ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» по строительству "Многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя,4 в г. Краснодаре. Литер 7"

Информация о Застройщике:

1. Фирменное наименование Застройщика - ООО «Нефтестройиндустрия-Юг»
2. Место нахождения Застройщика:
Юридический адрес: 350004, г. Краснодар, ул. Каляева,1/4
Фактический адрес: 350004, г. Краснодар, ул. Каляева,1/4, тел.259-20-88, 259-20-66
3. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница с 8.00 до 18.00; суббота, воскресенье - выходные
4. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» - серия 23 № 011231644 от 29.07.2008 г. Инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по г. Краснодару ОГРН 1082310017184
- 5.Свидетельство о постановке на налоговый учет Застройщика– Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 23 № 007314682 ИНН 2310133597/КПП 230801001
6. Учредитель (участник) Застройщика: Ушаков Геннадий Тимофеевич -100% доли уставного капитала.
7. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1754.04-2010-2310133597-С-061, выдано Некоммерческим партнёрством "Саморегулируемая организация "Краснодарские строители", дата начала действия Свидетельства 01.04.2013 г.
8. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации:
17-ти этажный 2- секционный 155 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, 19, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 квартал 2012 г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию - 16.11.2011 г.
17-этажный 80-ти квартирный 1-секционный жилой дом, расположенный по ул. Кожевенная, 32 Литер 1 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 полугодие 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28.03.2012 г.
17-этажный 80-ти квартирный 1-секционный жилой дом, расположенный по ул. Кожевенная, 32 Литер 2 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 полугодие 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28.03.2012 г.
17-этажный 80-ти квартирный 1-секционный жилой дом, расположенный по ул. Кожевенная, 32 Литер 3 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 полугодие 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28.03.2012 г.
17-этажный 3-секционный жилой дом по ул. Зиповская, 5/14 Литер 1 в г.

Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - до 30.06.2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 25.09.2012 г.
17-этажный 2-секционный жилой дом литер1 по ул. Каляева, 1/5 в г.
Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 01.04.2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 06.12.2012 г.
17-этажный односекционный жилой дом литер 1 по ул. К.Образцова г.
Краснодара, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 31.12.2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 09.01.13 г.
17-этажный 3-секционный жилой дом литер 1 по ул. 70-летия Октября, 1/1 г.
Краснодара, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 31.12.2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 12.03.13 г.
17-этажный 3-секционный жилой дом литер 4 по ул. Кожевенная, 32 г.
Краснодара, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 30.06.2014 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 06.08.13 г.
17-ти этажный 1-секционный жилой дом по ул. Каляева 1/5 Литер 3 в г.
Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.10.2013г.
17-ти этажный 1-секционный жилой дом по ул. Каляева 1/5 Литер 4 в г.
Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.10.2013г.
17-ти этажный 1-секционный жилой дом по ул. Каляева 1/5 Литер 5 в г.
Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.10.2013г.
Надземная автостоянка боксового типа по ул. Каляева 1/5 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2013, фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.11.2012г.
17-ти этажный 2-секционный 160-ти квартирный жилой дом по ул.Воровского,15 Литер 1, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2013г.
17-ти этажный 3-секционный 224-ти квартирный жилой дом по ул.Воровского,15 Литер 2, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2013г.
16-ти этажный 2-секционный жилой дом по пр.Константина Образцова,18 в г.Краснодаре. Литер 2, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.12.2013г.
7-ми этажный 56-квартирный 2-секционный жилой дом по ул.Каляева 1/1 в г.Краснодаре, Литер 7, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.
16-ти этажный 3-секционный жилой дом по им.70-летия Октября 1/2, в г.Краснодаре. Литер 2, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 31.12.2013г.
16-ти этажный 3-секционный жилой дом по им.70-летия Октября 1/2, в г.Краснодаре. Литер 3, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015, фактический срок ввода в эксплуатацию – 08.08.2014г.

16-ти этажный 2-секционный жилой дом по ул.Морская,49, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 12.03.2014г.

16-ти этажный 1-секционный жилой дом по ул.Зиповская, 5/14 Литер 2, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.12.2014г.

16-ти этажный 3-секционный жилой дом по ул.Морская,47 Литер 2 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.12.2014г.

16-ти этажный 3-секционный жилой дом по ул.К.Образцова,18, Литер 4 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.07.2014г.

17-ти этажный 1-но секционный жилой дом по ул.Суворова,53 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.09.2014г.

16-ти этажный 1-но секционный жилой дом по ул.Фестивальная,3 Литер 1, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.08.2014г.

16-ти этажный 1-но секционный жилой дом по ул.Фестивальная,3 Литер 2, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 22.08.2014г.

офисное здание по ул.Кожевенная,38 в г.Краснодаре, общей площадью 3865,7 кв.м., срок ввода согласно проектной документации 30.06.2015г. , фактический срок ввода в эксплуатацию - 29.01.2015г.

16-ти этажный 3-х секционный жилой дом по ул.Минская,118/2 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 31.12.2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 16.03.2015г.

Офисное здание по ул.Кожевенная,38 в г.Краснодаре, общей площадью 3865,7 кв.м., ввод в эксплуатацию 29.01.2015г.

16-ти этажный жилой дом по ул.Домбайская,6 Литер 1 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.03.2015г.

16-ти этажный жилой дом по ул.Домбайская,6 Литер 2 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.03.2015г.

16-ти этажный жилой дом по ул.Домбайская,6 Литер 3 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 16.03.2015г.

17-ти этажный жилой дом по пр. Константина Образцова, 18 Литер 5 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 06.10.2015г.

10-13-17-ти этажный жилой дом по ул. им. 70-летия Октября,1/1 Литер 5 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 15.11.2015г.

17-этажный жилой дом по ул. им. Федора Лузана, 4 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 25.12.2015г.

19-этажный жилой дом по ул. Новаторов, 20 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 25.12.2015г.

19-этажный жилой дом по ул. Дальняя, 4 Литер 4 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.12.2015г.

19-этажный жилой дом по ул. Гаражная, 71 Литер 1 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 13.01.2016г.

20-этажный жилой дом по ул. Октябрьская, 181/2 Литер 2 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 02.03.2016г.

20-этажный жилой дом по ул. им. 70-летия Октября, 1/1 Литер 6 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 25.05.2016г.

Подземная автостоянка на 80 мест по ул. им. 70-летия Октября, 1/1 Литер 13 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.05.2016г.

Подземная автостоянка на 90 мест по ул. Октябрьская, 181/2 Литер 9 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.05.2016г.

20-этажный жилой дом по ул. Дальняя, 4 Литер 3 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 09.08.2016г.

17-этажный жилой дом по ул. Репина, 1/2 Литер 1 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2017г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 15.08.2016г.

17-этажный жилой дом по ул. Репина, 1/2 Литер 2 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2017г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 16.08.2016г.

17-этажный жилой дом по ул. Репина, 1/2 Литер 3 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2017г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 16.08.2016г.

9. По данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2016 г.:
финансовый результат текущего года: 18 482 тыс. руб.
размер кредиторской задолженности: 2 635 438 тыс. руб.

размер дебиторской задолженности: 2 603 481 тыс. руб.

10. Планируемая ориентировочная стоимость строительства 635 300 000 (шестьсот тридцать пять миллионов триста тысяч) рублей.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта – строительство «Многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя, 4 в г. Краснодаре. Литер 7» на земельном участке общей площадью 14 733 кв.м., с кадастровым № 23:43:0201024:2306, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.д.); автостоянки, гаражи.

2. Срок реализации проекта – до 01.10.2019 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до 01.10.2019 года.

3. Результат государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0105-16 от 26.07.2016 года выдано ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".

4. Разрешение на строительство: № RU 23306000-4627-р-2016 от 25.08.2016 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

5. Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг». На основании: Договора купли-продажи недвижимого имущества № 3 от 03.06.2014 года, решения от 08.11.2013 года, Договора купли-продажи недвижимого имущества № 4 от 03.06.2014 года, решения от 08.11.2013 года, решения от 02.11.2015 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № АБ 028605 от 06.06.2016 года.

6. Элементы благоустройства земельного участка: игровая площадка для детей, хозяйственные площадки (для сушки белья, для мусорных контейнеров), открытая площадка для временного размещения автомобилей (гостевая стоянка), зоны отдыха, озеленение.

7. Местоположение строящегося объекта: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя.

Описание строящегося объекта:

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя, 4 в г. Краснодаре. Литер 7 на земельном участке общей площадью 14 733 кв.м., с кадастровым № 23:43:0201024:2306, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.д.); автостоянки, гаражи.

Число квартир на три Блок-секции: 200 шт., в том числе:

Однокомнатных – 68;

Двухкомнатных – 100;

Трехкомнатные – 32;

Блок-секция 1

Площади и типы квартир: всего квартир – 64 шт.

Тип квартиры. Общая площадь квартиры (м²). Кол-во квартир (шт.):

Двухкомнатные квартиры - 32 шт., в том числе:

Двухкомнатные пл. 73,81 м² - 2 шт.

Двухкомнатные пл. 74,14 м² – 30 шт.

Трехкомнатные квартиры - 32 шт., в том числе:

Трехкомнатные пл. 96,84 м² – 2 шт.

Трехкомнатные пл. 95,71 м² – 22 шт.

Трехкомнатные пл. 100,19 м² – 8 шт.

Помещения тех. подполья и тех. чердака являются общим имуществом участников долевого строительства:

- тех. подполье общей площадью 1059,70 м² состоит из 6 помещений:
помещение тех. подполья - 445,60 м², тамбур – 2,54 м², тамбур – 7,28 м², насосная 34,84 м², помещение тех. подполья - 333,80 м², помещение тех. подполья – 235,64 м²;

- тех. чердак общей площадью 453,57 м² состоит из 4 помещений:
незадымляемая лестница Н1 – 13,34 м², незадымляемая зона – 7,93 м²,
помещение тех. чердака – 14,82 м², помещение тех. чердака – 417,48 м².

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости в общую долевую собственность участников долевого строительства будут переданы вспомогательные технические помещения общественной зоны жилья на первом этаже (6 шт.) общей площадью 51,88 м²: тамбур - 4,28 м², вестибюль - 6,43 м², лифтовый холл – 13,39 м², электрощитовая для жилого дома – 7,56 м², мусоросборная камера - 4,32 м², незадымляемая лестница Н1 – 15,90 м².

Встроенно-пристроенное нежилое административное помещение №1, общей площадью 2 008,22 м², состоит из 57 помещений, в том числе:

на 1 этаже – 31 шт., общей площадью 939,52 м², в том числе:

Электрощитовая для встроенных помещений – 6,90 м²

Тамбур – 13,67 м²

Вестибюль – 73,34 м²

Коридор – 53,47 м²
Коридор – 65,13 м²
КУИ – 2,85 м²
Тамбур -10,23 м²
Санузел универсальный (для МГН) – 2,93 м²
Санузел – 2,00 м²
Санузел – 1,94 м²
Холл-приёмная – 24,77 м²
Офисное помещение – 33,58 м²
Конференц-зал – 29,95 м²
Кладовая – 7,69 м²
Холл-приёмная – 25,82 м²
Офисное помещение – 62,17 м²
Конференц-зал – 33,43 м²
Комната приема пищи – 30,95 м²
Кладовая – 10,67 м²
Офисное помещение – 30,37 м²
Торговый зал – 115,60 м²
Подсобное помещение магазина – 17,91 м²
Помещение персонала – 16,32 м²
Помещение для подготовки товаров к продаже -35,90 м²
Подсобное помещение магазина – 21,18 м²
Торговый зал – 79,43 м²
Помещение персонала – 16,32 м²
Помещение для подготовки товаров к продаже - 45,72 м²
Подсобное помещение магазина – 31,28 м²
Лестничная клетка – 19,00 м²
Лестничная клетка – 19,00 м²

на 2 этаже – 26 шт., общей площадью 1068,70 м², в том числе:

Кабинет директора – 81,44 м²
Кладовая – 13,30 м²
Конференц-зал – 57,25 м²
Комната размещения оргтехники – 61,68 м²
Зона безопасности для МГН – 13,31 м²
Офисное помещение – 41,60 м²
Офисное помещение – 66,15 м²
Коридор – 84,37 м²
Вестибюль – 22,07 м²
Офисное помещение – 111,91 м²
Офисное помещение – 104,80 м²
Офисное помещение – 53,58 м²
Холл – 66,21 м²

КУИ – 2,78 м²
Тамбур – 10,23 м²
Санузел универсальный (для МГН) – 3,06 м²
Санузел - 2,00 м²
Санузел – 2,04 м²
Кладовая – 21,00 м²
Кладовая – 17,03 м²
Кабинет директора – 81,84 м²
Кладовая – 8,57 м²
Комната приема пищи – 56,71 м²
Коридор – 47,77 м²
Лестничная клетка – 19,00 м²
Лестничная клетка - 19,00 м²

Помещения общественной зоны жилья общей площадью 14,12 м², состоит из 1 помещения: незадымляемая лестница Н1 - 14,12 м².

3-18 этаж:

Помещения общественной зоны общей площадью 62,49 м², состоит из 5 помещений: незадымляемая лестница Н1 – 13,34 м², балкон – 7,93 м², тамбур – 5,06 м², лифтовый холл – 10,23 м², коридор – 25,93 м².

Блок-секция 2

Площади и типы квартир: всего квартир – 64 шт.

Тип квартиры. Общая площадь квартиры (м²). Кол-во квартир (шт.):

Однокомнатные квартиры - 32 шт., в том числе:

Однокомнатные пл. 44,83 м² – 2 шт.

Однокомнатные пл. 43,64 м² – 30 шт.

Двухкомнатные квартиры - 32 шт., в том числе:

Двухкомнатные пл. 73,70 м² - 1 шт.

Двухкомнатные пл. 72,52 м² – 15 шт.

Двухкомнатные пл. 74,17 м² – 1 шт.

Двухкомнатные пл. 72,99 м² – 15 шт.

Помещения тех. подполья и тех. чердака являются общим имуществом участников долевого строительства:

- тех. подполье общей площадью 434,94 м², состоит из 3 помещений:
помещение тех. подполья - 373,14 м², ИТП – 59,27 м², тамбур – 2,53 м²;

- тех. чердак общей площадью 291,38 м², состоит из 5 помещений:
незадымляемая лестница Н1 – 13,34 м², незадымляемая зона – 8,25 м², тамбур – 5,59 м², помещение тех. чердака – 9,75 м², помещение тех. чердака – 254,45 м².
После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости в общую долевую собственность участников долевого строительства будут

переданы вспомогательные технические помещения общественной зоны жилья на первом этаже (6 шт.) общей площадью 52,91 м²: тамбур - 6,62 м², коридор - 21,42 м², санузел -1,98 м², консьерж – 2,98 м², мусоросборная камера -4,32 м², незадымляемая лестница Н1 – 15,59 м².

Встроенно-пристроенное нежилое административное помещение №2, общей площадью 793,42 м², состоит из 39 помещений, в том числе:

на 1 этаже – 24 шт., общей площадью 366,80 м², в том числе:

Электрощитовая (для магазинов) – 6,19 м²

Тамбур – 6,62 м²

Санузел – 3,59 м²

Холл – 57,12 м²

Санузел МГН – 5,71 м²

Кладовая – 12,30 м²

Офисное помещение – 74,17 м²

КУИ – 4,36 м²

Санузел – 3,21 м²

Тамбур – 2,59 м²

Конференц-зал – 15,83 м²

Тамбур – 5,68 м²

Офисное помещение – 55,93 м²

Тамбур – 5,86 м²

Конференц-зал – 15,29 м²

КУИ – 4,23 м²

Санузел – 3,21 м²

Тамбур – 2,61 м²

Кладовая – 9,52 м²

Санузел МГН – 5,71 м²

Холл – 37,77 м²

Санузел – 3,63 м²

Тамбур – 6,70 м²

Лестничная клетка – 18,97 м²

на 2 этаже -15 шт., общей площадью 426,62 м², в том числе:

Офисное помещение – 47,16 м²

Офисное помещение – 65,93 м²

Офисное помещение – 72,59 м²

Офисное помещение – 38,41 м²

Офисное помещение – 16,88 м²

Офисное помещение – 18,19 м²

Офисное помещение – 15,74 м²

Офисное помещение – 15,19 м²

Офисное помещение (зона безопасности для МГН) – 17,53 м²

Коридор – 69,52 м²

Санузел – 7,55 м²
Тамбур – 2,33 м²
Лестничная клетка – 18,97 м²
Комната уборочного инвентаря – 4,69 м²
Комната приема пищи - 15,94 м²

Помещения общественной зоны жилья общей площадью 14,12 м², состоит из 1 помещения: незадымляемая лестница Н1 - 14,12 м².

3-18 этаж:

Помещения общественной зоны общей площадью 52,20 м², состоит из 5 помещений: незадымляемая лестница Н1 – 13,34 м², балкон – 8,25 м², тамбур – 5,27 м², лифтовый холл – 9,86 м², коридор – 15,48 м².

Блок-секция 3

Площади и типы квартир: всего квартир – 72 шт.

Тип квартиры. Общая площадь квартиры (м²). Кол-во квартир (шт.):

Однокомнатные квартиры - 36 шт., в том числе:

Однокомнатные пл. 44,83 м² – 2 шт.

Однокомнатные пл. 43,64 м² – 34 шт.

Двухкомнатные квартиры - 36 шт., в том числе:

Двухкомнатные пл. 73,70 м² - 1 шт.

Двухкомнатные пл. 72,52 м² – 17 шт.

Двухкомнатные пл. 74,17 м² – 1 шт.

Двухкомнатные пл. 72,99 м² – 17 шт.

Помещения тех. подполья и тех. чердака являются общим имуществом участников долевого строительства:

- тех. подполье общей площадью 278,76 м², состоит из 5 помещений: тамбур – 2,53 м², насосная – 33,43 м², помещение тех. подполья - 226,29 м², КУИ – 5,85 м², тамбур – 10,66 м².

- тех. чердак общей площадью 307,50 м², состоит из 5 помещений:

незадымляемая лестница Н1 – 13,34 м², незадымляемая зона – 8,25 м², тамбур – 5,59 м², помещение тех. чердака – 9,75 м², помещение тех. чердака – 270,57 м².

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости в общую долевую собственность участников долевого строительства будут переданы вспомогательные технические помещения общественной зоны на первом этаже (7 шт.) общей площадью 59,77 м²: тамбур 6,65 м², коридор - 21,97 м², электрощитовая – 6,29 м², сан.узел - 1,99 м², консьерж – 2,96 м², мусоросборная камера - 4,32 м², незадымляемая лестница Н1 – 15,59 м².

Встроенно-пристроенное нежилое административное помещение №3, общей площадью 231,56 м², состоит из 15 помещений, в том числе:
на 1 этаже – 15 шт., общей площадью 231,56 м², в том числе:

Офисное помещение – 84,96 м²
Комната приема пищи– 16,37 м²
Комната уборочного инвентаря – 6,75 м²
Санузел для МГН – 5,76 м²
Санузел – 3,71 м²
Пост охраны – 2,44 м²
Тамбур – 5,68 м²
Офисное помещение – 66,09 м²
Комната приема пищи – 9,45 м²
Комната уборочного инвентаря – 6,69 м²
Санузел для МГН– 5,74 м²
Санузел – 3,64 м²
Пост охраны – 2,54 м²
Тамбур – 5,68 м²
Электрощитовая – 6,06 м²

2-19 этаж:

Помещения общественной зоны общей площадью 52,56 м², состоит из 5 помещений: незадымляемая лестница Н1 – 13,34 м², балкон – 8,25 м², тамбур – 5,27 м², лифтовый холл – 9,86 м², коридор – 15,84 м².

- Площадь застройки – 2 322,75 м²
в том числе: БС1 – 1 304,05 м², БС2 – 604,43 м², БС3 – 414,27
- Строительный объем – 90 255,59 м³
в том числе ниже отм. 0.000 – 5 934,27
- Общая площадь здания – 24 353,38 м²
в том числе: БС1 – 10 999,17 м², БС2 – 6 750,23 м², БС3–6 603,98
- Общая площадь жилых этажей – 18 803,10 м²
в том числе: БС1 – 7 534,76 м², БС2 -5 300,80 м², БС3 – 5 967,54 м²
- Жилая площадь квартир – 6 662,02 м²
в том числе: БС1 – 2 985,60 м², БС2 – 1 730,08 м², БС3 – 1 946,34 м²
- Площадь квартир – 12 730,48 м²
в том числе: БС1 – 5 190,34 м², БС2 – 3 548,58 м², БС3 – 3 991,56 м²
- Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 13 396,98 м²
в том числе: БС1 -5 472,64 м², БС2 -3 729,38 м², БС3 – 4 194,96 м²
- Этажность: БС 1, БС 2 -18 этажей, БС 3 – 19 этажей
- Количество этажей – БС 1, БС 2 -19 этажей (в том числе подземных -1 этаж), БС 3 – 20 этажей (в том числе подземных -1 этаж)
- Встроено-пристроенные помещения 1-2 этажи
общая площадь – 3 539,00 м², в том числе: БС1 –2 262,23 м², БС2 - 950,61 м², БС3 – 326,16 м²
полезная площадь – 3 037,51 м² (БС1 – 1 968,42 м², БС2 – 792,98 м², БС3-

276,11 м²) в том числе:

- помещения офисов – 2 295,44 м² (БС1 – 1 320,10 м², БС2 – 749,47 м², БС3- 225,87 м²)
- помещения магазинов – 379,66 м² (БС1 – 379,66 м²)
- помещения общественной зоны – 225,79 м² (БС1- 225,79 м²)
- помещения общественной зоны жилья – 136,62 м² (БС1 – 42,87 м², БС2 – 43,51 м², БС3- 50,24 м²)

- Расчетная площадь – 2 545,25 м²

в том числе: БС1 -1 664,81 м², БС2 -656,66 м², БС3 – 223,78 м²

- Площадь торговых залов – 195,03 м²

- Встроено-пристроенные помещения подвала

общая площадь – 2 011,28 м², в том числе: БС1 -1 202,18 м², БС2 -498,82 м², БС3 – 310,28 м²

Многоквартирный дом – монолитно-кирпичный жилой дом (перекрестно-стенная система)

Материал наружных стен: тип С-1: облицовочный кирпич, блок из полистиролбетона, внутренний отделочный слой, тип С-2: облицовочный кирпич, минераловатная плита, железобетонная стена толщиной 200мм, внутренний отделочный слой, тип С-3: гипсокартон, утеплитель минераловатная плита, железобетонная стена толщиной 200мм;

Материал поэтажных перекрытий: плита перекрытия монолитная 200мм, цементно-песчаная стяжка;

Класс энергоэффективности: В (высокий);

Сейсмостойкость: 7 баллов.

- Фундамент – плитный

- Степень огнестойкости Объекта - БС1, БС2 – I, БС3 - II

- Уровень ответственности - II

- Стены наружные – двухслойные и трехслойные

- Перегородки межквартирные – из камня керамического с горизонтальными щелевидными пустотами

- Перегородки технических подполья и чердака – из кирпича

- Кровля – плоская, не эксплуатируемая

- Лестницы – монолитные

- Шахты лифтов – монолитный железобетон

- Отмостка – асфальтобетонная

Генеральный подрядчик строительства объекта – ООО «Фирма

«Нефтестройиндустрия-Юг» свидетельство № 0107.03-2009-2312088075-С-006 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано НП

"Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей

Кубани". Дата начала действия с 15 февраля 2012г.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта: в случае

возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств отодвигается соразмерно действия этих обстоятельств. Выше указанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок и строящийся на нем дом).

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения дольщику, наряду с залогом обеспечивается: страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-23/69432/09-16 от 01.09.2016 года, заключенный с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367, место нахождения: 111024 г. Москва ул. Авиамоторная, 10 корп.2, почтовый адрес: 111024 г. Москва ул. Авиамоторная, 10 корп.2.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-23/69432/09-16 от 01.09.2016 года – «Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя,4 в г. Краснодаре. Литер 7». Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) -13 396,98 кв.м.

С Правилами взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве можно ознакомиться на сайте Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», электронный адрес www.ovsz.ru.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: отсутствуют.

Проектная декларация опубликована 01.09.2016 года, внесены изменения 31.10.2016г., внесены изменения 09.01.2017г.

Генеральный директор _____ Г. Т. Ушаков