

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

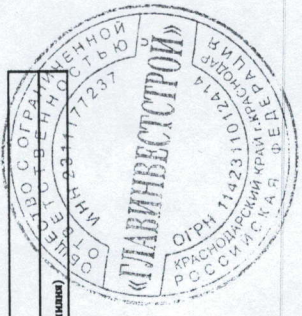
Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.02.2019		
Кадастровый номер:		23:43:0130047:4936

Номер кадастрового квартала:	23:43:0130047
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского
Площадь:	24620 +/- 55 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	291992461.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0000000:18572.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Главинвестстрой"



Д.А. Федосов
(подпись)

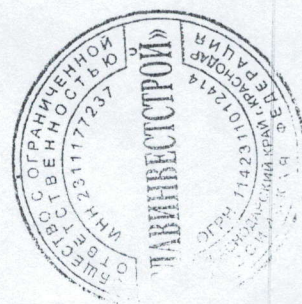
Главный специалист - эксперт
(полное наименование должности)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21.02.2019	
Кадастровый номер: 23:43:0130047:4936	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Главинвестстрой". ИНН 2311177237. ОГРН 1142311012414.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0130047:4936-23/001/2019-5, 21.02.2019 г.
3. Документы-основания:	Решение единственного участника от 07.12.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 23/98-н/23-3.1. 2018-7-423.; Акт приема-передачи земельного участка от 07.12.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	Д.А. Федосов
(полное наименование должности)	(подпись)
	(подпись, фамилия)

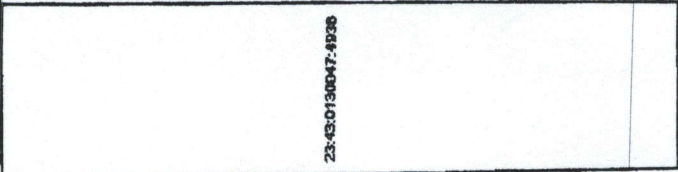


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____
21.02.2019		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		23:43:0130047:4936

План (чертеж, схема) земельного участка:


Масштаб 1:	Условные обозначения:
Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	
Д.А.Федосов (подпись)	
М.П. (подпись, фамилия)	

