

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Южная Региональная Строительная Компания» ИНН
2312165315. 350088, г. Краснодар, ул. Сормовская, 202/2,
генеральный директор Мартынов С. В. ursk2005@yandex.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«31» октября 2018 г.
Дата

N 23-43 4711 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10».
(наименование объекта (этап) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Невкипелого, д. 10; Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Невкипелого, 10, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.09.2018 № 6478-А, от 07.06.2018 № 3762-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с Государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0427001:6689.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Невкипелого, 10
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4707-р-2016, дата выдачи от 03.11.2016 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 15.11.2016 № 437, от 23.12.2016 № 510, от 25.05.2018 № 196, от 10.09.2018 № 330.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего			
многоквартирный жилой дом			
ул. им. Невкипелого, 10	куб.м	123978,62	124255
здание общественного назначения			
ул. им. Невкипелого, 10, строение № 1	куб.м	7497,14	7080
в том числе: подземной части:			
многоквартирный жилой дом			
ул. им. Невкипелого, 10	куб.м	23432,56	23503
здание общественного назначения			
ул. им. Невкипелого, 10, строение № 1	куб.м	2095,94	2023

Общая площадь здания: многоквартирный жилой дом ул. им. Невкипелого, 10 здание общественного назначения ул. им. Невкипелого, 10, строение № 1	кв.м	36255,33	38550,7
	кв.м	1964,57	1950,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1287,01	1230,2
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9

**Объекты непроизводственного назначения
Отдельно стоящее здание общественного назначения
(ул. им. Невкипелого, 10, строение № 1)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		4	4
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетон	
Материалы стен	-	монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий	-	ж/бетонное	
Материалы кровли	-	металлическая	
Иные показатели	-	-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	D-нормальный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	-	54,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –		утеплитель пенополистерол – 50 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)		В металлопластиковом исполнении	

**Объекты жилищного фонда
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями,
подземной автостоянкой (ул. им. Невкипелого, 10)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20339,46	20518,2
--	------	----------	---------

Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	391	391
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	20518,2
жилая площадь	кв.м	-	9698,4
1-комнатные	шт.	248	248
общая площадь	кв.м	-	10137
жилая площадь	кв.м	-	4389,4
2-комнатные	шт.	85	85
общая площадь	кв.м	-	5619,4
жилая площадь	кв.м	-	2693,1
3-комнатные	шт.	54	54
общая площадь	кв.м	-	4210,5
жилая площадь	кв.м	-	2349
4-комнатные	шт.	3	3
общая площадь	кв.м	-	382,9
жилая площадь	кв.м	-	187,5
5-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	168,4
жилая площадь	кв.м	-	79,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	22581,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2063
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м		35642,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	8587,3
Встроенные помещения 1-го этажа	кв.м	-	1230,2
Автостоянка	кв.м	-	3139,5
Количество парковочных мест	машино мест	205	205
Помещения общественного назначения	кв.м	-	104,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		плоская из рулонных	

		материалов	листа
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети водоснабжения	М	-	49
Внутриплощадочные сети электроосвещения	М	-	279
Внутриплощадочные сети электроснабжения	М	-	10
Тепловые сети	М	-	41
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	М	-	277
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	М	-	142
Наружные сети связи	М	-	8

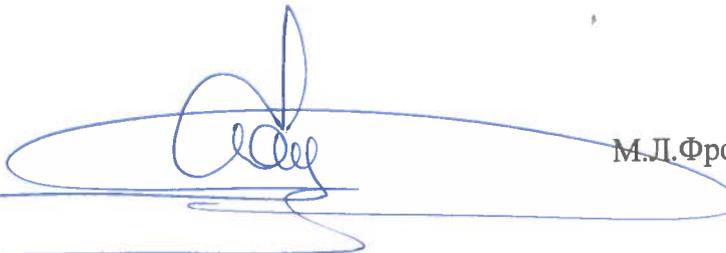
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	49,491	34,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель пенополистерол – 100 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Челушкин Даниил Игоревич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **25.11.2014 № 23-14-1370**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **02.12.2014**, а именно

- от 10.09.2018 в отношении нежилого здания;
- от 10.09.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 10.09.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 10.09.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроосвещения;
- от 10.09.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 10.09.2018 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 10.09.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети дождевой канализации;
- от 10.09.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети бытовой канализации;
- от 10.09.2018 в отношении сооружения – наружные сети связи.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар


М.Л.Фролов

" 31 " октября 2018 г.
М.П.



К.А.Садовникова