



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «СтройИнвест-Кубань»

Н.В. Коноваленко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На Объект «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул.Черниговская 1, в г. Краснодаре.» *Корректировка 2» - 3 этап строительства ЖК «ВЕРСАЛЬ», расположенный на земельном участке для строительства многоэтажного жилого дома площадью 6478 м², КН 23:43:0145075:2587, по адресу: город Краснодар, Прикубанский округ, ул. Черниговская, 1, согласно Разрешения на строительство № RU 2330 6000-1338р от 02.10.2009г., продлено до 02.10.2018 года, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.*

Дата внесения изменений 15.06.2017 года

Дата опубликования с 24 .06.2017 года

10.4.1	Вид заключения экспертизы: 1. Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией за N 23-1-2-0137-15-01 от 13.06.2017 года ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1. 13.06.2017
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1. N 23-1-2-0137-15-01
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 1. «Краснодарская негосударственная экспертиза»
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1. 2300157894
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение – 09.06.2017 года, ведутся работы по подключению.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение – 05.2/2919

КОПИЯ
ВЕРНА



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «СтройИнвест-Кубань»

Н.В. Коноваленко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На Объект «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская 1, в г. Краснодаре.» *Корректировка 2*» - 3 этап строительства ЖК «ВЕРСАЛЬ», расположенный на земельном участке для строительства многоэтажного жилого дома площадью 6478 м², КН 23:43:0145075:2587, по адресу: город Краснодар, Прикубанский округ, ул. Черниговская, 1, согласно Разрешения на строительство № RU 2330 6000-1338р от 02.10.2009г., продлено до 02.10.2018 года, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Дата внесения изменений 28.07.2017 года

Дата опубликования изменений 04.08.2017 года

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30.06.2017 года – отчетность за 2 квартал 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 2362 тысяч рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 24878 тысяч рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 234045 тысяч рублей.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «СтройИнвест-Кубань»

Н.В. Коноваленко



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На Объект «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская 1, в г. Краснодаре.» Корректировка 2» - 3 этап строительства ЖК «ВЕРСАЛЬ», расположенный на земельном участке для строительства многоэтажного жилого дома площадью 6478 м², КН 23:43:0145075:2587, по адресу: город Краснодар, Прикубанский округ, ул. Черниговская, 1, согласно Разрешения на строительство № RU 2330 6000-1338р от 02.10.2009г., продлено до 02.10.2018 года, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Дата внесения изменений 01.08.2017 года

Дата опубликования изменений 09.08.2017 года

Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в г. Краснодаре». Корректировка 2» - 3-й этап строительства объекта, 20-21 этажный 343-квартирный жилой дом со встроенными помещениями, литер "А", "Б", "В":

Общая площадь нежилых помещений подвала (0 этаж) расположенных в литере А, Б, В – 766,9 м²

Общая площадь нежилых помещений, расположенных с 1-го этажа по 20 этаж в литере А, Б, В - 1214,4 м²:

Количество нежилых помещений, расположенных на 0 этаже в Литере В (1-й подъезд) – подвал – 11 шт., с 1-го этажа по 20 этаж – 31 шт.; в Литере Б (2-ой подъезд) - подвал (0 этаж) – 13 шт., с 1-го этажа по 20 этаж – 27 шт.; в Литере А (3-й подъезд) – подвал (0 этаж) – 10 шт., с 1-го этажа по 20 этаж – 34 шт.

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<u>Вид заключения экспертизы:</u> 01.08.2017 года выдано положительное заключение ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» (свидетельство об аккредитации №РОСС RU 0001.610580. от 24.09.2014г.) за № 23-2-1-2-0137-15-02 о признании проектной документации модифицированной проектной документацией ранее рассмотренного и утвержденного проекта по объекту «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в г. Краснодаре» Корректировка 2. Модификация 2, предусмотренные изменения не затрагивают конструктивных изменений и технико-экономических показателей объекта капитального строительства.
	10.4.2	<u>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</u> 01.08.2017 года
	10.4.3	<u>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</u> № 23-2-1-2-0137-15-02
	10.4.4	<u>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</u> «Общество с ограниченной ответственностью»
	10.4.5	«Краснодарская негосударственная экспертиза» № налогоплательщика 2300157894
	10.4.6	

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство пожарных проездов, площадок – детская спортивная, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей, гостевых стоянок, зоны отдыха, озеленение. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения мало мобильных групп населения. Рядом с объектом находятся школа № 100, 11, детский сад, центр развития ребенка, фитнес, крытый бассейн - расположен в рядом стоящем 5-ти этажном корпусе коммерческого назначения, которые не являются общей долевой собственностью.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – являются общей долевой собственностью 8, из них для маломобильных групп населения 5 м/мест. Не являются общей долевой собственностью 118 м/мест, из них: в наземной части паркинга 18 м/мест, в подземной части паркинга – 100 м/мест – указанные м/места не являются общей долевой собственностью дольщиков (2-ой этап).

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Проектом предусматривается устройство площадок – детская, спортивная, для отдыха взрослого населения, озеленение. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения мало мобильных групп населения. Рядом с объектом находятся школа № 100, 11, детский сад, центр развития ребенка, фитнес, крытый бассейн - расположен в рядом стоящем 5-ти этажном корпусе коммерческого назначения, которые не являются общей долевой собственностью.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – проектом предусмотрено размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов согласно генплана.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц – благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, проектом предусмотрено устройство подъемников для маломобильных групп населения, а также наличие парковочных мест. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из брусчатки. Уклоны пешеходных тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют продольный – не более 5%, поперечный – не более 2%. Места автостоянок рассчитаны исходя из возможностей размещения на них личного автотранспорта инвалидов. В местах пересечения различных покрытий необходимо выполнить укладку утопленного бортового камня для безопасного движения, в том числе инвалидов.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение фасада дома, архитектурно освещено ограждение вокруг придомовой территории.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - Проектом предусматривается устройство пожарных проездов, площадок – детских спортивных, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей, гостевых стоянок, зоны отдыха, озеленение. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения мало мобильных групп населения.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение, холодное водоснабжение, бытовое водоотведение, ливневое водоотведение, газоснабжение.
---	--------	--

сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение – Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани; водоснабжение – Муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства МО город Краснодар, водоотведение – Муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства МО город Краснодар, Общество с ограниченной ответственностью; ливневое водоотведение – Департамент строительства администрации муниципального образования г.Краснодар, газоснабжение – Акционерное общество.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: электроснабжение - ПАО «Кубаньэнерго»; ливневое водоотведение – Департамент строительства администрации муниципального образования г.Краснодар, водоснабжение – МУП водопроводно-канализационного хозяйства МО город Краснодар, водоотведение – МУП водопроводно-канализационного хозяйства МО город Краснодар, «Алдан»; газоснабжение – «Краснодаргоргаз».
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение – 21.08.15г. и 29.04.2016г. – ведутся работы по подключению объекта к электросетям; ливневое водоотведение – подключены; водоснабжение – 28.11.2014г. – ведутся работы по подключению объекта к сетям; водоотведение – 28.11.2014г., 01.07.16г. - ведутся работы по подключению объекта к сетям; газоснабжение - ведутся работы по подключению объекта котельной к сетям.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение – №109-2015-К и № ИА-03/0043-16; ливневое водоотведение – 24/5754; водоснабжение – ИД-1 №109-14; водоотведение – №8; газоснабжение -11/2915

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество нежилых помещений, не являющиеся общей долевой собственностью участников долевого строительства и общим имуществом многоквартирного дома – 126;
	15.1.2	Количество парковочных мест, не являющиеся общей долевой собственностью участников долевого строительства и общим имуществом многоквартирного дома – 118, в том числе 100 м/мест подземный паркинг, 18 м/мест надземная часть паркинга. Являются общей долевой собственностью 8 м/мест, из них для маломобильных групп населения 5 м/мест.

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений:
 1. Согласно модифицированной проектной документации от 01.08.2017 года выдано положительное заключение ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» (свидетельство об аккредитации №РОСС RU 0001.610580. от 24.09.2014г.) за № 23-2-1-2-0137-15-02, из нежилого помещения №8 расположенного на 20 этаже, перепланирована однокомнатная квартира-студия со строительным №508, № по техническому плану 342.

2 подъезд ЛИТЕР Б	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.							
	квартиры, обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения			квартир				Обособленных, нежилых помещений	помещений общего	площадь всех помещений, включаемых в площадь здания	
	наименован ие	№	наименование /назначение	№		жилая	помещений вспомогатель ного использовани	балконов, лоджий, веранд и	общая				
назначение													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13,0	
20 этаж	Квартира	342	кухня-столовая	1	2,80		39,6		39,6			39,6	
			Санузел	2	2,80		4,7		4,7			4,7	
			Гардероб	3	2,80		3,4		3,4			3,4	
			Жилая	4	2,80	11,6			11,6			11,6	
			лоджия					3,8					3,8
			Итого:			11,6	47,7	3,8	59,3	0	0	63,1	

2. Согласно модифицированной проектной документации от 01.08.2017 года выдано положительное заключение ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» (свидетельство об аккредитации №РОСС RU 0001.610580. от 24.09.2014г.) за № 23-2-1-2-0137-15-02, на 20-м этаже в литере Б (2-й подъезд), перепланирована квартира №611 (пентхаус) 1-й уровень, уменьшена площадь пентхауса первого уровня и выделено в отдельное жилое помещение – квартиру, строительный № 509, № по техническому плану 343, общей проектной площадью 180,5 кв.м.

2 подъезд ЛИТЕР Б	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.							
	квартиры, обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения			квартир					Обособленных, нежилых помещений	помещений общего	площадь всех помещений, включаемых в площадь здания
						наименован ие	№	наименование /назначение	№	жилая			
назначение													
1	2	3	общая комната	1	2,80		40,2		40,2			40,2	
20 этаж	Квартира	343	кухня	2	2,80		31,2		31,2			31,2	
			гардероб	3	2,80		3,5		3,5			3,5	
			санузел	3	2,80		4,5		4,5			4,5	
			санузел	4	2,80		4,5		4,5			4,5	
			коридор	6	2,80		23,4		23,4			23,4	
			санузел	5	2,80		3,3		3,3			3,3	
			жилая	7	2,80	36,0		36,0			36,0		
			жилая	8	2,80	15,7		15,7			15,7		
			жилая	9	2,80	14,4		14,4			14,4		
			лоджия					3,8			3,8		
			Итого:			66,1	110,6	3,8	176,2			180,5	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений:

Нежилые помещения, не являющиеся общей долевой собственностью участников долевого строительства:

Общая площадь нежилых помещений подвала (0 этаж) расположенных в литере А, Б, В – 766,9 м²

Общая площадь нежилых помещений, расположенных с 1-го этажа по 20 этаж в литере А, Б, В – 1214,4 м²:

Количество нежилых помещений, расположенных на 0 этаже в Литере В (1-й подъезд) – подвал (0 этаж) – 11 шт., с 1-го этажа по 20 этаж – 31 шт.; в Литере Б (2-ой подъезд) – подвал (0 этаж) – 13 шт., с 1-го этажа по 20 этаж – 27 шт.; в Литере А (3-й подъезд) – подвал (0 этаж) – 10 шт., с 1-го этажа по 20 этаж – 34 шт.

- нежилые помещения Литер В 1-й подъезд с 0-го по 20-й этажи, в том числе:

0-й этаж нежилые помещения: №1 – общ/пл – 20,1 м²; №2 – общ/пл – 17,1 м²; №3 – общ/пл – 5,6 м²; №4 – общ/пл – 15,4 м²; №5 – общ/пл – 8,5 м²; №6 – общ/пл – 30,2 м²; №7 – общ/пл – 29,7 м²; №8 – общ/пл – 14,8 м²; №9 – общ/пл – 15,8 м²; №10 – общ/пл – 5,3 м²; №11 – общ/пл – 4,3 м²;

1-й – 20 этажи нежилые помещения:

1-й этаж нежилые помещения: №1 – общ/пл – 48,8 м²; №2 – общ/пл – 55,8 м²; №3 – общ/пл – 32,4 м²; №4 – общ/пл – 51,2 м²; №5 – общ/пл – 5,3 м²; №6 – общ/пл – 20,6 м²; №7 – общ/пл – 23,7 м²; №8 – общ/пл – 12,7 м²; №9 – общ/пл – 30,2 м²; №10 – общ/пл – 23,4 м²; №11 – общ/пл – 17,4 м²; №12 – общ/пл – 4,3 м²;

2-й этаж нежилое помещение № 13, общ/пл – 2,1 м²; 3-й этаж нежилое помещение № 14, общ/пл – 2,1 м²; 4-й этаж нежилое помещение № 15, общ/пл – 2,1 м²;

5-й этаж нежилое помещение № 16, общ/пл – 2,1 м²; 6-й этаж нежилое помещение № 17, общ/пл – 2,1 м²; 7-й этаж нежилое помещение № 18, общ/пл – 2,1 м²;

8-й этаж нежилое помещение № 19, общ/пл – 2,1 м²; 9-й этаж нежилое помещение № 20, общ/пл – 2,1 м²; 10-й этаж нежилое помещение № 21, общ/пл – 2,1 м²;

11-й этаж нежилое помещение № 22, общ/пл – 2 м²; 12-й этаж нежилое помещение № 23, общ/пл – 2 м²; 13-й этаж нежилое помещение № 24, общ/пл – 2 м²;

14-й этаж нежилое помещение № 25, общ/пл – 1,9 м²; 15-й этаж нежилое помещение № 26, общ/пл – 1,9 м²; 16-й этаж нежилое помещение № 27, общ/пл – 1,9 м²;

17-й этаж нежилое помещение № 28, общ/пл – 1,9 м²; 18-й этаж нежилое помещение № 29, общ/пл – 1,9 м²; 19-й этаж нежилое помещение № 30, общ/пл – 2,1 м²;

20-й этаж нежилое помещение № 31, общ/пл – 2,1 м²;

- нежилые помещения Литер Б 2-й подъезд с 0-го по 20-й этажи, в том числе:

0-й этаж нежилые помещения: №1 – общ/пл – 3,9 м²; №2 – общ/пл – 3,9 м²; №3 – общ/пл – 21,6 м²; №4 – общ/пл – 21,6 м²; №5 – общ/пл – 16,5 м²; №6 – общ/пл – 18,2 м²; №7 – общ/пл – 18,2 м²; №8 – общ/пл – 16,5 м²; №9 – общ/пл – 21,6 м²; №10 – общ/пл – 22,7 м²; №11 – общ/пл – 3,9 м²; №12 – общ/пл – 3,9 м²; №13 – общ/пл – 3,9 м²;

1-й – 20 этажи нежилые помещения:

1-й этаж нежилые помещения: №1 – общ/пл – 131,5 м²; №2 – общ/пл – 79,1 м²; №3 – общ/пл – 14,6 м²; №4 – общ/пл – 24,5 м²; №5 – общ/пл – 45,6 м²; №6 – общ/пл – 45,5 м²; №7 – общ/пл – 11,1 м²; №8 – общ/пл – 4,6 м²;

2-й этаж нежилое помещение № 9, общ/пл – 2 м²; 3-й этаж нежилое помещение № 10, общ/пл – 2,1 м²; 4-й этаж нежилое помещение № 11, общ/пл – 2,1 м²;

5-й этаж нежилое помещение № 12, общ/пл – 2 м²; 6-й этаж нежилое помещение № 13, общ/пл – 2,1 м²; 7-й этаж нежилое помещение № 14, общ/пл – 2 м²;

8-й этаж нежилое помещение № 15, общ/пл – 2 м²; 9-й этаж нежилое помещение № 16, общ/пл – 2 м²; 10-й этаж нежилое помещение № 17, общ/пл – 2 м²;

11-й этаж нежилое помещение № 18, общ/пл – 2 м²; 12-й этаж нежилое помещение № 19, общ/пл – 2 м²; 13-й этаж нежилое помещение № 20, общ/пл – 2 м²;

14-й этаж нежилое помещение № 21, общ/пл – 2 м²; 15-й этаж нежилое помещение № 22, общ/пл – 2 м²; 16-й этаж нежилое помещение № 23, общ/пл – 2 м²;

17-й этаж нежилое помещение № 24, общ/пл – 2 м²; 18-й этаж нежилое помещение № 25, общ/пл – 2 м²; 19-й этаж нежилое помещение № 26, общ/пл – 2,1 м²;

20-й этаж нежилое помещение № 27, общ/пл – 2,2 м²;

- нежилые помещения Литера А 3-й подъезд с 0-го по 20-й этажи, в том числе:

0-й этаж нежилые помещения: №1 – общ/пл – 15,8 м²; №2 – общ/пл – 14,8 м²; №3 – общ/пл – 5,9 м²; №4 – общ/пл – 30,0 м²; №5 – общ/пл – 30,3 м²; №6 – общ/пл – 18,6 м²; №7 – общ/пл – 5,3 м²; №8 – общ/пл – 32,4 м²; №9 – общ/пл – 24,2 м²; №10 – общ/пл – 4,2 м²;

1-й – 20 этажи нежилые помещения:

1-й этаж нежилые помещения: №1 – общ/пл – 39,8 м²; №2 – общ/пл – 5,3 м²; №3 – общ/пл – 32,0 м²; №4 – общ/пл – 52,2 м²; №5 – общ/пл – 16,7 м²; №6 – общ/пл – 19,1 м²; №7 – общ/пл – 6,8 м²; №8 – общ/пл – 6,6 м²; №9 – общ/пл – 10,1 м²; №10 – общ/пл – 16,5 м²; №11 – общ/пл – 12,7 м²; №12 – общ/пл – 29,7 м²; №13 – общ/пл – 23,5 м²; №14 – общ/пл – 20,8 м²; №15 – общ/пл – 4,3 м²;

2-й этаж нежилое помещение № 16, общ/пл – 1,9 м²; 3-й этаж нежилое помещение № 17, общ/пл – 2,1 м²; 4-й этаж нежилое помещение № 18, общ/пл – 2 м²;

5-й этаж нежилое помещение № 19, общ/пл – 1,9 м²; 6-й этаж нежилое помещение № 20, общ/пл – 2 м²; 7-й этаж нежилое помещение № 21, общ/пл – 1,9 м²;

8-й этаж нежилое помещение № 22, общ/пл – 2 м²; 9-й этаж нежилое помещение № 23, общ/пл – 1,9 м²; 10-й этаж нежилое помещение № 24, общ/пл – 2 м²; 11-й этаж нежилое помещение № 25, общ/пл – 1,9 м²; 12-й этаж нежилое помещение № 26, общ/пл – 1,9 м²; 13-й этаж нежилое помещение № 27, общ/пл – 2 м²; 14-й этаж нежилое помещение № 28, общ/пл – 1,9 м²; 15-й этаж нежилое помещение № 29, общ/пл – 2 м²; 16-й этаж нежилое помещение № 30, общ/пл – 2 м²; 17-й этаж нежилое помещение № 31, общ/пл – 1,9 м²; 18-й этаж нежилое помещение № 32, общ/пл – 1,9 м²; 19-й этаж нежилое помещение № 33, общ/пл – 1,9 м²; 20-й этаж нежилое помещение № 34, общ/пл – 1,9 м² - относятся к нежилым помещениям не являющиеся общей долевой собственностью участников долевого строительства. Окончательные обмеры площадей производятся кадастровым инженером перед вводом объекта в эксплуатацию.

Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
				Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6
1 нежилое	0 этаж	1 подъезд	20,1		
2 нежилое	0 этаж	1 подъезд	17,1		
3 нежилое	0 этаж	1 подъезд	5,6		
4 нежилое	0 этаж	1 подъезд	15,4		
5 нежилое	0 этаж	1 подъезд	8,5		
6 нежилое	0 этаж	1 подъезд	30,2		
7 нежилое	0 этаж	1 подъезд	29,7		
8 нежилое	0 этаж	1 подъезд	14,8		
9 нежилое	0 этаж	1 подъезд	15,8		
10 нежилое	0 этаж	1 подъезд	5,3		
11 нежилое	0 этаж	1 подъезд	4,3		
1 нежилое	1 этаж	1 подъезд	48,8		
2 нежилое	1 этаж	1 подъезд	55,8		
3 нежилое	1 этаж	1 подъезд	32,4		
4 нежилое	1 этаж	1 подъезд	51,2		
5 нежилое	1 этаж	1 подъезд	5,3		
6 нежилое	1 этаж	1 подъезд	20,6		
7 нежилое	1 этаж	1 подъезд	23,7		
8 нежилое	1 этаж	1 подъезд	12,7		
9 нежилое	1 этаж	1 подъезд	30,2		
10 нежилое	1 этаж	1 подъезд	23,4		
11 нежилое	1 этаж	1 подъезд	17,4		
12 нежилое	1 этаж	1 подъезд	4,3		
13 нежилое	2 этаж	1 подъезд	2,1		
14 нежилое	3 этаж	1 подъезд	2,1		
15 нежилое	4 этаж	1 подъезд	2,1		
16 нежилое	5 этаж	1 подъезд	2,1		
17 нежилое	6 этаж	1 подъезд	2,1		
18 нежилое	7 этаж	1 подъезд	2,1		

19 нежилое	8 этаж	1 подъезд	2,1
20 нежилое	9 этаж	1 подъезд	2,1
21 нежилое	10 этаж	1 подъезд	2,1
22 нежилое	11 этаж	1 подъезд	2,0
23 нежилое	12 этаж	1 подъезд	2,0
24 нежилое	13 этаж	1 подъезд	2,0
25 нежилое	14 этаж	1 подъезд	1,9
26 нежилое	15 этаж	1 подъезд	1,9
27 нежилое	16 этаж	1 подъезд	1,9
28 нежилое	17 этаж	1 подъезд	1,9
29 нежилое	18 этаж	1 подъезд	1,9
30 нежилое	19 этаж	1 подъезд	2,1
31 нежилое	20 этаж	1 подъезд	2,1
1 нежилое	0 этаж	2 подъезд	3,9
2 нежилое	0 этаж	2 подъезд	3,9
3 нежилое	0 этаж	2 подъезд	21,6
4 нежилое	0 этаж	2 подъезд	21,6
5 нежилое	0 этаж	2 подъезд	16,5
6 нежилое	0 этаж	2 подъезд	18,2
7 нежилое	0 этаж	2 подъезд	18,2
8 нежилое	0 этаж	2 подъезд	16,5
9 нежилое	0 этаж	2 подъезд	21,6
10 нежилое	0 этаж	2 подъезд	22,7
11 нежилое	0 этаж	2 подъезд	3,9
12 нежилое	0 этаж	2 подъезд	3,9
13 нежилое	0 этаж	2 подъезд	3,9
1 нежилое	1 этаж	2 подъезд	131,5
2 нежилое	1 этаж	2 подъезд	79,1
3 нежилое	1 этаж	2 подъезд	14,6
4 нежилое	1 этаж	2 подъезд	24,5
5 нежилое	1 этаж	2 подъезд	45,6
6 нежилое	1 этаж	2 подъезд	45,5
7 нежилое	1 этаж	2 подъезд	11,1
8 нежилое	1 этаж	2 подъезд	4,6
9 нежилое	2 этаж	2 подъезд	2,0
10 нежилое	3 этаж	2 подъезд	2,1
11 нежилое	4 этаж	2 подъезд	2,1
12 нежилое	5 этаж	2 подъезд	2,0
13 нежилое	6 этаж	2 подъезд	2,1
14 нежилое	7 этаж	2 подъезд	2,0
15 нежилое	8 этаж	2 подъезд	2,0
16 нежилое	9 этаж	2 подъезд	2,0

17 нежилое	10 этаж	2 подъезд	2,0
18 нежилое	11 этаж	2 подъезд	2,0
19 нежилое	12 этаж	2 подъезд	2,0
20 нежилое	13 этаж	2 подъезд	2,0
21 нежилое	14 этаж	2 подъезд	2,0
22 нежилое	15 этаж	2 подъезд	2,0
23 нежилое	16 этаж	2 подъезд	2,0
24 нежилое	17 этаж	2 подъезд	2,0
25 нежилое	18 этаж	2 подъезд	2,0
26 нежилое	19 этаж	2 подъезд	2,1
27 нежилое	20 этаж	2 подъезд	2,2
1 нежилое	0 этаж	3 подъезд	15,8
2 нежилое	0 этаж	3 подъезд	14,8
3 нежилое	0 этаж	3 подъезд	5,9
4 нежилое	0 этаж	3 подъезд	30,0
5 нежилое	0 этаж	3 подъезд	30,3
6 нежилое	0 этаж	3 подъезд	18,6
7 нежилое	0 этаж	3 подъезд	5,3
8 нежилое	0 этаж	3 подъезд	32,4
9 нежилое	0 этаж	3 подъезд	24,2
10 нежилое	0 этаж	3 подъезд	4,2
1 нежилое	1 этаж	3 подъезд	39,8
2 нежилое	1 этаж	3 подъезд	5,3
3 нежилое	1 этаж	3 подъезд	32,0
4 нежилое	1 этаж	3 подъезд	52,2
5 нежилое	1 этаж	3 подъезд	16,7
6 нежилое	1 этаж	3 подъезд	19,1
7 нежилое	1 этаж	3 подъезд	6,8
8 нежилое	1 этаж	3 подъезд	6,6
9 нежилое	1 этаж	3 подъезд	10,1
10 нежилое	1 этаж	3 подъезд	16,5
11 нежилое	1 этаж	3 подъезд	12,7
12 нежилое	1 этаж	3 подъезд	29,7
13 нежилое	1 этаж	3 подъезд	23,5
14 нежилое	1 этаж	3 подъезд	20,8
15 нежилое	1 этаж	3 подъезд	4,3
16 нежилое	2 этаж	3 подъезд	1,9
17 нежилое	3 этаж	3 подъезд	2,1
18 нежилое	4 этаж	3 подъезд	2,0
19 нежилое	5 этаж	3 подъезд	1,9
20 нежилое	6 этаж	3 подъезд	2,0
21 нежилое	7 этаж	3 подъезд	1,9

Лестница	0 – 20 этаж	нежилое	14,0
Лифтовый холл	0 – 20 этаж	нежилое	11,0
Коридор	0 – 20 этаж	нежилое	17,0 – 21,0
Переходной балкон	2 – 20 этаж	балкон	4,8
2 подъезд (литер Б)	2 подъезд (литер Б)	2 подъезд (литер Б)	2 подъезд (литер Б)
Лестница	0 – 20 этаж	нежилое	13,0
Лифтовый холл	0 – 20 этаж	нежилое	11,0
Коридор	0 – 20 этаж	нежилое	20,0 – 25,0
Переходной балкон	2 – 20 этаж	балкон	6,0
3 подъезд (литер А)	3 подъезд (литер А)	3 подъезд (литер А)	3 подъезд (литер А)
Лестница	0 – 20 этаж	нежилое	14,0
Лифтовый холл	0 – 20 этаж	нежилое	11,0
Коридор	0 – 20 этаж	нежилое	17,0 – 21,0
Переходной балкон	2 – 20 этаж	балкон	4,8
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 750 000 000 (руб.), данные без стоимости подключения.

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>

22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
Согласно показателей, указанных в разрешении на строительство объекта.
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в г. Краснодаре». Корректировка 2» - 3-й этап строительства объекта, 20-21 этажный 343-квартирный жилой дом со встроенными помещениями, литер "А", "Б", "В": площадь застройки жилого дома 1720,3 м²;
Этажность литер "А", "В" – 21 этаж, этажность литер "Б" – 20 этажей, итого – 20-21 этаж. Количество этажей литер "А", "В" - 22; количество этажей литер "Б" – 21 (эксплуатируемая кровля), итого – 21-22, в том числе подземных – 1.
Строительный объем выше отм. 0.000 – 88891,2 м³; строительный объем ниже отм. 0.000 - 5172,2 м³. Общая площадь дома 27009,8 м²; площадь жилая 10302,4 м²; общая площадь квартир 22205,3 м²
Количество квартир литер "А" - 93, в том числе 1-комнатные - 37, 2-комнатные - 35, 3-комнатные - 18, 4-комнатные-1, пентхаусы двухуровневые – 3. Количество квартир: литер "Б" – 155, в том числе 1-комнатные – 148, трехкомнатных – 7, четырехкомнатные – 1. Количество квартир литер "В" - 92, в том числе 1-комнатные – 39, 2-комнатные - 33, 3-комнатные – 18, пентхаусы двухуровневые – 3.
Общая площадь нежилых помещений, расположенных с 1-го этажа по 20 этаж в литере А, Б, В - 1214,4 м²;
Количество нежилых помещений, расположенных на 0 этаже в Литере В (1-й подъезд) – подвал (0 этаж) – 11 шт., с 1-го этажа по 20 этаж – 31 шт.; в Литере Б (2-ой подъезд) - подвал (0 этаж) – 13 шт., с 1-го этажа по 20 этаж – 27 шт.; в Литере А (3-й подъезд) – подвал (0 этаж) – 10 шт., с 1-го этажа по 20 этаж – 34 шт.
С учетом коэффициентов предусмотренных Федеральным закона № 214-ФЗ.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «СтройИнвест-Кубань»

Н.В. Коноваленко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На Объект «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская 1, в г. Краснодаре.» *Корректировка 2» - 3 этап строительства ЖК «ВЕРСАЛЬ», расположенный на земельном участке для строительства многоэтажного жилого дома площадью 6478 м², КН 23:43:0145075:2587, по адресу: город Краснодар, Прикубанский округ, ул. Черниговская, 1, согласно Разрешения на строительство № RU 2330 6000-1338р от 02.10.2009г., продлено до 02.10.2018 года, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.*

Дата внесения изменений с 29.10.2017 года по 31.10.2017 года
Дата опубликования изменений в сети интернет 08.11.2017 года

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату, с учетом проведенных корректировок за 2 квартал 2017 года

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30.09.2017 года – отчетность за 3 квартал 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1,9 тысяч рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 40020 тысяч рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 208039 тысяч рублей.

КОПИЯ
ВЕРНА



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «СтройИнвест-Кубань»
Н.В. Коноваленко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На Объект «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская 1, в г. Краснодаре.» Корректировка 2» - 3 этап строительства ЖК «ВЕРСАЛЬ», расположенный на земельном участке для строительства многоэтажного жилого дома площадью 6478 м², КН 23:43:0145075:2587, по адресу: город Краснодар, Прикубанский округ, ул. Черниговская, 1, согласно Разрешения на строительство № RU 2330 6000-1338р от 02.10.2009г., продлено до 02.10.2018 года, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Дата внесения изменений 27.11.2017 года
Дата опубликования изменений 29.11.2017 года

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: второе полугодие 2018 года
	17.1.2	<u>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</u> <u>В четвертом квартале 2016 года окончены основные строительные работы</u> 80 % готовности 4-й квартал 2016 года 90% готовности 1-й квартал 2017 года 95% готовности 2-полугодие 2017 года 100 % готовности 1-е полугодие 2018 года Получение разрешения на ввод – 2 полугодие 2018 года, Передача участникам долевого строительства – согласно договора долевого участия п. 4.2 три месяца.

КОПИЯ
ВЕРНА



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «СтройИнвест-Кубань»

Н.В. Коноваленко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На Объект «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская 1, в г. Краснодаре.» Корректировка 2» - 3 этап строительства ЖК «ВЕРСАЛЬ», расположенный на земельном участке для строительства многоэтажного жилого дома площадью 6478 м², КН 23:43:0145075:2587, по адресу: город Краснодар, Прикубанский округ, ул. Черниговская, 1, согласно Разрешения на строительство № RU 2330 6000-1338р от 02.10.2009г., продлено до 02.10.2018 года, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Дата внесения изменений 30.03.2018 года

Дата опубликования изменений 06.04.2018 года

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31.12.2017 года. Отчетность за 4 квартал 2017 года. (годовая)
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 9109 тысяч рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 45309 тысяч рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 74607 тысяч рублей.

КОПИЯ
ВЕРНА

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «СтройИнвест-Кубань»

Н.В. Коноваленко



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На Объект «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул.Черниговская 1, в г. Краснодаре.» Корректировка 2» - 3 этап строительства ЖК «ВЕРСАЛЬ», расположенный на земельном участке для строительства многоэтажного жилого дома площадью 6478 м², КН 23:43:0145075:2587, по адресу: город Краснодар, Прикубанский округ, ул. Черниговская, 1, согласно Разрешения на строительство № RU 2330 6000-1338р от 02.10.2009г., продлено до 02.10.2018 года, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Дата внесения изменений 29.04.2018 года

Дата опубликования изменений 08.05.2018 года

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31.03.2018 года – отчетность за 1 квартал 2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 971 тысяч рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 47478 тысяч рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 74243 тысяч рублей.

КОПИЯ
ВЕРНА



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «СтройИнвест-Кубань»

Н.В. Коноваленко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На Объект «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская 1, в г. Краснодаре.» Корректировка 2» - 3 этап строительства ЖК «ВЕРСАЛЬ», расположенный на земельном участке для строительства многоэтажного жилого дома площадью 6478 м², КН 23:43:0145075:2587, по адресу: город Краснодар, Прикубанский округ, ул. Черниговская, 1, согласно Разрешения на строительство № RU 2330 6000-1338р от 02.10.2009г., продлено до 02.10.2018 года, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Дата внесения изменений 27.07.2018 года

Дата опубликования изменений 03.08.2018 года

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30.06.2018 года – отчетность за 2 квартал 2018 года. <u>Отчет за 2 квартал 2018 года</u>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 755 тысяч рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 53177 тысяч рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 63544 тысяч рублей.