

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000247 от 08.06.2020

Ж.К. "Патриот" г. Краснодар ул. Солнечная, 12А Многоэтажный жилой дом

Дата первичного размещения: 16.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Митрофана Седина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)204-01-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.imperialgorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ерошина
	1.5.2	Имя: Инга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЮгСтройИмпериял
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309137163
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амосов
	3.3.2	Имя: Николай

	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Амосов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАФФ СУВОРОВ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289060
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375087299
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4179-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства – подземная автостоянка Литер «7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4297-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4310-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4718-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4848-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5" 2 этап строительства - Литер 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "Империал"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43- 4956-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4 " 1 этап строительства - Литер 1 ,3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4976-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3" 1 этап строительства - жилой дом Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5080-в-2019г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4", 2 этап строительства - Литер 4 - Административное здание.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152А; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5097-в-2019г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 024,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 048 805,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 901 464,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Солнечная
	9.2.10	Дом: 12А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная 12А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 54360,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 38579,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1716,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 40295,81 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0094-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦЭР
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7715857773
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-0020-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0235-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальный Экспертный Центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "ПАТРИОТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23306000-4718-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01дробь11
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Амосов

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Михайлович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230905372909
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0140009:293
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8900,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий - 2008 кв.м. Площадь тротуаров и дорожек - 1146 кв.м., Площадь отмостки - 315м², Площадь хозяйственной площадки - 187 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки в границах участка – 20 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей - 871 кв.м, площадка для отдыха взрослых 124 кв.м, площадка для занятий физкультуры - 1244 кв.м. На площадках предусматриваются элементы благоустройства (скамейки, урны) и установка игрового и спортивного оборудования по возрастным категориям.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположены на расстоянии более 20 м в соответствии с требованиями «Местных нормативов градостроительного проектирования города Краснодара».
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 538 кв.м., засев газонов многолетними травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОПРОВОДНО- КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 №158-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОПРОВОДНО- КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 №158-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0189-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 857 782 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9865/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 628
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	33.25	1
2	Квартира	2	1	91.35	3
3	Квартира	2	1	68.61	2
4	Квартира	2	1	58.99	2
5	Квартира	2	1	57.86	2
6	Квартира	2	1	58.36	2
7	Квартира	2	1	71.5	2
8	Квартира	2	1	42.94	1
9	Квартира	2	1	42.29	1
10	Квартира	2	1	44.53	1
11	Квартира	3	1	33.25	1
12	Квартира	3	1	91.35	3
13	Квартира	3	1	68.61	2
14	Квартира	3	1	58.99	2
15	Квартира	3	1	57.86	2
16	Квартира	3	1	58.36	2
17	Квартира	3	1	72.53	2
18	Квартира	3	1	42.94	1
19	Квартира	3	1	42.29	1
20	Квартира	3	1	44.53	1
21	Квартира	4	1	33.25	1
22	Квартира	4	1	91.35	3
23	Квартира	4	1	68.61	2
24	Квартира	4	1	58.99	2
25	Квартира	4	1	57.86	2
26	Квартира	4	1	58.36	2
27	Квартира	4	1	72.53	2
28	Квартира	4	1	42.94	1
29	Квартира	4	1	42.29	1
30	Квартира	4	1	44.53	1
31	Квартира	5	1	33.25	1
32	Квартира	5	1	91.35	3
33	Квартира	5	1	68.61	2
34	Квартира	5	1	58.99	2
35	Квартира	5	1	57.86	2
36	Квартира	5	1	58.36	2
37	Квартира	5	1	72.53	2
38	Квартира	5	1	42.94	1

39	Квартира	5	1	42.29	1
40	Квартира	5	1	44.53	1
41	Квартира	6	1	33.25	1
42	Квартира	6	1	91.35	3
43	Квартира	6	1	68.61	2
44	Квартира	6	1	58.99	2
45	Квартира	6	1	57.86	2
46	Квартира	6	1	58.36	2
47	Квартира	6	1	72.53	2
48	Квартира	6	1	42.94	1
49	Квартира	6	1	42.29	1
50	Квартира	6	1	44.53	1
51	Квартира	7	1	33.25	1
52	Квартира	7	1	91.35	3
53	Квартира	7	1	68.61	2
54	Квартира	7	1	58.99	2
55	Квартира	7	1	57.86	2
56	Квартира	7	1	58.36	2
57	Квартира	7	1	72.53	2
58	Квартира	7	1	42.94	1
59	Квартира	7	1	42.29	1
60	Квартира	7	1	44.53	1
61	Квартира	8	1	33.25	1
62	Квартира	8	1	91.35	3
63	Квартира	8	1	68.61	2
64	Квартира	8	1	58.99	2
65	Квартира	8	1	57.86	2
66	Квартира	8	1	58.36	2
67	Квартира	8	1	72.53	2
68	Квартира	8	1	42.94	1
69	Квартира	8	1	42.29	1
70	Квартира	8	1	44.53	1
71	Квартира	9	1	33.25	1
72	Квартира	9	1	91.35	3
73	Квартира	9	1	68.61	2
74	Квартира	9	1	58.99	2
75	Квартира	9	1	57.86	2
76	Квартира	9	1	58.36	2
77	Квартира	9	1	72.53	2
78	Квартира	9	1	42.94	1
79	Квартира	9	1	42.29	1
80	Квартира	9	1	44.53	1
81	Квартира	10	1	33.25	1

82	Квартира	10	1	91.35	3
83	Квартира	10	1	68.61	2
84	Квартира	10	1	58.99	2
85	Квартира	10	1	57.86	2
86	Квартира	10	1	58.36	2
87	Квартира	10	1	72.53	2
88	Квартира	10	1	42.94	1
89	Квартира	10	1	42.29	1
90	Квартира	10	1	44.53	1
91	Квартира	11	1	33.25	1
92	Квартира	11	1	91.35	3
93	Квартира	11	1	68.61	2
94	Квартира	11	1	58.99	2
95	Квартира	11	1	57.86	2
96	Квартира	11	1	58.36	2
97	Квартира	11	1	72.53	2
98	Квартира	11	1	42.94	1
99	Квартира	11	1	42.29	1
100	Квартира	11	1	44.53	1
101	Квартира	12	1	33.25	1
102	Квартира	12	1	91.35	3
103	Квартира	12	1	68.61	2
104	Квартира	12	1	58.99	2
105	Квартира	12	1	57.86	2
106	Квартира	12	1	58.36	2
107	Квартира	12	1	72.53	2
108	Квартира	12	1	42.94	1
109	Квартира	12	1	42.29	1
110	Квартира	12	1	44.53	1
111	Квартира	13	1	33.25	1
112	Квартира	13	1	91.35	3
113	Квартира	13	1	68.61	2
114	Квартира	13	1	58.99	2
115	Квартира	13	1	57.86	2
116	Квартира	13	1	58.36	2
117	Квартира	13	1	72.53	2
118	Квартира	13	1	42.94	1
119	Квартира	13	1	42.29	1
120	Квартира	13	1	44.53	1
121	Квартира	14	1	33.25	1
122	Квартира	14	1	91.35	3
123	Квартира	14	1	68.61	2
124	Квартира	14	1	58.99	2

125	Квартира	14	1	57.86	2
126	Квартира	14	1	58.36	2
127	Квартира	14	1	72.53	2
128	Квартира	14	1	42.94	1
129	Квартира	14	1	42.29	1
130	Квартира	14	1	44.53	1
131	Квартира	15	1	33.25	1
132	Квартира	15	1	91.35	3
133	Квартира	15	1	68.61	2
134	Квартира	15	1	58.99	2
135	Квартира	15	1	57.86	2
136	Квартира	15	1	58.36	2
137	Квартира	15	1	72.53	2
138	Квартира	15	1	42.94	1
139	Квартира	15	1	42.29	1
140	Квартира	15	1	44.53	1
141	Квартира	16	1	33.25	1
142	Квартира	16	1	91.35	3
143	Квартира	16	1	68.61	2
144	Квартира	16	1	58.99	2
145	Квартира	16	1	57.86	2
146	Квартира	16	1	58.36	2
147	Квартира	16	1	72.53	2
148	Квартира	16	1	42.94	1
149	Квартира	16	1	42.29	1
150	Квартира	16	1	44.53	1
151	Квартира	17	1	33.25	1
152	Квартира	17	1	91.35	3
153	Квартира	17	1	68.61	2
154	Квартира	17	1	58.99	2
155	Квартира	17	1	57.86	2
156	Квартира	17	1	58.36	2
157	Квартира	17	1	72.53	2
158	Квартира	17	1	42.94	1
159	Квартира	17	1	42.29	1
160	Квартира	17	1	44.53	1
161	Квартира	18	1	33.25	1
162	Квартира	18	1	91.35	3
163	Квартира	18	1	68.61	2
164	Квартира	18	1	58.99	2
165	Квартира	18	1	57.86	2
166	Квартира	18	1	58.36	2
167	Квартира	18	1	72.53	2

168	Квартира	18	1	42.94	1
169	Квартира	18	1	42.29	1
170	Квартира	18	1	44.53	1
171	Квартира	19	1	33.25	1
172	Квартира	19	1	91.35	3
173	Квартира	19	1	68.61	2
174	Квартира	19	1	58.99	2
175	Квартира	19	1	57.86	2
176	Квартира	19	1	58.36	2
177	Квартира	19	1	72.53	2
178	Квартира	19	1	42.94	1
179	Квартира	19	1	42.29	1
180	Квартира	19	1	44.53	1
181	Квартира	20	1	33.25	1
182	Квартира	20	1	100.93	3
183	Квартира	20	1	68.61	2
184	Квартира	20	1	58.99	2
185	Квартира	20	1	57.86	2
186	Квартира	20	1	58.36	2
187	Квартира	20	1	76.7	2
188	Квартира	20	1	44.66	1
189	Квартира	20	1	42.29	1
190	Квартира	20	1	44.53	1
191	Квартира	21	1	33.25	1
192	Квартира	21	1	100.93	3
193	Квартира	21	1	68.61	2
194	Квартира	21	1	58.99	2
195	Квартира	21	1	57.86	2
196	Квартира	21	1	58.36	2
197	Квартира	21	1	76.7	2
198	Квартира	21	1	44.66	1
199	Квартира	21	1	42.29	1
200	Квартира	21	1	44.53	1
201	Квартира	22	1	33.25	1
202	Квартира	22	1	100.93	3
203	Квартира	22	1	68.61	2
204	Квартира	22	1	58.99	2
205	Квартира	22	1	57.86	2
206	Квартира	22	1	58.36	2
207	Квартира	22	1	76.7	2
208	Квартира	22	1	44.66	1
209	Квартира	22	1	42.29	1
210	Квартира	22	1	44.53	1

211	Квартира	23	1	33.25	1
212	Квартира	23	1	100.93	3
213	Квартира	23	1	122.05	3
214	Квартира	23	1	58.99	2
215	Квартира	23	1	57.86	2
216	Квартира	23	1	58.36	2
217	Квартира	23	1	76.7	2
218	Квартира	23	1	44.66	1
219	Квартира	23	1	42.29	1
220	Квартира	23	1	44.53	1
221	Квартира	24	1	94.15	2
222	Квартира	24	1	75.83	2
223	Квартира	24	1	129.43	3
224	Квартира	24	1	157.15	3
225	Квартира	2	2	81.85	2
226	Квартира	2	2	65.64	2
227	Квартира	2	2	38.35	1
228	Квартира	2	2	83.58	3
229	Квартира	3	2	81.85	2
230	Квартира	3	2	65.64	2
231	Квартира	3	2	38.35	1
232	Квартира	3	2	83.58	3
233	Квартира	4	2	81.85	2
234	Квартира	4	2	65.64	2
235	Квартира	4	2	38.35	1
236	Квартира	4	2	83.58	3
237	Квартира	5	2	81.85	2
238	Квартира	5	2	65.64	2
239	Квартира	5	2	38.35	1
240	Квартира	5	2	83.58	3
241	Квартира	6	2	81.85	2
242	Квартира	6	2	65.64	2
243	Квартира	6	2	38.35	1
244	Квартира	6	2	83.58	3
245	Квартира	7	2	81.85	2
246	Квартира	7	2	65.64	2
247	Квартира	7	2	38.35	1
248	Квартира	7	2	83.58	3
249	Квартира	8	2	81.85	2
250	Квартира	8	2	65.64	2
251	Квартира	8	2	38.35	1
252	Квартира	8	2	83.58	3
253	Квартира	9	2	81.85	2

254	Квартира	9	2	65.64	2
255	Квартира	9	2	38.35	1
256	Квартира	9	2	83.58	3
257	Квартира	10	2	81.85	2
258	Квартира	10	2	65.64	2
259	Квартира	10	2	38.35	1
260	Квартира	10	2	83.58	3
261	Квартира	11	2	81.85	2
262	Квартира	11	2	65.64	2
263	Квартира	11	2	38.35	1
264	Квартира	11	2	83.58	3
265	Квартира	12	2	81.85	2
266	Квартира	12	2	65.64	2
267	Квартира	12	2	38.35	1
268	Квартира	12	2	83.58	3
269	Квартира	13	2	81.85	2
270	Квартира	13	2	65.64	2
271	Квартира	13	2	38.35	1
272	Квартира	13	2	83.58	3
273	Квартира	14	2	81.85	2
274	Квартира	14	2	65.64	2
275	Квартира	14	2	38.35	1
276	Квартира	14	2	83.58	3
277	Квартира	15	2	81.85	2
278	Квартира	15	2	65.64	2
279	Квартира	15	2	38.35	1
280	Квартира	15	2	83.58	3
281	Квартира	16	2	81.85	2
282	Квартира	16	2	65.64	2
283	Квартира	16	2	38.35	1
284	Квартира	16	2	83.58	3
285	Квартира	17	2	81.85	2
286	Квартира	17	2	65.64	2
287	Квартира	17	2	38.35	1
288	Квартира	17	2	83.58	3
289	Квартира	18	2	81.85	2
290	Квартира	18	2	65.64	2
291	Квартира	18	2	38.35	1
292	Квартира	18	2	83.58	3
293	Квартира	19	2	81.85	2
294	Квартира	19	2	65.64	2
295	Квартира	19	2	38.35	1
296	Квартира	19	2	83.58	3

297	Квартира	20	2	84.08	2
298	Квартира	20	2	65.64	2
299	Квартира	20	2	38.35	1
300	Квартира	20	2	83.58	3
301	Квартира	21	2	84.08	2
302	Квартира	21	2	65.64	2
303	Квартира	21	2	38.35	1
304	Квартира	21	2	83.58	3
305	Квартира	22	2	84.08	2
306	Квартира	22	2	65.64	2
307	Квартира	22	2	38.35	1
308	Квартира	22	2	83.58	3
309	Квартира	23	2	121.06	3
310	Квартира	23	2	65.64	2
311	Квартира	23	2	38.35	1
312	Квартира	23	2	123.33	4
313	Квартира	24	2	91.23	3
314	Квартира	24	2	58.95	2
315	Квартира	2	3	83.58	3
316	Квартира	2	3	38.35	1
317	Квартира	2	3	65.64	2
318	Квартира	2	3	81.85	2
319	Квартира	3	3	83.58	3
320	Квартира	3	3	38.35	1
321	Квартира	3	3	65.64	2
322	Квартира	3	3	81.85	2
323	Квартира	4	3	83.58	3
324	Квартира	4	3	38.35	1
325	Квартира	4	3	65.64	2
326	Квартира	4	3	81.85	2
327	Квартира	5	3	83.58	3
328	Квартира	5	3	38.35	1
329	Квартира	5	3	65.64	2
330	Квартира	5	3	81.85	2
331	Квартира	6	3	83.58	3
332	Квартира	6	3	38.35	1
333	Квартира	6	3	65.64	2
334	Квартира	6	3	81.85	2
335	Квартира	7	3	83.58	3
336	Квартира	7	3	38.35	1
337	Квартира	7	3	65.64	2
338	Квартира	7	3	81.85	2
339	Квартира	8	3	83.58	3

340	Квартира	8	3	38.35	1
341	Квартира	8	3	65.64	2
342	Квартира	8	3	81.85	2
343	Квартира	9	3	83.58	3
344	Квартира	9	3	38.35	1
345	Квартира	9	3	65.64	2
346	Квартира	9	3	81.85	2
347	Квартира	10	3	83.58	3
348	Квартира	10	3	38.35	1
349	Квартира	10	3	65.64	2
350	Квартира	10	3	81.85	2
351	Квартира	11	3	83.58	3
352	Квартира	11	3	38.35	1
353	Квартира	11	3	65.64	2
354	Квартира	11	3	81.85	2
355	Квартира	12	3	83.58	3
356	Квартира	12	3	38.35	1
357	Квартира	12	3	65.64	2
358	Квартира	12	3	81.85	2
359	Квартира	13	3	83.58	3
360	Квартира	13	3	38.35	1
361	Квартира	13	3	65.64	2
362	Квартира	13	3	81.85	2
363	Квартира	14	3	83.58	3
364	Квартира	14	3	38.35	1
365	Квартира	14	3	65.64	2
366	Квартира	14	3	81.85	2
367	Квартира	15	3	83.58	3
368	Квартира	15	3	38.35	1
369	Квартира	15	3	65.64	2
370	Квартира	15	3	81.85	2
371	Квартира	16	3	83.58	3
372	Квартира	16	3	38.35	1
373	Квартира	16	3	65.64	2
374	Квартира	16	3	81.85	2
375	Квартира	17	3	83.58	3
376	Квартира	17	3	38.35	1
377	Квартира	17	3	65.64	2
378	Квартира	17	3	81.85	2
379	Квартира	18	3	83.58	3
380	Квартира	18	3	38.35	1
381	Квартира	18	3	65.64	2
382	Квартира	18	3	81.85	2

383	Квартира	19	3	83.58	3
384	Квартира	19	3	38.35	1
385	Квартира	19	3	65.64	2
386	Квартира	19	3	81.85	2
387	Квартира	20	3	83.58	3
388	Квартира	20	3	38.35	1
389	Квартира	20	3	65.64	2
390	Квартира	20	3	84.08	2
391	Квартира	21	3	83.58	3
392	Квартира	21	3	38.35	1
393	Квартира	21	3	65.64	2
394	Квартира	21	3	84.08	2
395	Квартира	22	3	83.58	3
396	Квартира	22	3	38.35	1
397	Квартира	22	3	65.64	2
398	Квартира	22	3	84.08	2
399	Квартира	23	3	123.33	4
400	Квартира	23	3	38.35	1
401	Квартира	23	3	65.64	2
402	Квартира	23	3	121.06	3
403	Квартира	24	3	58.95	2
404	Квартира	24	3	91.23	3
405	Квартира	2	4	44.53	1
406	Квартира	2	4	42.29	1
407	Квартира	2	4	42.94	1
408	Квартира	2	4	71.5	2
409	Квартира	2	4	58.36	2
410	Квартира	2	4	57.86	2
411	Квартира	2	4	58.99	2
412	Квартира	2	4	68.61	2
413	Квартира	2	4	91.35	3
414	Квартира	2	4	33.25	1
415	Квартира	3	4	44.53	1
416	Квартира	3	4	42.29	1
417	Квартира	3	4	42.94	1
418	Квартира	3	4	72.53	2
419	Квартира	3	4	58.36	2
420	Квартира	3	4	57.86	2
421	Квартира	3	4	58.99	2
422	Квартира	3	4	68.61	2
423	Квартира	3	4	91.35	3
424	Квартира	3	4	33.25	1
425	Квартира	4	4	44.53	1

426	Квартира	4	4	42.29	1
427	Квартира	4	4	42.94	1
428	Квартира	4	4	72.53	2
429	Квартира	4	4	58.36	2
430	Квартира	4	4	57.86	2
431	Квартира	4	4	58.99	2
432	Квартира	4	4	68.61	2
433	Квартира	4	4	91.35	3
434	Квартира	4	4	33.25	1
435	Квартира	5	4	44.53	1
436	Квартира	5	4	42.29	1
437	Квартира	5	4	42.94	1
438	Квартира	5	4	72.53	2
439	Квартира	5	4	58.36	2
440	Квартира	5	4	57.86	2
441	Квартира	5	4	58.99	2
442	Квартира	5	4	68.61	2
443	Квартира	5	4	91.35	3
444	Квартира	5	4	33.25	1
445	Квартира	6	4	44.53	1
446	Квартира	6	4	42.29	1
447	Квартира	6	4	42.94	1
448	Квартира	6	4	72.53	2
449	Квартира	6	4	58.36	2
450	Квартира	6	4	57.86	2
451	Квартира	6	4	58.99	2
452	Квартира	6	4	68.61	2
453	Квартира	6	4	91.35	3
454	Квартира	6	4	33.25	1
455	Квартира	7	4	44.53	1
456	Квартира	7	4	42.29	1
457	Квартира	7	4	42.94	1
458	Квартира	7	4	72.53	2
459	Квартира	7	4	58.36	2
460	Квартира	7	4	57.86	2
461	Квартира	7	4	58.99	2
462	Квартира	7	4	68.61	2
463	Квартира	7	4	91.35	3
464	Квартира	7	4	33.25	1
465	Квартира	8	4	44.53	1
466	Квартира	8	4	42.29	1
467	Квартира	8	4	42.94	1
468	Квартира	8	4	72.53	2

469	Квартира	8	4	58.36	2
470	Квартира	8	4	57.86	2
471	Квартира	8	4	58.99	2
472	Квартира	8	4	68.61	2
473	Квартира	8	4	91.35	3
474	Квартира	8	4	33.25	1
475	Квартира	9	4	44.53	1
476	Квартира	9	4	42.29	1
477	Квартира	9	4	42.94	1
478	Квартира	9	4	72.53	2
479	Квартира	9	4	58.36	2
480	Квартира	9	4	57.86	2
481	Квартира	9	4	58.99	2
482	Квартира	9	4	68.61	2
483	Квартира	9	4	91.35	3
484	Квартира	9	4	33.25	1
485	Квартира	10	4	44.53	1
486	Квартира	10	4	42.29	1
487	Квартира	10	4	42.94	1
488	Квартира	10	4	72.53	2
489	Квартира	10	4	58.36	2
490	Квартира	10	4	57.86	2
491	Квартира	10	4	58.99	2
492	Квартира	10	4	68.61	2
493	Квартира	10	4	91.35	3
494	Квартира	10	4	33.25	1
495	Квартира	11	4	44.53	1
496	Квартира	11	4	42.29	1
497	Квартира	11	4	42.94	1
498	Квартира	11	4	72.53	2
499	Квартира	11	4	58.36	2
500	Квартира	11	4	57.86	2
501	Квартира	11	4	58.99	2
502	Квартира	11	4	68.61	2
503	Квартира	11	4	91.35	3
504	Квартира	11	4	33.25	1
505	Квартира	12	4	44.53	1
506	Квартира	12	4	42.29	1
507	Квартира	12	4	42.94	1
508	Квартира	12	4	72.53	2
509	Квартира	12	4	58.36	2
510	Квартира	12	4	57.86	2
511	Квартира	12	4	58.99	2

512	Квартира	12	4	68.61	2
513	Квартира	12	4	91.35	3
514	Квартира	12	4	33.25	1
515	Квартира	13	4	44.53	1
516	Квартира	13	4	42.29	1
517	Квартира	13	4	42.94	1
518	Квартира	13	4	72.53	2
519	Квартира	13	4	58.36	2
520	Квартира	13	4	57.86	2
521	Квартира	13	4	58.99	2
522	Квартира	13	4	68.61	2
523	Квартира	13	4	91.35	3
524	Квартира	13	4	33.25	1
525	Квартира	14	4	44.53	1
526	Квартира	14	4	42.29	1
527	Квартира	14	4	42.94	1
528	Квартира	14	4	72.53	2
529	Квартира	14	4	58.36	2
530	Квартира	14	4	57.86	2
531	Квартира	14	4	58.99	2
532	Квартира	14	4	68.61	2
533	Квартира	14	4	91.35	3
534	Квартира	14	4	33.25	1
535	Квартира	15	4	44.53	1
536	Квартира	15	4	42.29	1
537	Квартира	15	4	42.94	1
538	Квартира	15	4	72.53	2
539	Квартира	15	4	58.36	2
540	Квартира	15	4	57.86	2
541	Квартира	15	4	58.99	2
542	Квартира	15	4	68.61	2
543	Квартира	15	4	91.35	3
544	Квартира	15	4	33.25	1
545	Квартира	16	4	44.53	1
546	Квартира	16	4	42.29	1
547	Квартира	16	4	42.94	1
548	Квартира	16	4	72.53	2
549	Квартира	16	4	58.36	2
550	Квартира	16	4	57.86	2
551	Квартира	16	4	58.99	2
552	Квартира	16	4	68.61	2
553	Квартира	16	4	91.35	3
554	Квартира	16	4	33.25	1

555	Квартира	17	4	44.53	1
556	Квартира	17	4	42.29	1
557	Квартира	17	4	42.94	1
558	Квартира	17	4	72.53	2
559	Квартира	17	4	58.36	2
560	Квартира	17	4	57.86	2
561	Квартира	17	4	58.99	2
562	Квартира	17	4	68.61	2
563	Квартира	17	4	91.35	3
564	Квартира	17	4	33.25	1
565	Квартира	18	4	44.53	1
566	Квартира	18	4	42.29	1
567	Квартира	18	4	42.94	1
568	Квартира	18	4	72.53	2
569	Квартира	18	4	58.36	2
570	Квартира	18	4	57.86	2
571	Квартира	18	4	58.99	2
572	Квартира	18	4	68.61	2
573	Квартира	18	4	91.35	3
574	Квартира	18	4	33.25	1
575	Квартира	19	4	44.53	1
576	Квартира	19	4	42.29	1
577	Квартира	19	4	42.94	1
578	Квартира	19	4	72.53	2
579	Квартира	19	4	58.36	2
580	Квартира	19	4	57.86	2
581	Квартира	19	4	58.99	2
582	Квартира	19	4	68.61	2
583	Квартира	19	4	91.35	3
584	Квартира	19	4	33.25	1
585	Квартира	20	4	44.53	1
586	Квартира	20	4	42.29	1
587	Квартира	20	4	44.66	1
588	Квартира	20	4	76.7	2
589	Квартира	20	4	58.36	2
590	Квартира	20	4	57.86	2
591	Квартира	20	4	58.99	2
592	Квартира	20	4	68.61	2
593	Квартира	20	4	100.93	3
594	Квартира	20	4	33.25	1
595	Квартира	21	4	44.53	1
596	Квартира	21	4	42.29	1
597	Квартира	21	4	44.66	1

598	Квартира	21	4	76.7	2
599	Квартира	21	4	58.36	2
600	Квартира	21	4	57.86	2
601	Квартира	21	4	58.99	2
602	Квартира	21	4	68.61	2
603	Квартира	21	4	100.93	3
604	Квартира	21	4	33.25	1
605	Квартира	22	4	44.53	1
606	Квартира	22	4	42.29	1
607	Квартира	22	4	44.66	1
608	Квартира	22	4	76.7	2
609	Квартира	22	4	58.36	2
610	Квартира	22	4	57.86	2
611	Квартира	22	4	58.99	2
612	Квартира	22	4	68.61	2
613	Квартира	22	4	100.93	3
614	Квартира	22	4	33.25	1
615	Квартира	23	4	44.53	1
616	Квартира	23	4	42.29	1
617	Квартира	23	4	44.66	1
618	Квартира	23	4	76.7	2
619	Квартира	23	4	58.36	2
620	Квартира	23	4	57.86	2
621	Квартира	23	4	58.99	2
622	Квартира	23	4	122.05	3
623	Квартира	23	4	100.93	3
624	Квартира	23	4	33.25	1
625	Квартира	24	4	157.15	3
626	Квартира	24	4	129.43	3
627	Квартира	24	4	75.83	2
628	Квартира	24	4	94.15	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	52,32	офисное помещение № 1	44,53
					Сан.узел универсальный № 2	4,23
					Кладовая уборочного инвентаря № 3	3,56
2	Нежилое помещение	1	1	88,8	офисное помещение № 4	40,39
					Сан.узел универсальный №6	3,56
					Кладовая уборочного инвентаря № 5	2,57
					Коридор № 7	3,08
3	Нежилое помещение	1	1	109,04	офисное помещение № 9	42,54

					Коридор № 10	13,42
					Сан.узел универсальный № 11	4,33
					Коридор № 7	3,08
					Кладовая уборочного инвентаря № 12	4
					Помещение для презентации № 13	44,75
4	Нежилое помещение	1	1	141,04	Кладовая уборочного инвентаря № 24	7,01
					Помещение для презентации № 25	32,04
					Офисное помещение № 26	25,16
					Коридор № 27	7,93
					Сан.узел универсальный № 28	4,12
					Офисное помещение № 29	64,78
5	Нежилое помещение	1	1	50,42	Сан.узел универсальный № 30	4,52
					Офисное помещение № 31	43,13
					Кладовая уборочного инвентаря № 32	2,77
14	Нежилое помещение	1	1	32,84	Детская игровая комната	32,84
21	Нежилое помещение	1	1	77,3	Помещение для занятий спортом жильцов дома	77,3
22	Нежилое помещение	1	1	3,57	Сан.узел универсальный	3,57
23	Нежилое помещение	1	1	3,64	Кладовая уборочного инвентаря	3,64
6	Нежилое помещение	1	2	136,46	Офисное помещение № 1	62,88
					Кладовая уборочного инвентаря № 2	2,44
					Сан.узел универсальный № 3	3,64
					Помещение для презентации № 4	67,5
7	Нежилое помещение	1	2	101,41	Офисное помещение № 11	95,17
					Сан.узел универсальный № 12	3,88
					Кладовая уборочного инвентаря № 13	2,36
8	Нежилое помещение	1	3	101,41	Офисное помещение № 1	95,17
					Сан.узел универсальный № 2	3,88
					Кладовая уборочного инвентаря № 3	2,36
9	Нежилое помещение	1	3	136,46	Офисное помещение № 10	62,88
					Сан.узел универсальный № 11	3,64
					Кладовая уборочного инвентаря № 12	2,44
					Помещение для презентации № 13	67,5
10	Нежилое помещение	1	4	50,42	Офисное помещение № 1	43,13
					Кладовая уборочного инвентаря № 2	2,77
					Сан.узел № 3	4,52
11	Нежилое помещение	1	4	141,04	Сан.узел универсальный № 4	4,12
					Офисное помещение № 5	64,78
					Коридор № 6	7,93
					Офисное помещение № 7	25,16
					Помещение для презентации № 8	32,04
					Кладовая уборочного инвентаря № 9	7,01
12	Нежилое помещение	1	4	142,34	Кладовая уборочного инвентаря № 19	4
					Помещение для презентации № 20	44,75

					Сан.узел универсальный № 21	4,33
					Офисное помещение № 22	33,3
					Коридор № 23	13,42
					Офисное помещение № 24	42,54
13	Нежилое помещение	1	4	88,8	Помещение для презентации № 25	39,2
					Сан.узел универсальный № 26	3,56
					Коридор № 27	3,08
					Кладовая уборочного инвентаря № 28	2,57
					Офисное помещение № 29	40,39
14	Нежилое помещение	1	4	42,28	Кладовая уборочного инвентаря № 30	3,56
					Сан.узел универсальный № 31	3,9
					Офисное помещение № 32	34,82
10	Нежилое помещение	1	4	3,57	Сан.узел универсальный	3,57
11	Нежилое помещение	1	4	3,64	Кладовая уборочного инвентаря	3,64
12	Нежилое помещение	1	4	77,3	Помещение для занятий спортом жильцов дома	77,3
8а	Нежилое помещение	-1	1	44,64	Помещение для занятий спортом жильцов дома	44,64
8б	Нежилое помещение	-1	1	24,64	Коридор	24,64
8в	Нежилое помещение	-1	1	63,35	Помещение для занятий спортом жильцов дома	63,35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома		Тамбур-шлюз	22,82
2	Нежилое помещение	2 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома		Тамбур-шлюз	13,97
3	Нежилое помещение	3 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома		Тамбур-шлюз	13,97
4	Нежилое помещение	4 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома		Тамбур-шлюз	18,24
5	Нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома		Тамбур-шлюз	6,14
6	Нежилое помещение	2 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома		Тамбур-шлюз	11,15
7	Нежилое помещение	3 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома		Тамбур-шлюз	11,15
8	Нежилое помещение	4 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома		Тамбур-шлюз	4,48
9	Нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома		Коридор	9,74
10	Нежилое помещение	2 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома		Коридор	63,84
11	Нежилое помещение	3 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома		Коридор	45,59
12	Нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома		Тамбур	7,53
13	Нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома		Тамбур	7,65
14	Нежилое помещение	3 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома		Тамбур	7,65
15	Нежилое помещение	4 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома		Тамбур	7,53
16	Нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома		Помещение консьержа	12,11
17	Нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома		Помещение консьержа	5,18
18	Нежилое помещение	3 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома		Помещение консьержа	5,18
19	Нежилое помещение	4 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома		Помещение консьержа	12,11

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

235	Нежилое помещение	4 блок-секция,подвальный этаж Многоквартирного дома	Венткамера приточной противодымной вентиляции	20,21
236	Нежилое помещение	1 блок-секция,Многоквартирного дома на отм. (+75,300)	Машинное помещение лифта	32,28
237	Нежилое помещение	2 блок-секция,Многоквартирного дома на отм. (+75,300)	Машинное помещение лифта	21,66
238	Нежилое помещение	3 блок-секция,Многоквартирного дома на отм. (+75,300)	Машинное помещение лифта	21,66
239	Нежилое помещение	4 блок-секция,Многоквартирного дома на отм. (+75,300)	Машинное помещение лифта	32,28
240	Нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Насосная	33,54
241	Нежилое помещение	2 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Приточная венткамера	17,92
242	Нежилое помещение	4 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Венткамера вытяжная общеобменной вентиляции	13,07
243	Нежилое помещение	3 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Индивидуальный тепловой пункт	38,93
244	Нежилое помещение	4 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	АВТП	39,32
245	Нежилое помещение	3 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Венткамера вытяжная общеобменной вентиляции	25,79
246	Нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Венткамера вытяжная общеобменной вентиляции	16,66
247	Нежилое помещение	4 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Венткамера вытяжная противодымной вентиляции	34,89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая блок секций 1, 2, 3, 4	Вводные устройство №1,3,5,7,9,11	Питание электрооборудования и жилых и коммерческих помещений блок секций 1, 2, 3, 4
2	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
3	Помещения коммерческого назначения	Щиты учетно-распределительные	Электроснабжение помещений коммерческого назначения
4	Водонапорная станция блок секций 1, 2, 3, 4	Установки повышения давления	Водоснабжение блок секций 1, 2, 3, 4
5	Водонапорная станция блок секций 1, 2, 3, 4	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения блок секций 1, 2, 3, 4
6	Кровля блок секций 1	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП блок секций 1
7	Кровля блок секции 2	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП блок секции 2
8	Кровля блок секции 3	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП блок секции 3
9	Кровля блок секции 4	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП блок секции 4
10	Помещение ИТП блок секций 1, 2, 3, 4	Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления и горячего водоснабжения блок секций 1, 2, 3, 4
11	Помещение консьержа блок секций 1, 2, 3, 4	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений блок секций 1, 2, 3, 4
12	Помещение консьержа блок секций 1, 2, 3, 4	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях блок секций 1, 2,
13	Помещение консьержа блок секций	Блочная автоматическая система	Запуск системы противодымной защиты в

	1, 2, 3, 4	противодымной защиты	жилых и нежилых помещениях блок
			секций 1, 2, 3, 4
14	Подвальное помещение литер 1	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников в литер 1
15	Подвальное помещение блок литер 1	Internet	Предоставление доступа к сети Internet
			жильцов и сотрудников в литер 1
16	Подвальное помещение литер 1	Система радиофикации	Радиофикация помещений литер 1
17	Блоки этажных щитов	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к
	Чердачное помещение. Литер 1		общедомовой антенне эфирного
			телевиденья, для жильцов литер 1
18	Помещение консьержа блок	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в литер
	литер 1		1
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 740 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000685
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 392,24 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 285 698 176,11 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 11423 12003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №0 08814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, к од причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-bizn es-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды н а земельный участок с кадастровым номером 23:43:0140009:293 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.319г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	26.06.2017	Раздел 1. Пояснительная записка. 15013/К-1-ПЗ	Внесение изменений в текстовую часть в связи с корректировкой проектной документации: - изменение планировочных решений встроенных помещений 1 этажа; - изменение объемно-планировочных решений жилой части здания (на типовых (2-23) этажах блок-секций 1 и 4 выполнена перепланировка трех однокомнатных квартир в две двухкомнатные. 23 этаж дополняется двухуровневыми квартирами, ведущими на вышерасположенный этаж. Глубина всех выступающих балконов и лоджий увеличена до 1.4м); - блок-секции 2 и 3 объединены в один конструктивный объем
		Раздел 3. Архитектурные решения. 15013/К-1-АР	Внесена корректировка в планировку офисных помещений. На типовых (2-23) этажах блок-секций 1 и 4 выполнена перепланировка трех однокомнатных квартир в две двухкомнатные. 23 этаж дополняется двухуровневыми квартирами, ведущими на вышерасположенный этаж. Также глубина всех выступающих балконов и лоджий увеличена до 1.4м. Добавлен типовой (19-22) этаж из-за архитектурно-планировочных соображений.
		Раздел 4. Конструктивные решения. Блок-секция 1. 15013/К-1.1-КР. Блок-секция 2,3. 15013/К-1.2,3-КР. Блок-секция 4. 15013/К-1.4-КР.	Изменены конструктивные решения в соответствии с изменениями объемнопланировочных решений раздела АР. Изменено свайное поле блока 2-3 (блок-секции 2 и 3 объединены в единый конструктивный объем).
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1. 15013/К1-ИОС1. Книга 3. Внутриплощадочные сети электроснабжения. 15013/К-3-ИОС1.	Внесены изменения, связанные с корректировкой раздела АР
		Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. 15013/К-1-ИОС2.3. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1.	Внесены изменения, связанные с корректировкой раздела АР.
		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 15013/КИОС4.1.	Внесены изменения, связанные с корректировкой раздела АР.
		Подраздел 5 «Сети связи». 15013/К-1-ИОС5.1	Внесены изменения, связанные с корректировкой раздела АР.
		Подраздел 7. «Технологические решения». 15013/К-1-ИОС7.	Внесены изменения, связанные с корректировкой раздела АР.
		Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1. 15013/К-ПБ.	Внесены изменения, связанные с корректировкой раздела АР.
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1. 15013/К-1-ОДИ.	Внесены изменения, связанные с корректировкой раздела АР.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 382865663539557251049479

Владелец: ООО «ЮСИ», Ерошина Инга Дмитриевна, Краснодар

Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020