

Проектная декларация

(в новой редакции, с изменениями и дополнениями от 30 октября 2018 года)

на 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом Литер 3 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426010:37 по ул. Парусной, 10 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара

«13» февраля 2014 года

г. Краснодар

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ГАБИОН»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ГАБИОН»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 350075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети



Подтверждаю указанные сведения _____ Директор В.В. Багметов

		Им. Стасова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 178/2, корпус Литер Ш
	1.2.9	Тип помещений Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время 08:30-17:15
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона
	1.4.2	Адрес электронной почты gabion-2014@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://речной-бриз-краснодар.рф/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Багметов
	1.5.2	Имя Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии) Викторович
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «ГАБИОН», ЖК «Речной бриз»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2308092907



Подтверждаю указанные сведения _____ Директор В.В. Багметов

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1032304158160
	2.1.3	Год регистрации 04.07.2003
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) , которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации



Подтверждаю указанные сведения _____ Директор В.В. Багметов

	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Клименченко
	3.3.2	Имя Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии) Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	100 % голосов в органе управления
3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия Клименченко
	3.4.2	Имя Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии) Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика 10 000 руб.
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) 010103766604



Подтверждаю указанные сведения _____

Директор В.В. Багметов

	3.4.8	Описание обязательств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем <i>Имеет 100% участия в уставном капитале ООО «ГАБИОН»</i>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта -
	4.1.5	Наименование населенного пункта -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8	Тип здания (сооружения) -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 7.15/107



Подтверждаю указанные сведения

Директор В.В. Багметов

		-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 2160.01-2015-2308092907-C-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 30.10.2015 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2018

Подтверждаю указанные сведения _____

Директор В.В. Багметов

кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -172 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 35 966 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 328 409 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких



Подтверждаю указанные сведения

Директор В.В. Багметов

	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <i>Не подано</i>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства либо приобретение у юридического лица жилых помещений <i>Не подано</i>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <i>Не подано</i>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <i>Не имеется</i>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации



	-	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>Отсутствует</i>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>Не применялись</i>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является



	выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке



	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край



Подтверждаю указанные сведения

Директор В.В. Багметов

местоположении и основных характеристиках	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте Карасунский округ
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы Парусная
	9.2.10	Дом 10
	9.2.11	Литер 3
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта Жилой
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 17 этаж
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 17 этаж



	9.2.20	Общая площадь объекта 16180,5 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Монолитный железобетон, газосиликатный блок, утеплитель, воздушная прослойка, облицовочный пустотный кирпич.
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетонный
	9.2.23	Класс энергоэффективности С-нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений 9886.9 кв.м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений 953.4 кв.м.
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений 10840.3 кв.м.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора Договор участия в долевом строительстве
	10.1.2	Номер договора № 2/ЖП-2015/Речной брыз/Дом3/Р
	10.1.3	Дата заключения договора 14.01.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор



10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>Производственно-коммерческая фирма «Изыскатель»</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>2308020405</i>
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания -
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы -
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <i>Фернандес</i>
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <i>Георгий</i>
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) <i>Анатолевич</i>
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>231007354301</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>



Подтверждаю указанные сведения

Директор В.В. Багметов

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «РК Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2308108138
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Негосударственная экспертиза
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 08.10.2012г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 4-1-1-0144-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы СТАЛТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3445010263



10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Речной бриз»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №RU 23306000-2458/4-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 18.10.2012 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство До 12.04.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 01.05.2018 г..
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок,		



Подтверждаю указанные сведения _____ Директор В.В. Багметов

о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <i>Право собственности</i>
	12.1.2	Вид договора <i>Договор купли-продажи земельного участка</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>Б/н</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>11.01.2013 г.</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>15.01.2013 г.</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <i>-</i>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <i>-</i>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность <i>-</i>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <i>-</i>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <i>-</i>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <i>15.01.2013 г.</i>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <i>Застройщик</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>



	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы «ГАБИОН»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 2308092907
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0426010:37
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 14572 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается наличие проездов машин, площадок, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Гостевая автостоянка для легковых автомобилей на 5 машино-мест, строительство объекта «Надземная обвалованная стоянка» на 90 машино-мест со стороны дворового фасада дома



	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>Проектом предусматривается наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок расположенных на территории объекта строительства, скамьи, урны металлические, песочница, карусель морская, игровой комплекс, стол для настольного тенниса, гимнастический комплекс, турник разноуровневый, стол со скамьями, рама.</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов <i>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на территории.</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <i>Проектом предусмотрены высадка растений: барбарис обыкновенный и сирень японская.</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <i>Объект строительства соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, присутствуют пандусы на входах в жилую часть дома.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <i>Присутствует наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Дата выдачи 10.2014, срок действия два года, наименование организации, выдавшей технические условия ООО «Спецконтрактпоставка»)</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>Сеть электроснабжения</i>
	14.1.2	Организационно – правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>Югстрой-Электросеть</i>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.10.2018 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5-01-18-2137
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 22.10.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения Сеть дождевой канализации
	14.1.10	Организационно – правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.05.2012г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения К-98
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 17.04.2018 г.
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -



Подтверждаю указанные сведения _____

Директор В.В. Багметов

	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>Сеть теплоснабжения</i>
	14.1.18	Организационно – правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Кубанькапстрой»</i>
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>2310143370</i>
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>07.04.2014г.</i>
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>4</i>
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Получена справка о выполнении технических условий №353 от 27.10.2016г.</i>
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>-</i>
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>Сети водоснабжения и хозяйственно бытового водоотведения</i>
	14.1.26	Организационно – правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Краснодар Водоканал»</i>
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>2308111927</i>
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения



Подтверждаю указанные сведения _____

Директор В.В. Багметов

		25.06.2012г.
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>ИД-1-202-12</i>
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Получена справка о выполнении технических условий № 02.02-10516 от 14.11.2016г.</i>
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи <i>Телекоммуникационная сеть передачи данных</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Публичное Акционерное Общество</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Ростелеком»</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>7707049388</i>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <i>168 квартир (98 однокомнатных квартир, 56 двухкомнатных квартир, 14 трёхкомнатных квартир)</i>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <i>10 шт.</i>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <i>0 шт.</i>



		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 10 шт. офисных помещений 9 шт. хозяйственные кладовые (внеквартирные)		
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	2	1	44,0	1
2	Квартира	2	1	65,0	2
3	Квартира	2	1	67,2	2
4	Квартира	2	1	68,8	2
5	Квартира	2	1	95,3	3
6	Квартира	3	1	43,7	1
7	Квартира	3	1	64,5	2
8	Квартира	3	1	66,5	2
9	Квартира	3	1	68,3	2
10	Квартира	3	1	94,5	3
11	Квартира	4	1	43,7	1
12	Квартира	4	1	66,1	2
13	Квартира	4	1	68,1	2
14	Квартира	4	1	69,9	2
15	Квартира	4	1	94,5	3
16	Квартира	5	1	43,7	1
17	Квартира	5		66,1	2
18	Квартира	5		68,1	2
19	Квартира	5		69,9	2



Подтверждаю указанные сведения _____ Директор В.В. Багметов

20	Квартира	5	1	94,5	3
21	Квартира	6	1	43,7	1
22	Квартира	6	1	66,1	2
23	Квартира	6	1	68,1	2
24	Квартира	6	1	69,9	2
25	Квартира	6	1	94,5	3
26	Квартира	7	1	43,7	1
27	Квартира	7	1	66,1	2
28	Квартира	7	1	68,1	2
29	Квартира	7	1	69,9	2
30	Квартира	7	1	94,5	3
31	Квартира	8	1	43,7	1
32	Квартира	8	1	66,1	2
33	Квартира	8	1	68,1	2
34	Квартира	8	1	69,9	2
35	Квартира	8	1	94,5	3
36	Квартира	9	1	43,7	1
37	Квартира	9	1	66,1	2
38	Квартира	9	1	68,1	2
39	Квартира	9	1	69,9	2
40	Квартира	9	1	94,5	3
41	Квартира	10	1	43,7	1
42	Квартира	10	1	66,1	2
43	Квартира	10		68,1	2
44	Квартира	10		69,9	2
45	Квартира	10		94,5	3



Подтверждаю указанные сведения

Директор В.В. Багметов

46	Квартира	11	1	43,7	1
47	Квартира	11	1	66,1	2
48	Квартира	11	1	68,1	2
49	Квартира	11	1	69,9	2
50	Квартира	11	1	94,5	3
51	Квартира	12	1	43,7	1
52	Квартира	12	1	66,1	2
53	Квартира	12	1	68,1	2
54	Квартира	12	1	69,9	2
55	Квартира	12	1	94,5	3
56	Квартира	13	1	43,7	1
57	Квартира	13	1	66,1	2
58	Квартира	13	1	68,1	2
59	Квартира	13	1	69,9	2
60	Квартира	13	1	94,5	3
61	Квартира	14	1	43,7	1
62	Квартира	14	1	66,1	2
63	Квартира	14	1	68,1	2
64	Квартира	14	1	69,9	2
65	Квартира	14	1	94,5	3
66	Квартира	15	1	43,7	1
67	Квартира	15	1	66,1	2
68	Квартира	15		68,1	2
69	Квартира	15		69,9	2
70	Квартира	15		94,5	3



Подтверждаю указанные сведения

Директор В.В. Багметов

71	Квартира	2	2	46,8	1
72	Квартира	2	2	71,8	2
73	Квартира	2	2	44,7	1
74	Квартира	2	2	43,0	1
75	Квартира	2	2	43,2	1
76	Квартира	2	2	45,2	1
77	Квартира	2	2	44,4	1
78	Квартира	3	2	46,5	1
79	Квартира	3	2	71,2	2
80	Квартира	3	2	44,4	1
81	Квартира	3	2	42,7	1
82	Квартира	3	2	42,8	1
83	Квартира	3	2	44,9	1
84	Квартира	3	2	44,1	1
85	Квартира	4	2	46,5	1
86	Квартира	4	2	71,2	2
87	Квартира	4	2	46,0	1
88	Квартира	4	2	44,3	1
89	Квартира	4	2	42,8	1
90	Квартира	4	2	46,5	1
91	Квартира	4	2	44,1	1
92	Квартира	5	2	46,5	1
93	Квартира	5	2	71,2	2
94	Квартира	5		46,0	1
95	Квартира	5		44,3	1
96	Квартира	5		42,8	1



Подтверждаю указанные сведения _____

Директор В.В. Багметов

97	Квартира	5	2	46,5	1
98	Квартира	5	2	44,1	1
99	Квартира	6	2	46,5	1
100	Квартира	6	2	71,2	2
101	Квартира	6	2	46,0	1
102	Квартира	6	2	44,3	1
103	Квартира	6	2	42,8	1
104	Квартира	6	2	46,5	1
105	Квартира	6	2	44,1	1
106	Квартира	7	2	46,5	1
107	Квартира	7	2	71,2	2
108	Квартира	7	2	46,0	1
109	Квартира	7	2	44,3	1
110	Квартира	7	2	42,8	1
111	Квартира	7	2	46,5	1
112	Квартира	7	2	44,1	1
113	Квартира	8	2	46,5	1
114	Квартира	8	2	71,2	2
115	Квартира	8	2	46,0	1
116	Квартира	8	2	44,3	1
117	Квартира	8	2	42,8	1
118	Квартира	8	2	46,5	1
119	Квартира	8	2	44,1	1
120	Квартира	9		46,5	1
121	Квартира	9		71,2	2
122	Квартира	9		46,0	1



Подтверждаю указанные сведения _____

Директор В.В. Багметов

123	Квартира	9	2	44,3	1
124	Квартира	9	2	42,8	1
125	Квартира	9	2	46,5	1
126	Квартира	9	2	44,1	1
127	Квартира	10	2	46,5	1
128	Квартира	10	2	71,2	2
129	Квартира	10	2	46,0	1
130	Квартира	10	2	44,3	1
131	Квартира	10	2	42,8	1
132	Квартира	10	2	46,5	1
133	Квартира	10	2	44,1	1
134	Квартира	11	2	46,5	1
135	Квартира	11	2	71,2	2
136	Квартира	11	2	46,0	1
137	Квартира	11	2	44,3	1
138	Квартира	11	2	42,8	1
139	Квартира	11	2	46,5	1
140	Квартира	11	2	44,1	1
141	Квартира	12	2	46,5	1
142	Квартира	12	2	71,2	2
143	Квартира	12	2	46,0	1
144	Квартира	12	2	44,3	1
145	Квартира	12	2	42,8	1
146	Квартира	12		46,5	1
147	Квартира	12		44,1	1
148	Квартира	13		46,5	1



Подтверждаю указанные сведения

Директор В.В. Багметов

149	Квартира	13	2	71,2	2
150	Квартира	13	2	46,0	1
151	Квартира	13	2	44,3	1
152	Квартира	13	2	42,8	1
153	Квартира	13	2	46,5	1
154	Квартира	13	2	44,1	1
155	Квартира	14	2	46,5	1
156	Квартира	14	2	71,2	2
157	Квартира	14	2	46,0	1
158	Квартира	14	2	44,3	1
159	Квартира	14	2	42,8	1
160	Квартира	14	2	46,5	1
161	Квартира	14	2	44,1	1
162	Квартира	15	2	46,5	1
163	Квартира	15	2	71,2	2
164	Квартира	15	2	46,0	1
165	Квартира	15	2	44,3	1
166	Квартира	15	2	42,8	1
167	Квартира	15	2	46,5	1
168	Квартира	15	2	44,1	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж, расположенный	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²



Подтверждаю указанные сведения

Директор В.В. Багметов

1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное помещение	1	1	92,0	Тамбур Тамбур Санузел Офисное помещение Офисное помещение Офисное помещение КУИ Коридор	6,3 3,0 2,0 8,9 20,1 24,3 4,3 23,1
2	Офисное помещение	1	1	62,6	Офисное помещение Офисное помещение Тамбур Санузел Коридор КУИ	34,2 10,9 2,2 2,2 10,8 2,3
3	Офисное помещение	1	1	61,9	Тамбур Тамбур КУИ Санузел Офисное помещение Вестибюль	2,9 5,6 2,7 2,5 42,3 5,9
4	Офисное помещение	1	1	57,6	Коридор Тамбур Санузел КУИ Офисное помещение	12,7 1,9 1,7 2,2 39,1
5	Офисное помещение	1	2	55,5	Офисное помещение Офисное помещение Коридор Тамбур Санузел КУИ	27,8 15,1 6,3 2,0 2,0 2,3
6	Офисное помещение	1	2	67,1	Коридор Офисное помещение Офисное помещение Офисное помещение КУИ Тамбур Санузел	16,6 10,9 14,0 16,4 2,3 2,6 4,3
7	Офисное помещение	1	2	136,0	Тамбур Тамбур Офисное помещение Офисное помещение Офисное помещение Вестибюль Санузел КУИ	6,3 2,5 51,6 17,4 22,6 27,6 3,9 4,1
8	Офисное помещение	Цокольный этаж		53,9	Тамбур Санузел	4,4 1,4



Подтверждаю указанные сведения

Директор В.В. Багметов

					Офисное помещение Офисное помещение	12,1 36,0
9	Офисное помещение	Цокольный этаж	2	40,1	Офисное помещение Офисное помещение Тамбур Санузел	14,3 14,3 5,4 6,1
10	Офисное помещение	Цокольный этаж	1	53,7	Тамбур Санузел Офисное помещение Офисное помещение	4,5 1,4 11,5 36,3
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный этаж	2	40,8	-	-
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный этаж	2	11,4	-	-
3	Внеквартирная кладовая	Цокольный этаж	2	51,7	-	-
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный этаж	1	20,4	-	-
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный этаж	1	11,1	-	-
6	Внеквартирная кладовая	Цокольный этаж	1	44,0	-	-
7	Внеквартирная кладовая	Цокольный этаж	2	18,8	-	-
8	Внеквартирная кладовая	Цокольный этаж	1	21,7	-	-
9	Внеквартирная кладовая	Цокольный этаж	2	37,8	-	-
11	Коридоры, санузлы, вестибюль	Цокольный этаж	2	77,6	-	-
12	Лесничная площадка, тамбур	Цокольный этаж	1	44,4	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------------------

Подтверждаю указанные сведения _____ Директор В.В. Багметов

1	2	3	4	5
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Технический коридор Технический коридор Технический коридор Технический коридор Технический коридор Технический коридор Технический коридор Технический коридор Технический коридор Технический коридор Технический коридор Технический коридор	80,5 3,7 8,2 15,3 8,2 60,5 15,2 2,2 8,7 8,2 6,5 7,5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор Коридор Коридор Коридор	19,4 19,4 19,4 19,4
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Тамбур Тамбур	7,1 7,1
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Лестничная клетка Лестничная клетка	15,1 15,1
	Помещение общего пользования	1 этаж	Тамбур (вход в жилой дом) Вестибюль жилого дома Лестничная клетка жилого дома (тип Н1) Мусорокамера Комната уборочного инвентаря Помещение консьержа Лифтовый холл Лифт грузопассажирский Лифт пассажирский	5,0 15,1 13,4 9,3 5,5 15,2 14,2 4,7 2,6
6	Помещение общего пользования	2 этаж 1 секция	Лифтовой холл Коридор Лестничная клетка Мусорокамера Тамбур Переход наружной воздушной зоны	27,7 9,3 13,2 3,2 4,0 6,8
7	Помещение общего пользования	3-15 этажи 1 секция	Лифтовой холл Коридор Лестничная клетка Мусорокамера Тамбур Переход наружной воздушной зоны	27,7 9,3 13,1 3,2 4,0 6,8
8	Помещение общего пользования	2 этаж 2 секция	Лифтовой холл Коридор Лестничная клетка Мусорокамера Тамбур Переход наружной воздушной зоны	29,3 9,3 13,2 3,2 4,0 6,8



Подтверждаю указанные сведения _____ Директор В.В. Багметов

9	Помещение общего пользования	3-15 этажи 2 секция	Лифтовой холл Коридор Лестничная клетка Мусорокамера Тамбур Переход наружной воздушной зоны	29,3 9,3 13,1 3,2 4,0 6,8
---	------------------------------	---------------------	--	--

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Цокольный этаж	ИТП (Индивидуальный тепловой пункт)	Отопление
2	Цокольный этаж	ВНС (Водоносная станция) Компактная насосная установка с двумя насосами Центробежные насосы Напорный бак Дренажный погружной	Хоз.питьевое водоснабжение
3	Кровля	Вентилятор КРОВ91-071-Т80-Н-011 Вентилятор КРОВ91-071-Т80-Н-011 Вентилятор ОСА 301-071/И-52-01500/02-Н-01500/02-У1-01 Вентилятор ОСА 301-071/И-52-01500/02-Н-01500/02-У1-01	Дымоудаление
4	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	Общеобменная вентиляция
5	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	Общеобменная вентиляция
6	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	Общеобменная вентиляция
7	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	Общеобменная вентиляция
8	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	Общеобменная вентиляция
9	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	Общеобменная вентиляция
10	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	Общеобменная вентиляция
11	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	Общеобменная вентиляция
12	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	Общеобменная вентиляция
13	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	Общеобменная вентиляция



Подтверждаю указанные сведения _____ Директор В.В. Багметов

14	Цокольный этаж	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	Общеобменная вентиляция
15	Машинное отделение	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	Общеобменная вентиляция
16	КУИ (1 этаж)	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	Общеобменная вентиляция
17	Электрощитовые (1 этаж)	Вентилятор Канал-ВЕНТ-100	Общеобменная вентиляция
18	1 этаж 1 секция	Вводно-распределительное устройство ВРУЗА-13-20М1 УХЛ4 Распред. панель с неавтоматическим блоком управления освещением на 14 групп ВРУЗСМ-50-02А УЛХ4 Вводно-распределительное устройство (с АВР). Распред. панель с неавтоматическим блоком управления освещением на 14 групп ВРУЗСМ-48-03А УЛХ4	Электрооборудование
19	1 этаж 2 секция	Вводно-распределительное устройство ВРУЗА-13-20М1 УХЛ4 Распред. панель с неавтоматическим блоком управления освещением на 14 групп ВРУЗСМ-50-02А УЛХ4 Вводно-распределительное устройство (с АВР). Распред. панель с неавтоматическим блоком управления освещением на 14 групп ВРУЗСМ-48-03А УЛХ4	Электрооборудование

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <i>3-ий этап: 67 % готовности</i>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <i>2 квартал 2019 года</i>

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <i>228 000 000 рублей</i>
--	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <i>Страхование</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <i>23:43:0426010:37</i>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет <i>Филиал "Ростовский" АО "АЛЬФА-БАНК"</i>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) <i>Расчетный счет № 40702810926020004325 в Филиал "Ростовский" АО "АЛЬФА-БАНК" (БИК 046015207, ИНН 7728168971 КПП 616343001, ОГРН 1027700067328, ОКПО 53522709), корреспондентский счёт № 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ.</i>
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о привлечении застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/ счет эскроу) <i>Расчетный счет</i>
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
	20.1.1	Вид соглашения или сделки

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	-	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика 10 тыс. руб.
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	21.3.1	Индекс -



21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -
	21.3.9	Тип помещений -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность



Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3



возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<i>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</i> Жилая комната: Стены- штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон и дверей. Потолки- монолитные перекрытия без отделки. Полы- стяжка из цементно-песчаного раствора. Внутриквартирные коридоры: Стены- штукатурка стен по блоку, заделка штраб. Потолки- монолитные перекрытия без отделки. Полы- стяжка из цементно-песчаного раствора. Сан узлы: Стены- штукатурка поверхности стен цементно-песчаным раствором. Потолки- монолитные перекрытия без отделки. Полы- стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Кухня: Стены- штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон и дверей. Потолки- монолитные перекрытия без отделки. Полы- стяжка из цементно-песчаного раствора. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Хозяйственно-бытовая канализация: стояки из полиэтиленовых труб с заглушками без внутренней разводки. Электричество: внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления стяжки полов, выпуск в сан узле. Отопление: горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке). Установка стальных радиаторов. Двери входные: металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: металлопластиковые в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки. <i>Офисные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</i> Стены- штукатурка стен по блоку и бетону, устройство откосов окон. Потолки- монолитные перекрытия без отделки. Полы- стяжка из цементно-песчаного раствора. Сан узлы: Стены- штукатурка поверхности стен цементно-песчаным раствором. Потолки- монолитные перекрытия без отделки. Полы- стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Электричество: без разводки, с установкой вводного щитка и установкой прибора учета электроэнергии. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Хозяйственно-бытовая канализация: стояки из полиэтиленовых труб с заглушками без внутренней разводки. Отопление: горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке). Установка стальных радиаторов согласно проекта. Пожарная сигнализация: согласно проекта. Хозяйственные кладовые: стены, потолки, полы- без отделки. Окна: согласно проекта. Двери входные: металлические. Пожарная сигнализация: согласно проекта.		



Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	13.02.2014	Проектная декларация	-
2	03.12.2015	Раздел 6, Раздел 17	О финансовом результате, о примерном графике реализации проект а строительства, показатели объект а, описание границ земельного участка.
3	31.03.2016	Раздел 1,2,6	О месте нахождения застройщика, о режиме работы застройщика, о государственной регистрации застройщика, о финансовом результате, организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы.
4	30.04.2016	Раздел 6	О финансовом результате.
5	29.07.2016	Раздел 3, 6	Учредители, о финансовом результате
6	13.01.2017	Раздел 1-25	Новая форма проектной декларации
7	11.05.2017	Раздел 6, 15, 17	О финансовом результате, основные характеристики жилых помещений, этапа реализации проекта строительства.
8	07.06.2017	Раздел 15	Основные характеристики жилых помещений.
9	18.07.2017	Раздел 11, 14, 17	О разрешении на строительство, планируемое подключение (технологическое присоединение) к сет ям инженерно-технического обеспечения, о примерном графике реализации проект а строительства.
10	01.08.2017	Раздел 11, 17	О разрешении на строительство, о примерном графике реализации проекта строительства.
11	28.08.2017	Раздел 15, 25	Об основных характеристиках нежилых помещений, иная информация о проекте.
12	26.10.2017	Раздел 15, 17	Об основных характеристиках нежилых помещений , о примерном графике реализации проекта строительства.
13	10.11.2017	Раздел 6, 15, 17	О финансовом результате, об основных характеристиках нежилых помещений, о примерном графике реализации проект а строительства.
14	27.03.2018	Раздел 1, 10, 11, 9, 15, 16, 17, 19	Об адресе официального сайта застройщика, о разрешении на строительство, добавление графы 9.3, 15.2 столбцы 7-10 утратили силу, 16.2. столбец 4 утратил силу, графа 16.3 утратила силу, примерном графике реализации проекта строительства, добавление графы 19.3, разделы 22,23 утратили силу.



Подтверждаю указанные сведения _____

Директор В.В. Багметов

15	02.04.2018	Раздел 6	О финансовом результате.
16	15.05.2018	Раздел 11,17	О разрешении на строительство, о примерном графике реализации проекта строительства.
17	31.05.2018	Раздел 6	О финансовом результате.
18	06.08.2018	Раздел 6	О финансовом результате.
19	27.09.2018	Раздел 3,19	О бенефициарных владельцах, об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, о форме привлечения денежных средств.
20	23.10.2018	Раздел 3,14,19	1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Внесение сведений: о бенефициарных владельцах, об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, о форме привлечения денежных средств, в связи с изменением электронной формы проектной декларации.
21	30.10.2018	Раздел 6, 25	О финансовом результате, иная информация о проекте.

ДИРЕКТОР ООО «ГАБИОН»



БАГМЕТОВ В.В.



Подтверждаю указанные сведения _____ Директор В.В. Багметов