,30

								Прихожая	19,80
154	Квартира	14	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
155	Квартира	14	2	72,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
156	Квартира	14	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
157	Квартира	14	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
158	Квартира	15	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
159	Квартира	15	2	72,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
160	Квартира	15	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
161	Квартира	15	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
162	Квартира	16	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
163	Квартира	16	2	72,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
164	Квартира	16	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
165	Квартира	16	2	102	3	1	24,70	Кухня	15,30

						2 3	15,10 14,90	Ванная комната Туалет Прихожая	4,20 2,30 19,80
166	Квартира	2	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
167	Квартира	2	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
168	Квартира	2	3	46,70	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,60 4,60 9,40
169	Квартира	2	3	68,50	2	1 2	19 16,2	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14 4 3,80 10,40
170	Квартира	2	3	68,20	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	12,10 4 2,90 13,20
171	Квартира	2	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
172	Квартира	3	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
173	Квартира	3	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
174	Квартира	3	3	46,70	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,60 4,60 9,40
175	Квартира	3	3	68,70	2	1 2	19 16,2	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14 4 3,80 10,40
176	Квартира	3	3	68,20	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	12,10 4 2,90 13,20

177	Квартира	3	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
178	Квартира	4	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
179	Квартира	4	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
180	Квартира	4	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
181	Квартира	4	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
182	Квартира	4	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,9 13,20
183	Квартира	4	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
184	Квартира	5	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
185	Квартира	5	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
186	Квартира	5	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
187	Квартира	5	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
188	Квартира	5	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20

189	Квартира	5	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
190	Квартира	6	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
191	Квартира	6	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
192	Квартира	6	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
193	Квартира	6	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
194	Квартира	6	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20
195	Квартира	6	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
196	Квартира	7	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
197	Квартира	7	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
198	Квартира	7	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
199	Квартира	7	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
200	Квартира	7	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20

201	Квартира	7	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
202	Квартира	8	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
203	Квартира	8	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
204	Квартира	8	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
205	Квартира	8	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
206	Квартира	8	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20
207	Квартира	8	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
208	Квартира	9	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
209	Квартира	9	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
210	Квартира	9	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
211	Квартира	9	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
212	Квартира	9	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20

213	Квартира	9	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
214	Квартира	10	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
215	Квартира	10	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
216	Квартира	10	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
217	Квартира	10	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
218	Квартира	10	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20
219	Квартира	10	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
220	Квартира	11	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
221	Квартира	11	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
222	Квартира	11	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
223	Квартира	11	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
224	Квартира	11	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20

225	Квартира	11	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
226	Квартира	12	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
227	Квартира	12	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
228	Квартира	12	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
229	Квартира	12	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
230	Квартира	12	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20
231	Квартира	12	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
232	Квартира	13	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
233	Квартира	13	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
234	Квартира	13	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
235	Квартира	13	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
236	Квартира	13	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20

237	Квартира	13	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
238	Квартира	14	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
239	Квартира	14	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
240	Квартира	14	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
241	Квартира	14	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
242	Квартира	14	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20
243	Квартира	14	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
244	Квартира	15	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
245	Квартира	15	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
246	Квартира	15	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
247	Квартира	15	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
248	Квартира	15	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20

249	Квартира	15	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
250	Квартира	16	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
251	Квартира	16	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
252	Квартира	16	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
253	Квартира	16	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
254	Квартира	16	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20
255	Квартира	16	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное помещение	1	1	115,3		
2	Офисное помещение	1	1	52,5		
3	Офисное помещение	1	1	143,5		
4	Офисное помещение	1	1	70,7		

5	Офисное помещение	1	2	64,2		
6	Офисное помещение	1	2	63,2		
7	Офисное помещение	1	2	62,9		
8	Офисное помещение	1	3	74,7		
9	Офисное помещение	1	3	72,2		
10	Офисное помещение	1	3	139,3		
11	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	19,91		
12	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	19,97		
13	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	43,88		
14	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	19,35		
15	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	41,61		
16	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	47,64		
17	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	31,51		
18	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	20,04		
19	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	26,89		
20	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	32,60		
21	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	69,03		
22	Хозяйственная кладовая	Подвал	3	18,73		
23	Хозяйственная кладовая	Подвал	3	19,98		

24	Хозяйственная кладовая	Подвал	3	44,57		
25	Хозяйственная кладовая	Подвал	3	39,48		
26	Хозяйственная кладовая	Подвал	3	17,72		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Лифтовой холл	-
		2-16 этажи		Секция 1: 29,30 Секция 2: 24,90 Секция 3: 28,80
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	-
		2-16 этажи		Секция 1: 8,60 Секция 2: 9,60 Секция 3: 8,60
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Лестничная клетка	15,52
		2-16 этажи		Секция 1: 13,30 Секция 2: 13,30 Секция 3: 13,30
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Подсобное помещение	
		2-16 этажи		Секция 1: 3,30 Секция 2: 3,30 Секция 3: 3,30
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Тамбур	7,14
		2-16 этажи		Секция 1: 4,30 Секция 2: 4,30 Секция 3: 4,30
6	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Технический подвал	Итого: 539,58

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Цокольный этаж	ИТП Расширительный бак Расширительный бак Насос циркуляционный сетевой отопления с подключением Насос циркуляционный сетевой ГВС с подключением Насос циркуляционный подпиточный с подключением	V=100 л, P= 1,0 МПа V=300 л, P= 1,0 МПа; ø150(4 кВт, 380В) ø 50 (0,79 кВт, 220В) ø 32(1,1 кВт, 380 В) Пластиночный теплообменник, греющая среда-вода 130-170° давление 0,2 МПа. Нагреваемая среда-вода 80-60°, давление 1,6 МПа. ø 32(1,1 кВт, 380 В)	Отопление
2	Цокольный этаж	ВНС Компактная насосная установка Центробежные насосы Напорный бак Дренажный погружной Unilift	Q=17,5 м3/ч, H=60м, N=3,0 кВт Q=18м3/ч, H=60м, N=5,5кВт 200 л Q=8м3/час, H=7м, N=1,2кВт	Водоснабжение
3	Цокольный этаж	Электрощитовые Щит ввода Щит АВР Щит распределительный	0,4 кВ 0,4 кВ 0,4 кВ	Электроснабжение
4	Цокольный этаж	Вентиляционное оборудование Шумоглушитель круглый Клапан регулируемый Решетка наружная Воздуховод круглый из тонколистовой оцинкованной стали Отвод круглый Переход круглый Тройник круглый с сужением в центре	ГТК-600-160 ø125мм SR-125 ø160мм RN-160 -ø125мм, - ø160мм - ø 125мм, -ø160мм ø160/ø125мм ø160/ø125/ø160мм	Вентиляция
5	Кровля	Вентиляция Вентилятор крышный	N= 0,80 N= 5,5 кВт N =1000 об/мин	Дымоудаление
6	Технический этаж	Вентилятор радиальный общеприточный	N= 8 N =15 кВт N =1460 об/мин	Подпор воздуха

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Технический подвал	Обслуживание и эксплуатация инженерных систем жилого дома	Цокольный этаж
2	Технический этаж	Обслуживание и эксплуатация инженерных систем жилого дома	Технический этаж
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 1-ый этап: 97 % готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 360 000 000 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Залог земельного участка	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 23:43:0426010:37	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -
	21.3.9	Тип помещений -
	21.4.1	Номер телефона -

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)
---	--------	--

нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	17.01.2013	Изменения в проектную декларацию	Изменение застройщика и собственника земельного участка, в связи с чем изменение следующих разделов: Фирменное наименование, местонахождение, почтовый адрес, режим работы, государственная регистрация, учредители, финансовые сведения, цель проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта строительства, разрешение на строительство, земельный участок, собственник земельного участка, планируемая стоимость строительства, организации осуществляющие основные строительные-монтажные работы
2	13.02.2014	Изменения в проектную декларацию	Место нахождения Почтовый адрес; Учредители; Финансовые сведения; Этапы и сроки реализации проекта строительства; Показатели объекта; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости; Планируемая стоимость строительства
3	12.08.2014	Изменения в проектную декларацию	Финансовые сведения; Показатели объекта;
4	12.05.2015	Изменения в проектную декларацию	Финансовые сведения;
5	01.09.2015	Изменения в проектную декларацию	Финансовые сведения Экспертиза проектной документации Показатели объекта
6	31.03.2016	Изменения в проектную декларацию	Место нахождения Почтовый адрес; Государственная регистрация; Финансовые сведения Показатели объекта; Описание границ земельного участка;
7	30.04.2016	Изменения в проектную декларацию	Финансовые сведения;

			Этапы и сроки реализации проекта строительства; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости;
8	29.07.2016	Изменения в проектную декларацию	Учредители; Финансовые сведения
9	10.10.2016	Изменения в проектную декларацию	Этапы и сроки реализации проекта строительства; Количество и описание технических характеристик самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.
10	31.10.2016	Изменения в проектную декларацию	Финансовые сведения;
11	13.01.2017	Изменения в проектную декларацию	Новая форма проектной декларации.
12	03.04.2017	Изменения в проектную декларацию	-
13	11.05.2017	Изменения в проектную декларацию	Финансовые сведения; Примерный график реализации проекта строительства;

ДИРЕКТОР ООО «ГАБИОН»



БАГМЕТОВ В.В.