

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» по строительству "Многоэтажных
жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной
автостоянкой по ул.Дальняя, 4 в г. Краснодаре. Литер 8»

Информация о Застройщике:

1. Фирменное наименование Застройщика – Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг»
2. Место нахождения Застройщика:
Юридический адрес: 350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4
Фактический адрес: 350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, тел. 259-20-88, 259-20-66
3. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница с 8.00 до 18.00; суббота, воскресенье - выходные
4. Свидетельство о государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» - серия 23 № 011231644 от 29.07.2008 г. Инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по г. Краснодару ОГРН 1082310017184
5. Свидетельство о постановке на налоговый учет Застройщика – Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 23 № 007314682 ИНН 2310133597/КПП 231001001
6. Учредитель (участник) Застройщика: Ушаков Геннадий Тимофеевич - 100% доли уставного капитала.
7. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1754.04-2010-2310133597-С-061, выдано Некоммерческим партнёрством "Саморегулируемая организация "Краснодарские строители", дата начала действия Свидетельства 01.04.2013 г.
8. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации:
17-ти этажный 2- секционный 155 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, 19, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 квартал 2012 г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию - 16.11.2011 г.
17-этажный 80-ти квартирный 1-секционный жилой дом, расположенный по ул. Кожевенная, 32 Литер 1 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 полугодие 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28.03.2012 г.
17-этажный 80-ти квартирный 1-секционный жилой дом, расположенный по ул. Кожевенная, 32 Литер 2 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 полугодие 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28.03.2012 г.
17-этажный 80-ти квартирный 1-секционный жилой дом, расположенный по ул. Кожевенная, 32 Литер 3 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 полугодие 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28.03.2012 г.
17-этажный 3-секционный жилой дом по ул. Зиповская, 5/14 Литер 1 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - до 30.06.2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 25.09.2012 г.
17-этажный 2-секционный жилой дом литер 1 по ул. Каляева, 1/5 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 01.04.2013 г.,

фактический срок ввода в эксплуатацию - 06.12.2012 г.
17-этажный односекционный жилой дом литер 1 по ул. К.Образцова г. Краснодара, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 31.12.2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 09.01.13 г.
17-этажный 3-секционный жилой дом литер 1 по ул. 70-летия Октября, 1/1 г. Краснодара, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 31.12.2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 12.03.13 г.
17-этажный 3-секционный жилой дом литер 4 по ул. Кожевенная, 32 г. Краснодара, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 30.06.2014 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 06.08.13 г.
17-ти этажный 1-секционный жилой дом по ул. Каляева 1/5 Литер 3 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.10.2013г.
17-ти этажный 1-секционный жилой дом по ул. Каляева 1/5 Литер 4 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.10.2013г.
17-ти этажный 1-секционный жилой дом по ул. Каляева 1/5 Литер 5 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.10.2013г.
Надземная автостоянка боксового типа по ул. Каляева 1/5 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2013, фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.11.2012г.
17-ти этажный 2-секционный 160-ти квартирный жилой дом по ул.Воровского, 15 Литер 1, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2013г.
17-ти этажный 3-секционный 224-ти квартирный жилой дом по ул.Воровского, 15 Литер 2, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2013г.
16-ти этажный 2-секционный жилой дом по пр.Константина Образцова, 18 в г.Краснодаре. Литер 2, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.12.2013г.
7-ми этажный 56-квартирный 2-секционный жилой дом по ул.Каляева 1/1 в г.Краснодаре, Литер 7, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.
16-ти этажный 3-секционный жилой дом по им.70-летия Октября 1/2, в г.Краснодаре. Литер 2, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 31.12.2013г.
16-ти этажный 3-секционный жилой дом по им.70-летия Октября 1/2, в г.Краснодаре. Литер 3, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015, фактический срок ввода в эксплуатацию – 08.08.2014г.
16-ти этажный 2-секционный жилой дом по ул.Морская, 49, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 12.03.2014г.
16-ти этажный 1-секционный жилой дом по ул.Зиповская, 5/14 Литер 2, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.12.2014г.
16-ти этажный 3-секционный жилой дом по ул.Морская, 47 Литер 2 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.12.2014г.
16-ти этажный 3-секционный жилой дом по ул.К.Образцова, 18, Литер 4 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.07.2014г.

17-ти этажный 1-но секционный жилой дом по ул.Суворова,53 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.09.2014г.

16-ти этажный 1-но секционный жилой дом по ул.Фестивальная,3 Литер 1, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.08.2014г.

16-ти этажный 1-но секционный жилой дом по ул.Фестивальная,3 Литер 2, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.08.2014г.

офисное здание по ул.Кожевенная,38 в г.Краснодаре, общей площадью 3865,7 кв.м., срок ввода согласно проектной документации 30.06.2015г. , фактический срок ввода в эксплуатацию - 29.01.2015г.

16-ти этажный 3-х секционный жилой дом по ул.Минская,118/2 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 31.12.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 16.03.2015г.

Офисное здание по ул.Кожевенная,38 в г.Краснодаре, общей площадью 3865,7 кв.м., ввод в эксплуатацию 29.01.2015г.

16-ти этажный жилой дом по ул.Домбайская,6 Литер 1 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.03.2015г.

16-ти этажный жилой дом по ул.Домбайская,6 Литер 2 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.03.2015г.

16-ти этажный жилой дом по ул.Домбайская,6 Литер 3 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 16.03.2015г.

17-ти этажный жилой дом по пр. Константина Образцова, 18 Литер 5 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 06.10.2015г.

10-13-17-ти этажный жилой дом по ул.им. 70-летия Октября, 1/1 Литер 5 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 16.11.2015г.

17-этажный жилой дом по ул. им. Федора Лузана, 4 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 25.12.2015г.

19-этажный жилой дом по ул. Новаторов, 20 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 25.12.2015г.

19-этажный жилой дом по ул. Дальняя,4 Литер 4 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.12.2015г.

19-этажный жилой дом по ул. Гаражная,71 Литер 1 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 13.01.2016г.

20-этажный жилой дом по ул. Октябрьская,181/2 Литер 2 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 02.03.2016г.

9. По данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2016 г.:
финансовый результат текущего года: 18 482 тыс. руб.
размер кредиторской задолженности: 2 635 438 тыс. руб.
размер дебиторской задолженности: 2 603 481 тыс. руб.

10. Планируемая ориентировочная стоимость строительства 540 300 000 (пятьсот сорок миллионов триста тысяч) рублей.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта – строительство «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Дальняя, 4 в г. Краснодаре, Литер 8» на земельном участке общей площадью 14 733 кв.м, с кадастровым № 23:43:0201024:2306, категория земель: земли населенных пунктов - жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; вид разрешенного использования: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.д.); автостоянки, гаражи.

2. Срок реализации проекта: – первое полугодие 2019 года (до 30.06.2019г.)
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

3.Результат экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0045-16 от 18.04.2016г., выдано ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".

4.Разрешение на строительство: RU 23306000 -4495-р- 2016 от 19.05.2016г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

5. Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг», на основании решения участника от 02.11.2015г., договора купли-продажи недвижимого имущества №3 от 03.06.2013г., договора купли продажи недвижимого имущества №4 от 03.06.2013г., зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, решения участника от 08.11.2013г., решения участника от 08.11.2013г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права №АБ 028605 от 06 июня 2016 года.

6. Элементы благоустройства земельного участка: игровая площадка для детей, хозяйственные площадки (для сушки белья, для мусорных контейнеров), открытая площадка для временного размещения автомобилей (гостевая стоянка), зоны отдыха, озеленение.

7. Местоположение строящегося объекта: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул.Дальняя.

Описание строящегося объекта:

«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Дальняя, 4 в г. Краснодаре, Литер 8» на земельном участке общей площадью 14733 кв.м, с кадастровым № 23:43:0201024:2306, земли населенных пунктов - жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; вид разрешенного использования: многоэтажные жилые дома, объекты системы образования (школы, детские сады и т.д.), автостоянки, гаражи.

Число квартир на три Блок-секции: 200 шт., в том числе:

Однокомнатных – 100 шт;

Двухкомнатных – 100 шт;

Встроено – пристроенные нежилые административные помещения в количестве 3 шт, общей площадью:

Расчетная площадь встроенно - пристроенных помещений - 1869,92 м²

Полезная площадь встроенно- пристроенных помещений – 2045,49 м²

Площадь встроенно-пристроенной части здания (по внутреннему обводу наружных стен, включая площадь перегородок) – 2253,29 м²

Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых административных помещений – 2131,28 м²

Блок- секция - 1:

Площади и типы квартир на Блок-секцию 1, всего квартир – 72 шт, в том числе:

количество однокомнатных квартир на Блок-секцию 1: 36 шт

количество двухкомнатных квартир на Блок-секцию 1: 36 шт

Тип квартир. Общая площадь квартиры (м²). Кол-во квартир (шт.):

Однокомнатные пл. 44,83 м² – 2 шт

Однокомнатные пл. 43,64 м² – 34 шт

Двухкомнатные пл. 73,70 м² – 1 шт.

Двухкомнатные пл. 74,17 м² – 1 шт.

Двухкомнатные пл. 72,52 м² – 17 шт

Двухкомнатные пл. 72,99 м² – 17 шт

Встроенное нежилое административное помещение № 1 на первом этаже в Блок-секции 1 общей площадью 235,97 м², состоит из 15 помещений, в том числе:

- административное помещение – 85,02 м²
- административное помещение – 16,22 м²
- Комната уборочного инвентаря – 6,76 м²
- Санузел для МГН – 5,76 м²
- Санузел – 3,62 м²
- административное помещение – 2,56 м²
- Тамбур – 5,31 м²
- административное помещение – 66,19 м²
- административное помещение – 16,29 м²

- Комната уборочного инвентаря – 6,76 м²
- Санузел для МГН – 5,76 м²
- Санузел – 3,55 м²
- административное помещение – 2,68 м²
- административное помещение – 4,18 м²
- Тамбур – 5,31 м²

Блок-секция 2:

Площади и типы квартир на Блок-секцию 2, всего квартир – 64 шт, в том числе:
количество однокомнатных квартир на Блок-секцию 2: 32 шт
количество двухкомнатных квартир на Блок-секцию 2: 32 шт

Тип квартир. Общая площадь квартиры (м²). Кол-во квартир (шт.):

Однокомнатные пл. 44,83 м² – 2 шт.

Однокомнатные пл. 43,64 м² – 30 шт.

Двухкомнатные пл. 73,70 м² – 1 шт.

Двухкомнатные пл. 72,52 м² – 15 шт.

Двухкомнатные пл. 74,17 м² – 1 шт.

Двухкомнатные пл. 72,99 м² – 15шт

Встроено-пристроенное нежилое административное помещение № 2 в Блок-секции 2 общей площадью 948,52 м², состоит из 37 помещений, в том числе:

на первом этаже – 22шт, общей площадью 449,64м², в том числе:

- Санузел – 3,54м²
- административное помещение – 48,14м²
- административное помещение – 5,71м²
- Тамбур – 6,26м²
- Тамбур – 5,66м²
- Коридор – 29,12м²
- административное помещение – 5,71м²
- Санузел – 3,54м²
- административное помещение – 97,98м²
- административное помещение – 16,03м²
- КУИ – 4,33м²
- Тамбур – 2,60м²
- Санузел – 2,98м²
- Тамбур – 4,73м²
- административное помещение – 141,86м²
- административное помещение – 22,08м²
- Тамбур – 2,60м²
- Санузел – 2,98м²
- КУИ – 4,33м²
- Тамбур – 4,88м²
- Лестничная клетка – 19,72м²
- Лифтовый холл – 14,86м²

На втором этаже - 15 шт, общей площадью 498,88м², в том числе :

- административное помещение - 49,86 м²
- административное помещение - 86,96м²
- административное помещение - 67,88м²
- административное помещение - 50,12м²
- административное помещение - 44,66м²
- административное помещение - 28,52м²
- административное помещение - 33,23м²
- административное помещение - 27,76м²
- Коридор - 48,55м²
- Санузел - 7,47 м²
- Тамбур - 2,30 м²
- Санузел для МНГ - 4,68м²

- административное помещение - 15,86 м²
- Лифтовый холл (зона безопасности для МГН) - 12,06м²
- Лестничная клетка - 18,97м²

Блок-секция-3:

Площади и типы квартир на Блок-секцию 3, всего квартир – 64 шт, в том числе:

количество однокомнатных квартир на Блок-секцию 3: 32 шт

количество двухкомнатных квартир на Блок-секцию 3: 32 шт

Тип квартир. Общая площадь квартиры (м²). Кол-во квартир (шт.):

Однокомнатные пл. 44,83 м² – 2 шт.

Однокомнатные пл. 43,64 м² – 30 шт.

Двухкомнатные пл. 73,70 м² – 1 шт.

Двухкомнатные пл. 72,52 м² – 15 шт.

Двухкомнатные пл. 74,17 м² – 1 шт.

Двухкомнатные пл. 72,99 м² – 15шт

Встроено-пристроенное нежилое административное помещение № 3 в Блок-секции 3 общей площадью 946,79 м², состоит из 42 помещений, в том числе:

на первом этаже – 27шт, общей площадью 441,97м², в том числе:

- Тамбур - 5,66м²
- Коридор - 29,12м²
- административное помещение - 5,71 м²
- Санузел - 3,48м²
- Тамбур 5,83м²
- административное помещение - 95,97м²
- административное помещение - 12,26м²
- Санузел - 2,98м²
- КУИ - 4,33м²
- Тамбур 2,60м²
- Санузел - 3,54м²
- административное помещение - 48,14м²
- административное помещение - 5,71 м²
- Тамбур - 6,26м²
- административное помещение - 71,60м²
- административное помещение - 16,03м²
- КУИ - 4,33м²
- Тамбур - 2,60м²
- Санузел - 2,98м²
- Тамбур - 6,27м²
- административное помещение - 66,00м²
- Санузел - 3,90м²
- КУИ - 2,28м²
- Тамбур - 2,42м²
- административное помещение - 7,37м²
- Тамбур - 4,88м²
- Лестничная клетка -19,72м²

На втором этаже- 15шт, общей площадью 504,82м²

- административное помещение – 49,86 м²
- административное помещение - 86,89м²
- административное помещение - 67,88м²
- административное помещение - 50,12м²
- административное помещение - 34,13м²

- административное помещение - 28,60м²
- административное помещение - 28,52м²
- административное помещение - 33,23м²
- административное помещение - 27,76м²
- Коридор – 48,55м²
- Санузел – 7,47 м²
- Тамбур – 2,30 м²
- КУИ – 4,68м²
- административное помещение – 15,86 м²
- Лестничная клетка – 18,97м²
- Площадь застройки – 1767,93 м²
- Строительный объем – 73 702,41 м³ (в том числе ниже отм.0.000 – 4386,37)
- Площадь жилого здания – 16 865,70 м²
- Площадь встроено-пристроенной части здания – 2253,29м²
- Площадь жилого здания (за исключением балконов и лоджий) – 17805,38 м²
- Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 11653,72 м²
- Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 11088,72 м²
- Жилая площадь квартир – 5406,50 м²

Многоквартирный дом – монолитно-кирпичный жилой дом (перекрестно-стенная система)

Материал наружных стен: тип С-1: облицовочный кирпич, блок из полистиролбетона, внутренний отделочный слой, тип С-2: облицовочный кирпич, минераловатная плита, железобетонная стена толщиной 200мм, внутренний отделочный слой, тип С-3: гипсокартон, утеплитель минераловатная плита, железобетонная стена толщиной 200мм;

Материал поэтажных перекрытий: плита перекрытия монолитная 200мм, цементно-песчаная стяжка;

Класс энергоэффективности: В (высокий);

Сейсмостойкость: 7 баллов.

- Этажность БС-1/БС-2,БС-3: 19/18
- Количество этажей БС-1/БС-2,БС-3: 20/19
- Фундамент – плитный ростверк
- Степень огнестойкости Объекта:
БС-1,2 – I; БС-3 – II.
- Уровень ответственности – II
- Стены наружные – двухслойные
- Перегородки межквартирные – из камня керамического с горизонтальными щелевидными пустотами
- Перегородки тех.подполья и чердака – кирпичные
- Кровля – плоская, не эксплуатируемая
- Лестницы – монолитные
- Шахты лифтов – монолитный железобетон
- Отмостка – асфальтобетонная

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома в общую долевую собственность участников долевого строительства будут переданы вспомогательные технические помещения с коммуникациями, узлами учета, лестничные марши и площадки, тех. подполье, тех. чердак, лифтовые шахты, лестнично-лифтовый холл.

Помещения тех.подполья, в количестве 10шт, общей площадью 1362,2 м², тех.чердака в количестве 15шт, общей площадью 846,25 м², а также помещения общественной зоны жилого дома с первого по девятнадцатый этаж являются общим имуществом участников долевого строительства, в том числе:

Площадь тех.подполья – БС-1 – 278,76м², количество помещений 5шт, в том числе:

- Помещение тех. подполья – 226,29 м²
- Тамбур – 2,53м²
- Насосная – 33,43 м²
- КУИ – 5,85 м²
- Тамбур – 10,66м²

Площадь тех.подполья – БС-2 – 538,22м², количество помещений 3шт. в том числе:

- Помещение тех. подполья – 476,42 м²
- ИТП – 59,27м²
- Тамбур – 2,53 м²

Площадь тех.подполья – БС-3 – 545,22м², количество помещений 2шт в том числе:

- Помещение тех. подполья – 542,69 м²
- Тамбур – 2,53 м²

Помещения общественной зоны жилого дома на первом этаже БС-1 в количестве 8 шт, общей площадью 59,81 м², в том числе:

- Тамбур – 5,88м²
- Коридор– 22,91м²
- Электрощитовая – 6,20м²
- Санузел – 1,99м²
- Консьерж – 3,00 м²
- Мусоросборная камера – 4,32м²
- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Тамбур – 2,17м²

Помещения общественной зоны жилого дома на первом этаже БС-2 – общей площадью 59,51 м², в количестве 8 шт:

- Тамбур – 5,85м²
- Консьерж – 2,95 м²
- Санузел – 2,00м²
- Коридор– 22,60м²
- Электрощитовая – 6,20м²
- Мусоросборная камера – 4,32м²
- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Тамбур – 2,25м²

Помещения общественной зоны жилого дома на первом этаже БС-3 – общей площадью 59,51 м², в количестве 8 шт:

- Тамбур – 5,85м²
- Консьерж – 2,95 м²
- Санузел – 2,00м²
- Коридор– 22,60м²
- Электрощитовая (для жилых домов) – 6,20м²

- Мусоросборная камера – 4,32м²
- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Тамбур – 2,25м²

Помещения общественной зоны жилого дома на 2-ом этаже БС-1– общей площадью 52,56 м² , в количестве 5 шт:

- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Балкон – 8,25м²
- Тамбур – 5,27 м²
- Лифтовый холл – 9,86 м²
- Коридор – 15,84м²

Помещения общественной зоны жилого дома на 2-ом этаже БС-2– общей площадью 14,12 м² , в количестве 1 шт:

- Незадымляемая лестница Н1 – 14,12м²

Помещения общественной зоны жилого дома на 2-ом этаже БС-3– общей площадью 14,12 м² , в количестве 1 шт:

- Незадымляемая лестница Н1 – 14,12м²

Помещения общественной зоны жилого дома на 3-ем этаже БС-2– общей площадью 52,20 м² , в количестве 5 шт:

- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Балкон – 8,25м²
- Тамбур – 5,27 м²
- Лифтовый холл – 9,86м²
- Коридор -15,48 м²

Помещения общественной зоны на 3-ем этаже БС-3– общей площадью 52,14м² , в количестве 5 шт:

- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Балкон – 8,25м²
- Тамбур – 5,27 м²
- Лифтовый холл – 9,86м²
- Коридор -15,42 м²

Помещения общественной зоны жилого дома на 3-19 этажах БС-1, поэтажно: в количестве 5 шт, общей площадью 52,56 м², в том числе:

- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Балкон – 8,25м²
- Тамбур – 5,27 м²
- Лифтовый холл – 9,86м²
- Коридор -15,84 м²

Помещения общественной зоны на 4-18 этажах БС-2, поэтажно: в количестве 5 шт, общей площадью 52,20 м², в том числе:

- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Балкон – 8,25м²
- Тамбур – 5,27 м²
- Лифтовый холл – 9,86м²
- Коридор -15,48 м²

Помещения общественной зоны на 4-18 этажах БС-3, поэтажно: в количестве 5 шт, общей площадью 52,14 м², в том числе:

- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Балкон – 8,25м²
- Тамбур – 5,27 м²
- Лифтовый холл – 9,86м²
- Коридор -15,42 м²

Тех.чердак Блок-секция-1 общей площадью – 314,55 м², состоит из 5 помещений:

- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Незадымляемая зона – 8,25м²
- Тамбур – 5,59м²
- Техническое помещение – 9,75м²
- Тех.чердак – 277,62 м²

Тех.чердак Блок-секция-2 общей площадью – 265,80 м², состоит из 5 помещений:

- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Незадымляемая зона – 8,25м²
- Тамбур – 5,59м²
- Техническое помещение – 9,52м²
- Тех.чердак – 229,10 м²

Тех.ердак Блок-секция-3 общей площадью – 265,90 м², состоит из 5 помещений:

- Незадымляемая лестница Н1 – 13,34м²
- Незадымляемая зона – 8,25м²
- Тамбур – 5,59м²
- Техническое помещение – 9,72м²

• Тех.чердак – 229,00 м2

Генеральный подрядчик строительства объекта – ООО «Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг» свидетельство № 0107.03-2009-2312088075-С-006 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано НП "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани". Дата начала действия с 15 февраля 2012г.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта: в случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств отодвигается соразмерно действия этих обстоятельств. Выше указанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 –ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок и строящийся на нем дом).

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения дольщику, наряду с залогом обеспечивается: страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Договор № ДС-23/53777/06-2016 от 14.06.2016г., заключенный с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367. место нахождения 111024 г. Москва ул. Авиамоторная, 10 корп.2, почтовый адрес 111024 г. Москва ул. Авиамоторная, 10 корп.2.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования № ДС-23/53777/06-2016 Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 8по ул.Дальняя, в г. Краснодаре. Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) -11653,72 кв.м.

С Правилами взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве можно ознакомиться на сайте Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», электронный адрес www.ovsz.ru.

Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: отсутствуют.

Дата составления проектной декларации 14 июня 2016 года., внесены изменения
29.07.2016г.,31.10.2016г.,09.01.2017г.

Генеральный директор_____ Г.Т. Ушаков