

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(Редакция №2 от 13.01.2017 г.)

Общество с ограниченной ответственностью ООО «КонтинетЮгСтрой» по строительству объекта капитального строительства «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. Ростовское Шоссе, 30/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 1,2,3,4»

касающиеся информации о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, о финансовом результате

Адрес расположения объекта строительства: Краснодарский край, г. Краснодар,

Прикубанский внутригородской округ, ул. Ростовское Шоссе, 30/В

Кадастровый номер земельного участка, на котором создаётся объект строительства: 23:43:0129001:30344

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика		1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
		1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Общество с ограниченной ответственностью «КонтинетЮгСтрой»
		1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ООО «КонтинетЮгСтрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах		1.2.1	Индекс 350000
		1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
		1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
		1.2.4	Вид населенного пункта Город
		1.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
		1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
		1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гимназическая
		1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 79

		1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика		1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник — пятница, суббота
		1.3.2	Рабочее время Пн-Пт с 9.00-18.00, Сб с 9.00-17.00, выходной ВС
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		1.4.1	Номер телефона 8 800 23 444 17
		1.4.2	Адрес электронной почты ofis@alfastroyinvest.com
		1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://alfastroyinvest.com/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика		1.5.1	Фамилия Исраилов
		1.5.2	Имя Вячеслав
		1.5.3	Отчество (при наличии) Львович
		1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика		2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2311159990
		2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1132311008510
		2.1.3	Год регистрации 2013 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе -		3.1.1	Организационно-правовая форма

юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации			
		3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно- правовой формы
		3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
		3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации		3.2.1	Фирменное наименование организации
		3.2.2	Страна регистрации юридического лица
		3.2.3	Дата регистрации
		3.2.4	Регистрационный номер
		3.2.5	Наименование регистрирующего органа
		3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
		3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице		3.3.1	Фамилия Исраилов
		3.3.2	Имя Вячеслав
		3.3.3	Отчество (при наличии) Львович
		3.3.4	Гражданство Российское
		3.3.5	Страна места жительства Россия
		3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		4.1.1 им.	Вид объекта капитального строительства Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Петра Метальникова, 13 в г. Краснодаре

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 28 764 тыс. руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 63 566 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 101 079 тыс. руб.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.2. О планируемом подключении к сетям связи		
	14.2.5	Вид сети связи Система диспетчеризации удаленных групп лифтов
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы ООО «СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2312244790

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 г.

Директор
ООО «КонтинентЮгСтрой»
27.04.2017 г.



Исраилов В.Л.

