

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Южная Региональная Строительная Компания» ИНН 2312165315. 350088, г. Краснодар, ул. Сормовская, 202/2, генеральный директор Мартынов С. В. ursk 2005@yandex.ru (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридического лица), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2017 г.  
Дата

№ 23-43 4367-В-2017г.

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДДУ и подземной автостоянкой по ул. им. Невкипелого, 18 в г. Краснодаре» (2, 3 этапы строительства жилой дом Литер 1).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 18, корпус 2. Адрес присвоен приказом департамента от 13.06.2017 № 4102-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0427001:4556. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Невкипелого, 18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4308-р-2015, дата выдачи 21.12.2015 орган выдавший разрешение на строительство – департамент, с изменениями утвержденными приказом департамента от 18.07.2016 № 266.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	152747,25	152763
в том числе: подземной части	куб.м	6109,89	6111
Общая площадь здания	кв.м	46396,09	49750,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	532,6
Площадь встроенно-пристроенные помещения	кв.м	-	937,9
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	31935,8
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	589	589
в том числе: общая площадь	кв.м	-	31935,8
жилая площадь	кв.м	-	15952,5
1-комнатные (студии)	шт.	45	45
общая площадь	кв.м	-	1493,3
жилая площадь	кв.м	-	843,7
1-комнатные	шт.	362	362

общая площадь	кв.м	-	16444,2
жилая площадь	кв.м	-	7116,1
2-комнатные	шт.	91	91
общая площадь	кв.м	-	6199
жилая площадь	кв.м	-	3338,6
3-комнатные	шт.	91	91
общая площадь	кв.м	-	7799,3
жилая площадь	кв.м	-	4654,1
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	35820
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3884,2
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	45100,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	7810.1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Сети теплоснабжения	м	-	57
Электрические сети 0,38 кВ	м	-	62
Сети наружного освещения	м	-	198
Сети водоснабжения	м	-	41
Сети дождевой канализации	м	-	267
Сети бытовой канализации	м	-	212
Площадь застройки 2БКТП-10/0,4 (трансформаторная подстанция)	кв.м	-	25,6
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	37,86	33,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Экструдированный пенополистерол – 100 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Челушкин Даниил Игоревич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.11.2014 № 23-14-1370, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **02.12.2014**, а именно:

- от 01.12.2017 в отношении здания (многоквартирный дом);
- от 01.12.2017 в отношении сооружения – сети теплоснабжения;
- от 01.12.2017 в отношении сооружения – электрические сети 0,38 кВ;
- от 01.12.2017 в отношении сооружения – сети наружного освещения;
- от 01.12.2017 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 01.12.2017 в отношении сооружения – канализация дождевая;
- от 01.12.2017 в отношении сооружения – сети бытовой канализации;
- от 01.12.2017 в отношении сооружения – 2БКТП-10/0,4.

Директор департамента  
 26 декабря 2017 г.  
 Г.Р. Юпачева

М.Л. Фролов