

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597,
Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. им. Каляева, 1/4, генеральный

директор Г.Т. Ушаков

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 17 » ноября 2017 г.

№ 23-43- 4306 -р-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Российской Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя, 4 в г. Краснодаре. Литер 1» 20-этажный 3-секционный жилой дом в т.ч. с техническим подвалом и техническим чердаком

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, проезд Дальний, 9, корпус №1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.05.2016 №2460-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0201024:572

Строительный адрес: Российская федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 4. Литер 1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23306000-3031-р, дата выдачи 07.11.2013г., орган выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 24.05.2017 г. №106.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	87 232,50	93 754,0
в том числе подземной части	куб.м	3 342,22	3 449,0
Общая площадь	кв.м	25 716,15	25 246,8
Общая площадь пристроенных помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Объекты жилищного фонда			
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя, 4 в г. Краснодаре. Литер 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17 329,10	17 298,8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5 952,3
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./к в.м	266/ 17 329,10	266/ 17 298,8
1-комнатные	шт./	115	115
общая площадь	кв.м	-	5 471.4
жилая площадь		-	2 527.9
2-комнатные	шт./	115	115
общая площадь	кв.м	-	8 190.5
жилая площадь		-	4 277.2
3-комнатные	шт./	36	36
общая площадь	кв.м	-	3 636.9
жилая площадь		-	2 051.3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18 077,56	19 294.5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Линокрот	Линокрот
Иные показатели:			
Водопровод	м	52	52
Тепловые сети	м	10	10
Ливневая канализация	м	227	227
Канализация	м	92	92
Электрические сети	м	138	138
Уличное освещение	м	200	200
2БКТП №2750п (1250 кВа Литер 1.1)	шт.	1	1
площадь	м²	24,6	24,6
2БКТП №626п (1000 кВа Литер 1.2)	шт.	1	1
площадь	м²	24,6	24,6
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м год	-	38,437
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Блоки из ПСБ/кирпич	Блоки из ПСБ/кирпич
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери ПВХ переплеты с однокамерным стеклопакетом.	Окна и балконные двери ПВХ переплеты с однокамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

подготовленных:

кадастровым инженером – **Варченко Надежда Федоровна**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **16.12.2015 № 23-15-1482**, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от **25.11.2016г.**, а именно:

- от 14.08.2017г. в отношении здания - **Многоэтажный многоквартирный жилой дом;**
- от 07.09.2017г. в отношении сооружения - **Водопровод;**
- от 07.09.2017г. в отношении сооружения - **Тепловые сети;**
- от 07.09.2017г. в отношении сооружения - **Ливневая канализация;**
- от 07.09.2017г. в отношении сооружения - **Канализация;**
- от 07.09.2017г. в отношении сооружения - **Электрические сети;**
- от 07.09.2017г. в отношении сооружения - **Уличное освещение.**

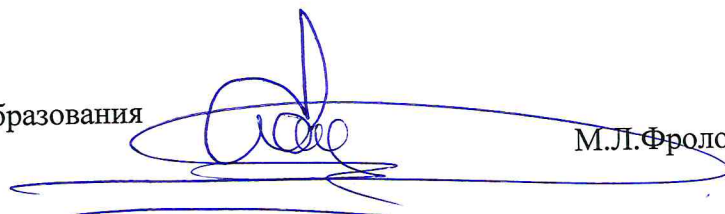
кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 №23-10-234**, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от **20.01.11г.**, а именно:

- от 21.08.2017г. в отношении инженерного сооружения – **2БКТП №2750п;**
- от 21.08.2017г. в отношении инженерного сооружения – **2БКТП №626п.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"14" ноября 2017
М.П.




М.Л. Фролов

І проширо

2

