

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4».

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» Сокращенное наименование: ООО «Юг Инвест Строй»
2	Место нахождения, почтовый адрес, телефон:	350000 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая/Северная, 98/393, 4-й этаж, офис 407 тел.8(988)-245-90-91
3	Режим работы:	с 09-00 час. до 18-00 час. перерыв: с 13-00 час. до 14-00 час. суббота, воскресенье - выходные дни
4	Государственная регистрация:	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации - серия 01 № 000844525 от 08 августа 2014 г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС России № 3 по Республике Адыгея ИНН 2310112935 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица - серия 23 № 008798247 от 16 июля 2014 г. выдано Инспекцией ФНС России № 2 по г. Краснодару ОГРН 1142310004760
5	Учредители, участники:	Савченко Дмитрий Васильевич – участник общества с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» обладает 50 % голосов на общем собрании участников общества. Кучер Антон Игоревич – участник общества с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» обладает 50 % голосов на общем собрании участников общества.
6	Реализованные проекты строительства:	Нет реализованных проектов
7	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на 31.03.2015 г. Финансовый результат за 1 квартал 2015г. прибыль до налогообложения - - 6 тыс. руб. чистая прибыль – нет Кредиторская задолженность – 229 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 242 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан на территории города Краснодара благоустроенным доступным жильем, улучшение жилищных условий населения.
2	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства – 2 квартал 2015 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 3 квартал 2017 года.
3	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0007-15 от 15.04.2015 г. выдано: ООО Экспертный центр «Аргос».
4	Разрешение на строительство:	№ RU 23306000-4064-р-2015 от 27.05.2015 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

016
121.7400.54-29-85

5	Земельный участок:	Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4, общей площадью 3520,71 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0310007:26 предоставлен застройщику на праве субаренды: - договор субаренды земельного участка и нежилых зданий от 25 декабря 2014 г., (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, дата регистрации – 29 декабря 2014 г. номер регистрации – 01/611/2014-299); - договор аренды земельного участка от 23.12.2014 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, дата регистрации – 25 декабря 2014 г. номер регистрации – 01/611/2014-245); Собственник земельного участка – Открытое акционерное общество Вычислительный центр «Кубаньавто», ИНН 2310015089. ОГРН 1022301609186. КПП 231001001. Дата регистрации: 24.12.2001 г., наименование органа регистрации: Регистрационная палата администрации г. Краснодара. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Фабричная, дом №2. Элементы благоустройства земельного участка: открытая автостоянка для временного размещения автомобилей (гостевая стоянка), подземная автостоянка, площадка игровая для детей, для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, асфальтовые подъезды к жилым домам. На свободной от застройки территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников и газонов.
6	Местоположение строящегося объекта:	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4
	Описание строящегося объекта:	20-этажный 144-квартирный одно-секционный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26 с применением технологии монолитно-каркасного строительства. Подземная часть (фундамент) – в виде монолитной фундаментной плиты. Надземная часть – несущий бетонный монолитный каркас с заполнением из керамзитобетонных блоков и облицовкой из силикатного кирпича.
7	Показатели объекта:	Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости. Количество и площадь квартир по проекту: Всего квартир – 144 шт. Площадь застройки – 780,5 кв.м., в том числе жилой дом – 679,0 кв.м., въездной павильон автостоянки – 84,5 кв.м. Общая площадь жилого здания – 11340,3 кв.м. Жилая площадь квартир – 3646,8 кв.м. Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий) – 7225,2 кв.м. Общая площадь квартир (с лоджиями) – 7848,0 кв.м. Высота потолков – 2.7 м.

		Высота потолков 1 этажа – 3 м. Однокомнатные квартиры всего 72 шт.: Площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 2901,60 кв.м. Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 2592,00 кв.м. 36 шт. кв. – пл. 38,0 кв. м. с лоджией (9,00х0,5=4,50), 33,50 кв. м. без лоджии 18 шт. кв. – пл. 41,00 кв.м. с лоджией (8,00х0,5=4,00), 37,00 кв. м. без лоджии 18 шт. кв. – пл. 40,00 кв. м. с лоджией (8,00х0,5=4,00), 36,00 кв.м. без лоджии Двухкомнатные квартиры всего 72 шт.: Площадь квартир (с лоджиями) – 4946,40 кв.м. Площадь квартир (без лоджий) – 4662,00 кв.м. 36 шт.кв. – пл. 74,00 кв. м. с лоджией (6,40 х0,5=3,20; 5,40х0,5=2,70), 68,10 кв. м. без лоджии. 18 шт. кв. – пл. 61,00 кв.м. с лоджиями (4,00 х0,5=2,00), 59,00 кв. м. без лоджии. 18 шт. кв. –пл. 60,00 кв. м. с лоджиями (4,00 х0,5=2,00), 59,00 кв. м. без лоджии. Нежилые помещения первого этажа: 1) Офис 1 ТСЖ (2 чел.) 2) Офис 2 (10 чел.) 3) Центр занятий йогой (3 чел. персонала) Подземная автостоянка: Количество машиномест подземной автостоянки – 85 шт. Общая площадь – 2049,0 кв.м. Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – цементная стяжка, стены – керамзитобетонный блок, потолки – бетонные, оконные блоки – МПО, входные двери – металлические. Нежилые помещения предполагаются к передаче в степени готовности: стены, перегородки и потолки - без отделки.
8	Состав общего имущества в доме:	Технические помещения: Электрощитовые, встроенные насосные станции, крышная отопительная водогрейная котельная. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, чердак. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация.
9	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Ориентировочно – 3 квартал 2017 года
	Организации, участвующие в приемке дома:	Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, застройщик, генеральный подрядчик, представители администрации муниципального образования город Краснодара, эксплуатирующая организация.

10	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
11	Планируемая стоимость строительства дома	Ориентировочно 340 000 000 рублей
12	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	Подрядчик Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Север Строй Проект» Сокращенное наименование организации: ООО «Север Строй Проект» ИНН 2310177234 ОГРН 1142310002670 КПП 010701001 Юридический адрес: 385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок Яблоновский, ул. Гагарина, 148, корпус 4, кв. 2 Фактический адрес местонахождения: 350002, г. Краснодар, ул. Садовая/ул. Северная, 98/393, оф. 407 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Республике Адыгея (0107) ОКПО – 26370711 ОКАТО 79230559000 ПФР: 001-006-057736 ФСС: 2302037902 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1067.01-2015-2310177234-С-267 от «30» января 2015 года, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство Содействие по повышению Качества работ «Национальный Альянс Строителей» (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-267-16052013) на основании решения Совета СРО НП Содействие по повышению качества строительных работ «Национальный Альянс Строителей», протокол № 126 от «30» января 2015 года
13	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	- залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся дом). - договор страхования гражданской ответственности застройщика в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.)

14	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	нет
15	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Директор ООО «Юг Инвест Строй»

19.06.2015 г.



Д.И. Кучер

Директор

ООО «Юг Инвест Строй»

Д.В. Савченко



На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «26» августа 2015 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Показатели объекта:

Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

Количество и площадь квартир по проекту:

Всего квартир – 144 шт.

Площадь застройки – 780,5 кв. м., в том числе жилой дом – 679,0 кв.м.,
въездной павильон автостоянки – 84,5 кв.м.

Общая площадь жилого здания – 11340,3 кв.м.

Жилая площадь квартир – 3646,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий) – 7225,2 кв.м.

Общая площадь квартир (с лоджиями) – 7848,0 кв.м.

Высота потолков – 2.7 м.

Высота потолков 1 этажа – 3 м.

Однокомнатные квартиры всего 72 шт.:

Площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 2901,60 кв.м.

Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 2592,00 кв.м.

36 шт. кв. – пл. 38,0 кв. м. с лоджией ($9,00 \times 0,5 = 4,50$), 33,50 кв. м. без лоджии

18 шт. кв. – пл. 41,00 кв.м. с лоджией ($8,00 \times 0,5 = 4,00$), 37,00 кв. м. без лоджии

18 шт. кв. – пл. 40,00 кв. м. с лоджией ($8,00 \times 0,5 = 4,00$), 36,00 кв.м. без лоджии

Двухкомнатные квартиры всего 72 шт.:

Площадь квартир (с лоджиями) – 4946,40 кв.м.

Площадь квартир (без лоджий) – 4662,00 кв.м.

36 шт. кв. – пл. 74,00 кв. м. с лоджией ($6,40 \times 0,5 = 3,20$; $5,40 \times 0,5 = 2,70$), 68,10 кв. м. без лоджии.

36 шт. кв. – пл. 61,00 кв.м. с лоджиями ($4,00 \times 0,5 = 2,00$), 59,00 кв. м. без лоджии.

Нежилые помещения первого этажа:

- 1) Офис 1 ТСЖ (2 чел.) – 5 помещений
- 2) Офис 2 (10 чел.) – 17 помещений
- 3) Центр занятий йогой (3 чел. персонала) – 16 помещений

Подземная автостоянка:

Количество машиномест подземной автостоянки – 85 шт.

Общая площадь – 2049,0 кв.м.

Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – цементная стяжка, стены керамзитобетонный блок, потолки – бетонные, оконные блоки – МПЮ, входные двери – металлические.

Нежилые помещения предполагаются к передаче в степени готовности: стены, перегородки и потолки - без отделки.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Юг Инвест Строй»

Д.В. Савченко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «30» сентября 2015 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 7 раздела 1 изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30 сентября 2015г.):

Финансовый результат – 102 тыс. рублей

Дебиторская задолженность – 2 659 тыс. рублей

Кредиторская задолженность всего – 1 651 тыс. рублей

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Юг Инвест Строй»

Савченко Д.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «07» октября 2015 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

-зalog в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся дом).

- ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 238601000 от 06.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр. 10) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «Юг Инвест Строй»
Савченко Д.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «27» октября 2015 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

-зalog в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся дом).

- Генеральный договор № ГОЗ-27-0893/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

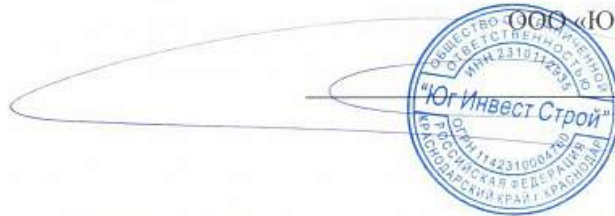
- ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 238601000 от 06.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Акционерным обществом «Международная страховая

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Юг Инвест Строй»

Д.В. Савченко



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «18» ноября 2015 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 12 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:

Генподрядчик:

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Север Строй Проект»

Сокращенное наименование организации: ООО «Север Строй Проект»

ИНН 2310177234

ОГРН 1142310002670

КПП 010701001

Юридический адрес:

385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок Яблоновский, ул. Гагарина, 148, корпус 4, кв. 2

Фактический адрес местонахождения:

350002, г. Краснодар, ул. Садовая/ул. Северная, 98/393, оф. 407

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Республике Адыгея (0107)



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «20» марта 2016 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 12 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:

1. Подрядчик:

Полное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Север Строй Проект»

Сокращенное наименование организации: ООО «Север Строй Проект»

ИНН 2310177234

КПП 010701001

ОГРН 1142310002670

Юридический адрес: 385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок Яблоновский, ул. Гагарина, 148, корпус 4, кв. 2

Фактический адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Садовая/Северная, 98/393, оф. 407

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Республике Адыгея (0107)

ОКПО: 26370711

ОКВЭД: 45.21 Производство общестроительных работ

ОКАТО: 79230559000

ПФР: 001-006-057736

ФСС: 2302037902

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1587.01-2015-2310177234-С-СРО-С-085-27112009 от 13 ноября 2015 года, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация

«Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство», Решение Правления, протокол № 76 от 09 ноября 2015 года.

Регистрационный номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-085-27112009.

2. Подрядчик

Полное наименование: Индивидуальный предприниматель Пермяков Константин Борисович

ИНН 230803767344

ОГРНИП 309230825900069

Юридический адрес: г. Краснодар, ул. Красная, 165/1, кв. 18

Инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару

Основной вид деятельности: 45.31 – производство электромонтажных работ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Юг Инвест Строй»

Д.В. Савченко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «30» марта 2016 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 7 раздела 1 изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (4 квартал 2015г.):

Дебиторская задолженность – 7 159 тыс. рублей

Кредиторская задолженность – 7 533 тыс. рублей

Нераспределенная прибыль – 608 тыс. рублей

Чистая прибыль – 613 тыс. рублей



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «Юг Инвест Строй»
Д.В. Савченко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «04» мая 2016 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 7 раздела 1 изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (1 квартал 2016г.):

Дебиторская задолженность – 31 034 тыс. рублей

Кредиторская задолженность – 19 681 тыс. рублей

Чистая прибыль -1 275 тыс. рублей



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «19» мая 2016 год

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

-зalog в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся дом).

-Генеральный договор № ГОЗ-27-0893/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 238601000 от 06.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690,

место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр. 10) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 280001/16/01618/9319002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18.05.2016 года. Генеральный договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «06» июня 2016 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Показатели объекта:

Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

Количество и площадь квартир по проекту:

Всего квартир – 144 шт.

Площадь застройки – 780,5 кв.м., в том числе жилой дом – 679,0 кв.м., въездной павильон автостоянки – 84,5 кв.м.

Общая площадь жилого здания – 11340,3 кв.м.

Жилая площадь квартир – 3646,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий) – 7225,2 кв.м.

Общая площадь квартир (с лоджиями) – 7848,0 кв.м.

Высота потолков – 2.7 м.

Высота потолков 1 этажа – 3 м.

Однокомнатные квартиры всего 72 шт.:

Площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 2901,60 кв.м.

Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 2592,00 кв.м.

36 шт. кв. – пл. 38,0 кв.м. с лоджией (9,00х0,5=4,50), 33,50 кв.м. без лоджии

18 шт. кв. – пл. 41,00 кв.м. с лоджией (8,00х0,5=4,00), 37,00 кв. м. без лоджии

18 шт. кв. – пл. 40,00 кв.м. с лоджией (8,00х0,5=4,00), 36,00 кв.м. без лоджии

Двухкомнатные квартиры всего 72 шт.:

Площадь квартир (с лоджиями) – 4946,40 кв.м.

Площадь квартир (без лоджий) – 4662,00 кв.м.

36 шт.кв. – пл. 74,00 кв.м. с лоджиями (6,40 х0,5=3,20; 5,40 х0,5=2,70), 68,10 кв. м. без лоджии.

36 шт.кв. – пл. 61,00 кв.м. с лоджией (4,00 х 0,5=2,00), 59,00 кв. м. без лоджии.

Нежилые помещения первого этажа:

1) Офис 1 ТСЖ (2 чел.) – 5 помещений – пл. 35,0 кв.м.

2) Офис 2 (10 чел.) – 17 помещений – пл. 180,0 кв.м.

3) Центр занятий йогой (3 чел. персонала) – 16 помещений – пл. 160,0 кв.м.

Подземная автостоянка:

Количество машиномест подземной автостоянки – 85 шт.

Общая площадь – 2049,0 кв.м.

Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – цементная стяжка, стены – керамзитобетонный блок, потолки – бетонные, оконные блоки – МПО, входные двери – металлические.

Нежилые помещения предполагаются к передаче в степени готовности: стены, перегородки и потолки – без отделки.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Юг Инвест Строй»

Савченко Д.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «15» июня 2016 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 12 раздела 2 изложить в следующей редакции:
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:

1. Подрядчик:

Полное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Север Строй Проект»

Сокращенное наименование организации: ООО «Север Строй Проект»

ИНН 2310177234

КПП 010701001

ОГРН 1142310002670

Юридический адрес: 385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок Яблоновский, ул. Гагарина, 148, корпус 4, кв. 2

Фактический адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Садовая/Северная, 98/393, оф. 407

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Республике Адыгея (0107)

ОКПО: 26370711

ОКВЭД: 45.21 Производство общестроительных работ

ОКАТО: 79230559000

ПФР: 001-006-057736

ФСС: 2302037902

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1587.01-2015-2310177234-С-СРО-С-085-27112009 от 13 ноября 2015 года, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство», Решение Правления, протокол № 76 от 09 ноября 2015 года.

Регистрационный номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-085-27112009.

2. Подрядчик

Полное наименование: Индивидуальный предприниматель Пермяков Константин Борисович
ИНН 230803767344
ОГРНИП 309230825900069
Юридический адрес: г. Краснодар, ул. Красная, 165/1, кв. 18
Инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару
Основной вид деятельности: 45.31 – производство электромонтажных работ.

3. Подрядчик:

Полное наименование организации:
Общество с ограниченной ответственностью «Юг Монолит»
Сокращенное наименование организации: ООО «Юг Монолит»
ИНН 0107030752
КПП 010701001
ОГРН 1160105051480
Юридический адрес: 385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Связи, д. 9, офис 311.
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Республике Адыгея.
ОКВЭД: 45.21. Производство общестроительных работ.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-236-47-9833-01-07062016 от 07 июня 2016 года, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс», основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Союза «Строительный ресурс», протокол № 1280 от 07 июня 2016 года.

Регистрационный номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-236-22042011.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Юг Инвест Строй»

Савченко Д.В.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «18» июня 2016 год

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

-зalog в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся дом).

-Генеральный договор № ГОЗ-27-0893/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 238601000 от 06.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690,

место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр. 10) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 280001/16/01618/9319002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18.05.2016 года. Генеральный договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/3 от 17.06.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «Юг Инвест Строй»
Савченко Д.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «22» июня 2016 год

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

-зalog в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся дом).

-Генеральный договор № ГОЗ-27-0893/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 238601000 от 06.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690,

место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр. 10) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 280001/16/01618/9319002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18.05.2016 года. Генеральный договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/3 от 17.06.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/4 от 21.06.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Юг Инвест Строй»

Савченко Д.В.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «04» июля 2016 год

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

-зalog в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся дом).

-Генеральный договор № ГОЗ-27-0893/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 238601000 от 06.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690,

место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр. 10) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 280001/16/01618/9319002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18.05.2016 года. Генеральный договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/3 от 17.06.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/4 от 21.06.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/7 от 30.06.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «Юг Инвест Строй»
Савченко Д.В.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «06» июля 2016 год

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

-зalog в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся дом).

-Генеральный договор № ГОЗ-27-0893/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 238601000 от 06.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690,

место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр. 10) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 280001/16/01618/9319002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18.05.2016 года. Генеральный договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/3 от 17.06.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/4 от 21.06.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/7 от 30.06.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/8 от 06.07.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве

«Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Юг Инвест Строй»

Савченко Д.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «07» июля 2016 год

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

-залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся дом).

-Генеральный договор № ГОЗ-27-0893/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия

в долевом строительстве ЗГО № 238601000 от 06.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр. 10) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 280001/16/01618/9319002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18.05.2016 года. Генеральный договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/3 от 17.06.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/4 от 21.06.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/7 от 30.06.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.

40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/8 от 06.07.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/9 от 07.07.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Юг Инвест Строй»

Савченко Д.В.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «15» июля 2016 год

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

-залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся дом).

-Генеральный договор № ГОЗ-27-0893/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия

в долевом строительстве ЗГО № 238601000 от 06.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр. 10) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 280001/16/01618/9319002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18.05.2016 года. Генеральный договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/3 от 17.06.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/4 от 21.06.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/7 от 30.06.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.

40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/8 от 06.07.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/9 от 07.07.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/10 от 15.07.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «Юг Инвест Строй»
Савченко Д.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «21» июля 2016 год

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

-залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся дом).

-Генеральный договор № ГОЭ-27-0893/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия

в долевом строительстве ЗГО № 238601000 от 06.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр. 10) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 280001/16/01618/9319002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18.05.2016 года. Генеральный договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/3 от 17.05.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/4 от 21.05.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/7 от 30.05.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.

40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/8 от 06.07.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/9 от 07.07.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/10 от 15.07.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/11 от 21.07.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Юг Инвест Строй»

Д.В. Савченко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «01» августа 2016 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 7 раздела 1 изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (2 квартал 2016г.):

Дебиторская задолженность – 53 847 тыс. рублей

Кредиторская задолженность – 27 856 тыс. рублей

Чистая прибыль -884 тыс. рублей

УТВЕРЖДАЮ»
Директор
«Юг Инвест Строй»
Савченко Д.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «11» августа 2016 год

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

-зalog в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся дом).

-Генеральный договор № ГОЗ-27-0893/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия

в долевом строительстве ЗГО № 238601000 от 06.10.2015 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр. 10) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 280001/16/01618/9319002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18.05.2016 года. Генеральный договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/3 от 17.06.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/4 от 21.06.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/7 от 30.06.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.

40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/8 от 06.07.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/9 от 07.07.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/10 от 15.07.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/11 от 21.07.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №

280001/16/01618/9319002/13 от 09.08.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/14 от 11.08.2016 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

Михайла М. Михайлов
Эксперт
Департамент по надзору
в строительной сфере
Краснодарского края

Красная ул. д. 35

г. Краснодар, 350014

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «Юг Инвест Строй»

Богданова О.Н.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Юг Инвест Строй»

Богданова О.Н.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «13» января 2017 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1. 1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1. 2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Юг Инвест Строй»
	1.1. 3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Юг Инвест Строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2. 1	Индекс: 385141

	1.2. Субъект Российской Федерации: Республика	1.2. Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	2	
	1.2. Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский район	
	3	
	1.2. Вид населенного пункта: поселок городского типа	
	4	
	1.2. Наименование населенного пункта: Яблоновский	
	5	
	1.2. Элемент улично-дорожной сети: улица	
	6	
	1.2. Наименование элемента улично-дорожной сети: Лаухина	
	7	
	1.2. Тип здания (сооружения) <2>	
	8	
	1.2. Тип помещений <2>	
	9	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3. Рабочие дни недели: понедельник-пятница	
	1	
	1.3. Рабочее время: с 10 до 18	
	2	
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4. Номер телефона: 8-988-246-90-91	
	1	
	1.4. Адрес электронной почты: info@gk-kuban.ru	
	2	
	1.4. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": gk-kuban.ru	
	3	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5. Фамилия: Богданова	
	1	

1.5. Имя: Ольга	1.5. 2	Имя: Ольга
1.5. Отчество (при наличии): Николаевна	1.5. 3	Отчество (при наличии): Николаевна
1.5. Наименование должности: директор	1.5. 4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6. 1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний КУБАНЬ
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1. 1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310112935
	2.1. 2	Основной государственный регистрационный номер: 1142310004760
	2.1. 3	Год регистрации: 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1. 1	Организационно-правовая форма
	3.1. 2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1. 3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1. 4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2. 1	Фирменное наименование организации

3.2. Страна регистрации юридического лица	2	3.2. Страна регистрации юридического лица	2
3.2. Дата регистрации	3	3.2. Дата регистрации	3
3.2. Регистрационный номер	4	3.2. Регистрационный номер	4
3.2. Наименование регистрирующего органа	5	3.2. Наименование регистрирующего органа	5
3.2. Адрес (место нахождения) в стране регистрации	6	3.2. Адрес (место нахождения) в стране регистрации	6
3.2. % голосов в органе управления	7	3.2. % голосов в органе управления	7
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	1	3.3. Фамилия: Савченко	1
3.3. Имя: Дмитрий	2	3.3. Имя: Дмитрий	2
3.3. Отчество (при наличии): Васильевич	3	3.3. Отчество (при наличии): Васильевич	3
3.3. Гражданство: Российская Федерация	4	3.3. Гражданство: Российская Федерация	4
3.3. Страна места жительства: Российская Федерация	5	3.3. Страна места жительства: Российская Федерация	5
3.3. % голосов в органе управления: 100	6	3.3. % голосов в органе управления: 100	6
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	1	4.1. Вид объекта капитального строительства <10>	1

мал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1. 2	Субъект Российской Федерации
4.1. Район субъекта Российской Федерации	4.1. 3	Район субъекта Российской Федерации
4.1. Вид населенного пункта <1>	4.1. 4	Вид населенного пункта <1>
4.1. Наименование населенного пункта	4.1. 5	Наименование населенного пункта
4.1. Элемент улично-дорожной сети <2>	4.1. 6	Элемент улично-дорожной сети <2>
4.1. Наименование элемента улично-дорожной сети	4.1. 7	Наименование элемента улично-дорожной сети
4.1. Тип здания (сооружения) <2>	4.1. 8	Тип здания (сооружения) <2>
4.1. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	4.1. 9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4.1. 10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1. Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	4.1. 11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
4.1. Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	4.1. 12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	4.1. 13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 3 квартал 2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 130 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 257 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 425 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от		

30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.6	7.1.1	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых я

	включает выполнение работ, оказание услуг в сфере реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, капитального ремонта либо приобретения у юридического лица	включает выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.1	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функцию единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.1.2	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	7.1. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
7.1.3	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.2 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	7.1.3. Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.2 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.4	Решение по указанному в пункте 7.1.3 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	7.1.4. Решение по указанному в пункте 7.1.3 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>

7.1. Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	7.1. Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
7.2. Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	7.1. Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2. Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
7.2. Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	7.2. Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
7.2. Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	7.2. Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
7.2. Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	7.2. Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>

6	7.2. В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств по контрактам или договорам, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u><19></u>	7.2. В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u><19></u>
6	7.2. В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u><19></u>	7.2. В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u><19></u>
7	7.2. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <u><19></u>	7.2. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <u><19></u>

7.2. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	7.2. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2. Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	7.2. Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2. Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	7.2. Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2. Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	7.2. Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2. Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета поручителя <19>	7.2. Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета поручителя <19>

	возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте

9.2. Вид обозначения улицы: улица	8	9.2. Вид обозначения улицы: улица
9.2. Наименование улицы: Фабричная	9	9.2. Наименование улицы: Фабричная
9.2. Дом: 4	10	9.2. Дом: 4
9.2. Литера	11	9.2. Литера
9.2. Корпус	12	9.2. Корпус
9.2. Строение	13	9.2. Строение
9.2. Владение	14	9.2. Владение
9.2. Блок-секция	15	9.2. Блок-секция
9.2. Уточнение адреса	16	9.2. Уточнение адреса
9.2. Назначение объекта: жилое	17	9.2. Назначение объекта: жилое
9.2. Минимальное количество этажей в объекте	18	9.2. Минимальное количество этажей в объекте: 23
9.2. Максимальное количество этажей в объекте	19	9.2. Максимальное количество этажей в объекте
9.2. Общая площадь объекта: 13 141,3 кв.м	20	9.2. Общая площадь объекта: 13 141,3 кв.м
9.2. Материал наружных стен и каркаса объекта	21	9.2. Материал наружных стен и каркаса объекта: кирпич/железо-бетон

	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон	
	9.2.23	Класс энергоэффективности: высокий	9.2.23	Класс энергоэффективности: высокий	
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8	9.2.24	Сейсмостойкость: 8	
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом					
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	10.1.1	Вид договора <36>	
	10.1.2	Номер договора	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания; без указания организационно-правовой формы: «РосСтройИзыскания»	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания; без указания организационно-правовой формы: «РосСтройИзыскания»	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	

10.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310160209	10.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: индивидуальный предприниматель
10.3	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	10.3	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
10.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сыкало	10.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сыкало
10.3	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Таисия	10.3	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Таисия
10.3	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): Викторовна	10.3	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): Викторовна
10.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230803107725	10.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230803107725
10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы
10.4	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2016	10.4	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2016
10.4	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0035-16	10.4	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0035-16
10.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью	10.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
10.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Ар-гос»	10.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Ар-гос»

10.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225138523	10.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225138523
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>		10.5	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
10.5	Номер заключения государственной экологической экспертизы	10.5	Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	10.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	10.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
10.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	10.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов в капитальном строительстве коммерческом обозначении <42>		10.6	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «КарандашЪ»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство		11.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4064-p-2015
11.1	Дата выдачи разрешения на строительство	11.1	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2015
11.1	Срок действия разрешения на строительство	11.1	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2017
11.1	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	11.1	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
11.1	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	11.1	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12: О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25 декабря 2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29 декабря 2014 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29 ноября 2017 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика

12.2.2	Организационно-правовая форма собственности с ограниченной ответственностью	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Вычислительный центр «Кубаньавто»	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Вычислительный центр «Кубаньавто»
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
12.2.5	Имя собственника земельного участка	12.2.5	Имя собственника земельного участка
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2310015089	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2310015089
12.2.8	Форма собственности на земельный участок	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3.	О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0310007:26
		12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3520,71 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1.	Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная инфраструктура жилого дома предусматривает: - устройство подъездов к жилому комплексу; - устройство пожарных проездов, автостоянок, формируемых вдоль проезжей части. Проезды к проектируемому жилому дому предусмотрены городского типа с асфальтобетонным покрытием обрамленные бортовым камнем. Тротуары для движения пешеходов предусмотрены вдоль проектируемых проездов.
13.1.2	Наличие парковочного пространства и его размещение, планируемое количество машино-мест:	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	Стоянки автомашин предусмотрены из расчета с действующими нормативами в г. Краснодаре для посетителей в помещениях досугового назначения 40 машино-мест на 100 человек. Предусмотрено проектом 138 машино-мест: - подземная автостоянка на 85 машино-мест; - открытые наземные парковки для жильцов дома и гостевые автостоянки – 46 машино-мест (в том числе 2 машино-места (10%) для инвалидов); - открытые наземные парковки для офисов – 7 машино-мест (в том числе 1 машино-место (10%) для инвалидов).	Стоянки автомашин предусмотрены из расчета 0,75 на 1 квартиру, в соответствии с действующими нормативами в г. Краснодаре. Стоянки автомашин для посетителей в помещениях досугового назначения предусмотрены из расчета 40 машино-мест на 100 человек. Предусмотрено проектом 138 машино-мест: - подземная автостоянка на 85 машино-мест; - открытые наземные парковки для жильцов дома и гостевые автостоянки – 46 машино-мест (в том числе 2 машино-места (10%) для инвалидов); - открытые наземные парковки для офисов – 7 машино-мест (в том числе 1 машино-место (10%) для инвалидов).
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для жилого дома проектируется благоустроенное дворовое пространство с размещением площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей. Площадки для физкультуры предусмотрены на специальной площадке, запроектированной на опорах, находящейся над проектируемой парковкой.	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для жилого дома проектируется благоустроенное дворовое пространство с размещением площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей. Площадки для физкультуры предусмотрены на специальной площадке, запроектированной на опорах, находящейся над проектируемой парковкой.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка для твердых бытовых отходов	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка для твердых бытовых отходов
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов, посадка кустарников.	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов, посадка кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест. Пешеходные пути имеют твердую поверхность и запроектированы из цементно-песчаной плитки. Места автостоянок рассчитаны исходя из возможностей размещения на них	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из цементно-песчаной плитки. Места автостоянок рассчитаны исходя из возможностей размещения на них

	личных автотранспортных средств инвалидов. В местах пересечения различных покрытий необходимо выполнить укладку утопленного бортового камня для безопасного движения инвалидов.	
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	13.1.7
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	13.1.8
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение;
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – Общество с ограниченной ответственностью; электроснабжение – Акционерное общество; газоснабжение – Открытое Акционерное общество;	14.1.2
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоснабжение и водоотведение – «Краснодар Водоканал»; электроснабжение – «НЭСК-Электросети»; газоснабжение – «Краснодаргоргаз»; ливневое водоотведение – Департамент строительства администрации МО г. Краснодар	14.1.3
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – 2308111927; электроснабжение – 2308139496; газоснабжение – 2309029802; ливневое водоотведение – 2310071608	14.1.4
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – 26.02.2015; эл	14.1.5

	электроснабжение – 09.01.2017; газоснабжение – 09.02.2015; ливневое водоотведение – 06.02.2015		электроснабжение – 09.01.2017; газоснабжение – 09.02.2015; ливневое водоотведение – 06.02.2015
14.1.6	Число лет действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – ИД-4-62-15; электроснабжение – 4-38-16-1128; газоснабжение – 24/856; ливневое водоотведение – 675/24	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – ИД-4-62-15; электроснабжение – 4-38-16-1128; газоснабжение – 24/856; ливневое водоотведение – 675/24
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – 3 года; электроснабжение – 2 года; газоснабжение – 09.02.2018; ливневое водоотведение – 3 года	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – 3 года; электроснабжение – 2 года; газоснабжение – 09.02.2018; ливневое водоотведение – 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи и <56>		14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Кубань-Телеком»
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : 2312138618
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160	
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54	
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 49	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:	
	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Этаж, рас- положение	Условный номер ≤59			Назначение	Этаж рас- положения		Номер подъез- да	Об- щая пло- щадь, м ²	Количес- тво комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомога- тельного использования	
	Условный номер	Этаж	Всего комнат		Условный номер	Площадь				Условный номер	Площадь	Наименование помеще- ния	Площадь, м ²
	1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	1	1	1	27	13	4	5	6	7	8	9	10	
2	1	1	2	жилое	23,2 17,2	1	74,0	2	1 2	23,0 17,2	коридор	11,6	
2	2	2	2	жилое	17,2 13,3	1	61,0	2	1 2	17,6 13,3	коридор	12,0	
2	3	1	1	жилое	14,2	1	38,0	1	1	14,2	коридор	4,7	
2	4	1	1	жилое	14,2	1	40,0	1	1	14,7	коридор	5,2	
2	5	1	1	жилое	15,2	1	41,0	1	1	15,5	коридор	4,5	
2	6	1	1	жилое	14,2	1	38,0	1	1	14,0	коридор	5,0	
2	7	2	2	жилое	17,2 13,3	1	61,0	2	1 2	17,6 13,3	коридор	12,0	
2	8	2	2	жилое	23,2 17,2	1	74,0	2	1 2	23,0 17,2	коридор	11,6	
3	9	2	2	жилое	23,3 17,2	1	74,0	2	1 2	23,0 17,2	коридор	11,6	

10	2	жилое	17,3	коридор	1	61,0	2,0	1	17,6	коридор	12,0
			13,3	дверь				2	13,3		
11		жилое	14,3	коридор	1	38,0	1,7	1	14,2	коридор	4,7
12		жилое	14,3	коридор	1	40,0	1,8	1	14,7	коридор	5,2
13		жилое	15,3	коридор	1	41,0	1,8	1	15,5	коридор	4,5
14		жилое	14,3	коридор	1	38,0	1,7	1	14,0	коридор	5,0
15		жилое	17,3	коридор	1	61,0	2,0	1	17,6	коридор	12,0
			13,3	дверь				2	13,3		
16		жилое	17,3	коридор	1	74,0	2,9	1	23,0	коридор	11,6
			17,2	дверь				2	17,2		
17		жилое	17,4	коридор	1	74,0	2,9	1	23,0	коридор	11,6
			17,2	дверь				2	17,2		
18		жилое	17,4	коридор	1	61,0	2,9	1	17,6	коридор	12,0
			13,3	дверь				2	13,3		
19		жилое	14,4	коридор	1	38,0	1,7	1	14,2	коридор	4,7
20		жилое	14,4	коридор	1	40,0	1,8	1	14,7	коридор	5,2
21		жилое	15,4	коридор	1	41,0	1,8	1	15,5	коридор	4,5
22		жилое	14,4	коридор	1	38,0	1,7	1	14,0	коридор	5,0
23		жилое	17,4	коридор	1	61,0	2,0	1	17,6	коридор	12,0

				2	13,3				2		13,3			
4	1	24	2	жилое	23,4	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6	
				2	17,2	ДП				2	17,2			
5	1	25	2	жилое	23,5	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6	
				2	17,2	ДП				2	17,2			
5	1	26	2	жилое	17,5	коридор	1	61,0	2,0	1	17,6	коридор	12,0	
				2	13,3	ДП				2	13,3			
5	1	27	1	жилое	14,5	коридор	1	38,0	1,7	1	14,2	коридор	4,7	
5		28		жилое	14,5	коридор	1	40,0	1,2	1	14,7	коридор	5,2	
6		29		жилое	13,5	коридор	1	41,0	1,1	1	15,5	коридор	4,5	
3		30	1	жилое	14,5	коридор	1	38,0	1,0	1	14,0	коридор	5,0	
3		31	2	жилое	17,5	коридор	1	61,0	2,0	1	17,6	коридор	12,0	
				2	13,3	ДП				2	13,3			
5	1	32	2	жилое	23,5	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6	
				2	17,2	ДП				2	17,2			
6		33	2	жилое	23,6	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6	
				2	17,2	ДП				2	17,2			
6	1	34	2	жилое	17,6	коридор	1	61,0	2,0	1	17,6	коридор	12,0	
				2	13,3	ДП				2	13,3			
6		35	1	жилое	14,6	коридор	1	38,0	1,7	1	14,2	коридор	4,7	
6	1	36	1	жилое	14,6	коридор	1	40,0	1,2	1	14,7	коридор	5,2	

6	1	37	1	жилое	15,6	коридор	1	41,0	4,5	1	15,5	коридор	4,5
6	1	38	1	жилое	14,6	коридор	1	38,0	1,0	1	14,0	коридор	5,0
5	1	39	2	жилое	17,6	коридор	1	61,0	2,0	1	17,6	коридор	12,0
					13,3	дверь				2	13,3		
6	1	40	2	жилое	23,0	коридор	1	74,0	2,0	1	23,0	коридор	11,6
					17,2	дверь				2	17,2		
7	1	41	2	жилое	23,0	коридор	1	74,0	2,0	1	23,0	коридор	11,6
					17,2	дверь				2	17,2		
8	1	42	2	жилое	17,6	коридор	1	61,0	2,0	1	17,6	коридор	12,0
					13,3	дверь				2	13,3		
7	1	43	1	жилое	14,7	коридор	1	38,0	1,0	1	14,2	коридор	4,7
7	1	44	1	жилое	14,7	коридор	1	40,0	1,0	1	14,7	коридор	5,2
7	1	45	1	жилое	15,7	коридор	1	41,0	1,0	1	15,5	коридор	4,5
7	1	46	1	жилое	14,7	коридор	1	38,0	1,0	1	14,0	коридор	5,0
8	1	47	2	жилое	17,6	коридор	1	61,0	2,0	1	17,6	коридор	12,0
					13,3	дверь				2	13,3		
7	1	48	2	жилое	23,0	коридор	1	74,0	2,0	1	23,0	коридор	11,6
					17,2	дверь				2	17,2		
8	1	49	2	жилое	23,8	коридор	1	74,0	2,0	1	23,0	коридор	11,6
					17,2	дверь				2	17,2		

8	1	50	2	жилое 2	17,8 13,3	коридор 1	61,0	2,0	1 2	17,6 13,3	коридор	12,0	10
9	1	51	1	жилое	14,8	коридор 1	38,0	1,7	1	14,2	коридор	4,7	11
9	1	52	1	жилое	14,8	коридор 1	40,0	1,2	1	14,7	коридор	5,2	12
9	1	53	1	жилое	15,8	коридор 1	41,0	1,5	1	15,5	коридор	4,5	13
9	1	54	1	жилое	14,8	коридор 1	38,0	1,7	1	14,0	коридор	5,0	14
9	1	55	2	жилое 2	17,8 13,3	коридор 1	61,0	2,0	1 2	17,6 13,3	коридор	12,0	15
9	1	56	2	жилое 2	17,8 13,3	коридор 1	74,0	2,0	1 2	23,0 17,2	коридор	11,6	16
9	1	57	2	жилое 2	17,9 13,2	коридор 1	74,0	2,0	1 2	23,0 17,2	коридор	11,6	17
9	1	58	2	жилое 2	17,9 13,3	коридор 1	61,0	2,0	1 2	17,6 13,3	коридор	12,0	18
9	1	59	1	жилое	14,9	коридор 1	38,0	1,7	1	14,2	коридор	4,7	19
9	1	60	1	жилое	14,9	коридор 1	40,0	1,2	1	14,7	коридор	5,2	20
9	1	61	1	жилое	15,9	коридор 1	41,0	1,5	1	15,5	коридор	4,5	21
9	1	62	1	жилое	14,9	коридор 1	38,0	1,0	1	14,0	коридор	5,0	22
9	1	63	2	жилое	17,9	коридор 1	61,0	2,0	1	17,6	коридор	12,0	23

		2	13,3				2	13,3			
64		жилое	239	17,2	1	74,0	2,0	1	23,0	кори дор	11,6
								2	17,2		
65		жилое	210	17,2	1	74,0	2,0	1	23,0	кори дор	11,6
								2	17,2		
66		жилое	210	13,3	1	61,0	2,0	1	17,6	кори дор	12,0
								2	13,3		
67		жилое	210		1	38,0	1,7	1	14,2	кори дор	4,7
68		жилое	210		1	40,0	1,2	1	14,7	кори дор	5,2
69		жилое	210		1	41,0	1,2	1	15,5	кори дор	4,5
70		жилое	210		1	38,0	1,0	1	14,0	кори дор	5,0
71		жилое	210	13,3	1	61,0	2,0	1	17,6	кори дор	12,0
								2	13,3		
72		жилое	210	17,2	1	74,0	2,0	1	23,0	кори дор	11,6
								2	17,2		
73		жилое	211	17,2	1	74,0	2,0	1	23,0	кори дор	11,6
								2	17,2		
74		жилое	211	13,3	1	61,0	2,0	1	17,6	кори дор	12,0
								2	13,3		
75		жилое	211		1	38,0	1,7	1	14,2	кори дор	4,7
76		жилое	211		1	40,0	1,2	1	14,7	кори дор	5,2

11	1	77	1	жилое	1511	коридор	1	41,0	4,5	1	15,5	коридор	4,5	37
11	1	78	1	жилое	1411	коридор	1	38,0	1,0	1	14,0	коридор	5,0	38
11	1	79	2	жилое	1711	коридор	1	61,0	2,0	1	17,6	коридор	12,0	39
			2		13,3	двр				2	13,3			
11	1	80	2	жилое	2111	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6	40
			2		17,2	двр				2	17,2			
12	1	81	2	жилое	112	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6	41
			2		17,2	двр				2	17,2			
12	1	82	2	жилое	112	коридор	1	61,0	2,0	1	17,6	коридор	12,0	42
			2		13,3	двр				2	13,3			
12	1	83	1	жилое	112	коридор	1	38,0	1,7	1	14,2	коридор	4,7	43
12	1	84	1	жилое	112	коридор	1	40,0	1,2	1	14,7	коридор	5,2	44
12	1	85	1	жилое	112	коридор	1	41,0	1,5	1	15,5	коридор	4,5	45
12	1	86	1	жилое	112	коридор	1	38,0	1,0	1	14,0	коридор	5,0	46
12	1	87	2	жилое	1712	коридор	1	61,0	2,0	1	17,6	коридор	12,0	47
			2		13,3	двр				2	13,3			
12	1	88	2	жилое	2112	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6	48
			2		17,2	двр				2	17,2			
13	1	89	2	жилое	2113	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6	49
			2		17,2	двр				2	17,2			

13	90	2	жилое	17/13	1	61,0	2,0	1	17,6	кори	12,0
			2	13,3	ДП			2	13,3	дор	
13	91	1	жилое	14/13	1	38,0	1,7	1	14,2	кори	4,7
				ДП						дор	
13	92	1	жилое	13	1	40,0	1,5	1	14,7	кори	5,2
				ДП						дор	
13	93	1	жилое	13	1	41,0	1,5	1	15,5	кори	4,5
				ДП						дор	
13	94	1	жилое	13	1	38,0	1,5	1	14,0	кори	5,0
				ДП						дор	
13	95	2	жилое	13	1	61,0	2,0	1	17,6	кори	12,0
			2	13,3	ДП			2	13,3	дор	
13	96	2	жилое	13	1	74,0	2,0	1	23,0	кори	11,6
			2	17,2	ДП			2	17,2	дор	
14	97	2	жилое	14	1	74,0	2,0	1	23,0	кори	11,6
				ДП				2	17,2	дор	
14	98	2	жилое	14	1	61,0	2,0	1	17,6	кори	12,0
				ДП				2	13,3	дор	
14	99	1	жилое	14	1	38,0	1,7	1	14,2	кори	4,7
				ДП						дор	
14	100	1	жилое	14	1	40,0	1,5	1	14,7	кори	5,2
				ДП						дор	
14	101	1	жилое	14	1	41,0	1,5	1	15,5	кори	4,5
				ДП						дор	
14	102	1	жилое	14	1	38,0	1,5	1	14,0	кори	5,0
				ДП						дор	
14	103	2	жилое	17/14	1	61,0	2,0	1	17,6	кори	12,0
				ДП						дор	

				2	13,3					2		13,3				
14	1	104	2	жилое 2	23,4 17,2	корн ДФ	1	74,0	2,6	1 2		23,0 17,2	кори дор	11,6		64
15	1	105	2	жилое 2	23,5 17,2	корн ДФ	1	74,0	2,6	1 2		23,0 17,2	кори дор	11,6		65
16	1	106	2	жилое 2	17,5 13,3	корн ДФ	1	61,0	2,0	1 2		17,6 13,3	кори дор	12,0		66
17	1	107	1	жилое	17,5	корн ДФ	1	38,0	1,7	1		14,2	кори дор	4,7		67
18	1	108	1	жилое	17,5	корн ДФ	1	40,0	1,2	1		14,7	кори дор	5,2		68
19	1	109	1	жилое	17,5	корн ДФ	1	41,0	1,5	1		15,5	кори дор	4,5		69
20	1	110	1	жилое	17,5	корн ДФ	1	38,0	1,0	1		14,0	кори дор	5,0		70
21	1	111	2	жилое 2	17,5 13,3	корн ДФ	1	61,0	2,0	1 2		17,6 13,3	кори дор	12,0		71
22	1	112	2	жилое 2	23,5 17,2	корн ДФ	1	74,0	2,6	1 2		23,0 17,2	кори дор	11,6		72
23	1	113	2	жилое 2	23,6 17,2	корн ДФ	1	74,0	2,6	1 2		23,0 17,2	кори дор	11,6		73
24	1	114	2	жилое 2	17,6 13,3	корн ДФ	1	61,0	2,0	1 2		17,6 13,3	кори дор	12,0		74
25	1	115	1	жилое	17,6	корн ДФ	1	38,0	1,7	1		14,2	кори дор	4,7		75
26	1	116	1	жилое	17,6	корн ДФ	1	40,0	1,2	1		14,7	кори дор	5,2		76

117	1	жилое	16	1	41,0	4,5	1	15,5	коридор	4,5
118	1	жилое	16	1	38,0	1,0	1	14,0	коридор	5,0
119	2	жилое	16	1	61,0	2,3	1	17,6	коридор	12,0
							2	13,3		
120	2	жилое	16	1	74,0	2,5	1	23,0	коридор	11,6
							2	17,2		
121	2	жилое	17	1	74,0	2,5	1	23,0	коридор	11,6
							2	17,2		
122	2	жилое	17	1	61,0	2,3	1	17,6	коридор	12,0
							2	13,3		
123	1	жилое	17	1	38,0	1,0	1	14,2	коридор	4,7
124	1	жилое	17	1	40,0	1,2	1	14,7	коридор	5,2
125	1	жилое	17	1	41,0	1,5	1	15,5	коридор	4,5
126	1	жилое	17	1	38,0	1,0	1	14,0	коридор	5,0
127	2	жилое	17	1	61,0	2,3	1	17,6	коридор	12,0
							2	13,3		
128	2	жилое	17	1	74,0	2,5	1	23,0	коридор	11,6
							2	17,2		
129	2	жилое	18	1	74,0	2,5	1	23,0	коридор	11,6
							2	17,2		

18	1	130	2	жилое 2	17,8 13,3	коридор	1	61,0	2,0	1 2	17,6 13,3	коридор	12,0	90
18	1	131	1	жилое	18	коридор	1	38,0	4,7	1	14,2	коридор	4,7	91
18	1	132	1	жилое	18	коридор	1	40,0	1,2	1	14,7	коридор	5,2	92
18	1	133	1	жилое	18	коридор	1	41,0	1,5	1	15,5	коридор	4,5	93
18	1	134	1	жилое	18	коридор	1	38,0	1,0	1	14,0	коридор	5,0	94
18	1	135	2	жилое 2	18 13,3	коридор	1	61,0	2,0	1 2	17,6 13,3	коридор	12,0	95
18	1	136	2	жилое 2	18 13,3	коридор	1	74,0	2,0	1 2	23,0 17,2	коридор	11,6	96
19	1	137	2	жилое 2	19 17,2	коридор	1	74,0	2,0	1 2	23,0 17,2	коридор	11,6	97
19	1	138	2	жилое 2	19 13,3	коридор	1	61,0	2,0	1 2	17,6 13,3	коридор	12,0	98
19	1	139	1	жилое	19	коридор	1	38,0	4,7	1	14,2	коридор	4,7	99
19	1	140	1	жилое	19	коридор	1	40,0	1,2	1	14,7	коридор	5,2	100
19	1	141	1	жилое	19	коридор	1	41,0	1,5	1	15,5	коридор	4,5	101
19	1	142	1	жилое	19	коридор	1	38,0	1,0	1	14,0	коридор	5,0	102
19	1	143	2	жилое	19	коридор	1	61,0	2,0	1	17,6	коридор	12,0	103

		2	13,3			2	13,3			
19	144	жилое	19	1	74,0	2	1	23,0	кори дор	11,6
		2	17,2				2	17,2		
20	145	жилое	20	1	74,0	2	1	23,0	кори дор	11,6
		2	17,2				2	17,2		
20	146	жилое	20	1	61,0	2	1	17,6	кори дор	12,0
		2	13,3				2	13,3		
20	147	жилое	20	1	38,0	1	1	14,2	кори дор	4,7
20	148	жилое	20	1	40,0	1	1	14,7	кори дор	5,2
20	149	жилое	20	1	41,0	1	1	15,5	кори дор	4,5
20	150	жилое	20	1	38,0	1	1	14,0	кори дор	5,0
20	151	жилое	20	1	61,0	2	1	17,6	кори дор	12,0
			13,3				2	13,3		
20	152	жилое	20	1	74,0	2	1	23,0	кори дор	11,6
		2	17,2				2	17,2		
21	153	жилое	21	1	74,0	2	1	23,0	кори дор	11,6
		2	17,2				2	17,2		
21	154	жилое	21	1	61,0	2	1	17,6	кори дор	12,0
		2	13,3				2	13,3		
21	155	жилое	21	1	38,0	1	1	14,2	кори дор	4,7
21	156	жилое	21	1	40,0	1	1	14,7	кори дор	5,2

157	жилое	21	1	41,0	4,5	1	15,5	коридор	4,5
158	жилое	21	1	38,0	1,0	1	14,0	коридор	5,0
159	жилое	21	1	61,0	2,0	1 2	17,6 13,3	коридор	12,0
160	жилое	21	1	74,0	2,6	1 2	23,0 17,2	коридор	11,6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ≤59 ≥	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
Офис 1 ТСЖ	нежилое	1	1	35,0	Тамбур	4,4
				8,3	Коридор	8,3
				18,4	Офис ТСЖ, пожарный пост	18,4
				1,9	Комната уборного инвентаря	1,9
				3,3	Санузел	3,3
Офис 2	нежилое	1	1	180,0	Тамбур	4,4
				6,5	Вестибюль	6,5
				11,9	Офис	11,9
				3,0	Коридор	3,0
				3,0	Санузел	3,0
				5,0	Тамбур	5,0
				7,2	Вестибюль	7,2
				17,7	Офис	17,7
				14,2	Офис	14,2
				29,1	Коридор	29,1

		Санузел			3,2	Санузел	3,2
		КУИ			2,3	КУИ	2,3
		Офис			16,4	Офис	16,4
		Санузел			2,8	Санузел	2,8
		Офис			17,5	Офис	17,5
		Офис			23,5	Офис	23,5
		Офис			16,6	Офис	16,6
1	Центр занятий йогой	нежилое	1	1	160,0	Тамбур	5,3
		Вестибюль			7,7	Вестибюль	7,7
		Коридор			17,4	Коридор	17,4
		Зал групповых занятий			16,6	Зал групповых занятий	16,6
		Зал групповых занятий			36,5	Зал групповых занятий	36,5
		Зал групповых занятий			10,0	Зал групповых занятий	10,0
		Помещение администрации			3,1	Помещение администрации	3,1
		Тамбур			3,1	Тамбур	3,1
		Санузел			3,0	Санузел	3,0
		Санузел			11,6	Санузел	11,6
		Санузел			2,6	Санузел	2,6
		Раздевальная			17,7	Раздевальная	17,7
		Душевая				Душевая	
		Зал индивидуальных занятий			13,3	Зал индивидуальных занятий	13,3
		Комната персонала			11,9	Комната персонала	11,9
		Раздевальная			1,8	Раздевальная	1,8
		Душевая			1,7	Душевая	1,7
		КУИ				КУИ	
21	Мастерская художников и архитекторов 1	нежилое	22	1	145,9	Санузел	1,7
		КУИ			3,4	КУИ	3,4
		Лоджия			5,4	Лоджия	5,4
		Лоджия			7,0	Лоджия	7,0
		Лоджия			9,6	Лоджия	9,6
22	Мастерская художников и архитекторов 2	нежилое	22	1	145,9	Санузел	1,7
		КУИ			3,4	КУИ	3,4
		Лоджия			5,4	Лоджия	5,4

		Лоджия	7,0	Лоджия	7,0
		Лоджия	9,6	Лоджия	9,6
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>					
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
1	2	3	4	5	
1	Тамбур	1 этаж	Нежилое	4,0	
2	Вестибюль	1 этаж	Нежилое	12,4	
3	КУИ	1 этаж	Нежилое	2,7	
4	Коридор	1 этаж	Нежилое	16,1	
5	Технический коридор, колясочная	1 этаж	Нежилое	10,7	
6	Технический коридор, колясочная	1 этаж	Нежилое	6,4	
7	Лифтовый холл	1 этаж	Нежилое	4,1	
8	Тамбур	1 этаж	Нежилое	3,3	
9	Лестница	1 этаж	Нежилое	13,4	
10	Коридор	2-21 этаж	Нежилое	33,6	
11	Тамбур-шлюз	2-21 этаж	Нежилое	4,1	
12	тамбур	2-21 этаж	Нежилое	3,3	

2-21 этаж	13	лестница	2-21 этаж	13,4	Нежилое	13,4
2-21 этаж	14	Переходной бал кон	2-21 этаж	11,2	Нежилое	11,2
22 этаж	15	Коридор	22 этаж	39,7	Нежилое	39,7
22 этаж	16	Тамбур-шлюз	22 этаж	4,1	Нежилое	4,1
22 этаж	17	тамбур	22 этаж	3,3	Нежилое	3,3
22 этаж	18	лестница	22 этаж	13,4	Нежилое	13,4
22 этаж	19	Переходной бал кон	22 этаж	11,2	Нежилое	11,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности; 40% готовности; 60% готовности; 80% готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта
17.1.2.	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 20% готовности – 2 квартал 2016; 40% готовности – 3 квартал 2016;

60% готовности – 4 квартал 2016; 80% готовности – 1 квартал 2017; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	60% готовности – 4 квартал 2016; 80% готовности – 1 квартал 2017; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта - 3 квартал 2017
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1. Планируемая стоимость строительства (руб.): 340 209 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0310007:26
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1. Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2. Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3. Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1. Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2. Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3. Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства

20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>				
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения и исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения и исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
21.3.9	Тип помещений <2>	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридически х лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сет и "Интернет"	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)			

здание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>

Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

Раздел 25: Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1.1	25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	2	3		4



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Юг Инвест Строй»

Богданова О.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	25.07.2017	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации и проекта строительства: 20 % - 2 квартал 2016 год 40 % - 4 квартал 2016 год 60 % - 2 квартал 2017 год 80 % - 4 квартал 2017 год Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – 2 квартал 2018 год.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Юг Инвест Строй»

О.Н.Богданова

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «28» июля 2017 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 7 раздела 1 изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (2 квартал 2017г.):

Дебиторская задолженность – 87 648 тыс. рублей

Кредиторская задолженность – 59 256 тыс. рублей

Чистая прибыль – 3 824 тыс. рублей