

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000233 от 30.07.2020

Среднеэтажные жилые дома в пос. Краснодарский Прикубанского внутригородского округа г. Краснодара

Дата первичного размещения: 04.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Инвест-Кубань
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест-Кубань
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1 мая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 430/2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)239-18-18

	1.4.2	Адрес электронной почты: invest_kuban@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жксамоцветы.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шведов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310188645
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152310007453
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шведов
	3.3.2	Имя: Максим

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шведов
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-042-055 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232001059862
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 20.02.2017
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 342,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 620,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Тридцать миллионов шестьсот двадцать тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 388,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Сорок четыре миллиона триста восемьдесят восемь тысяч рублей

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение трех секционных среднеэтажных жилых домов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский

	9.2.7	Район в населенном пункте: пос. Краснодарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5056,85 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте: пос. Краснодарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11154 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте: пос. Краснодарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11154 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3683,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3683,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7624,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7624,12 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7624,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7624,12 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1-1366-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4698-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4698-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:2703
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются проезды, площадки, тротуар

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): с западной стороны на земельном участке с КН 23:43:0143021:2704 - 503 м/м (договор аренды земельного участка от 11.04.2016, номер регистрации 23-23/001-23/00015/2016-760 от 21.04.2016)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на территории объекта строительства: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка 680м2; площадка для сушки белья, урны, скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с западной стороны на земельном участке с КН 23:43:0143021:2704
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов, высадка деревье и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): в качестве источников наружного освещения принимаются светильники с газоразрядными лампами, установленными на металлических опорах (Технические условия, выданные ПАО "КубаньЭнерго" № ИА-03/0155-15 от 29.09.2015, сроком на 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0155-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9227/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УК "Коммуникации"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311130366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 125
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	24.93	1
2	Квартира	1	1	20.64	1
3	Квартира	1	1	20.64	1
4	Квартира	1	1	54.5	2
5	Квартира	1	1	21.14	1
6	Квартира	1	1	21.23	1
7	Квартира	1	1	36.07	1
8	Квартира	1	1	19.17	1
9	Квартира	1	1	19.17	1
10	Квартира	1	1	36.07	1

11	Квартира	1	1	21.23	1
12	Квартира	1	1	21.14	1
13	Квартира	1	1	24.18	1
14	Квартира	2	1	34.23	1
15	Квартира	2	1	20.64	1
16	Квартира	2	1	20.64	1
17	Квартира	2	1	54.5	2
18	Квартира	2	1	21.14	1
19	Квартира	2	1	21.23	1
20	Квартира	2	1	36.07	1
21	Квартира	2	1	19.17	1
22	Квартира	2	1	19.17	1
23	Квартира	2	1	36.07	1
24	Квартира	2	1	21.23	1
25	Квартира	2	1	21.14	1
26	Квартира	2	1	53.85	1
27	Квартира	2	1	36.15	1
28	Квартира	2	1	38.26	1
29	Квартира	2	1	24.18	1
30	Квартира	3	1	34.23	1
31	Квартира	3	1	20.64	1
32	Квартира	3	1	20.64	1
33	Квартира	3	1	54.5	2
34	Квартира	3	1	21.14	1
35	Квартира	3	1	21.23	1
36	Квартира	3	1	36.07	1
37	Квартира	3	1	19.17	1
38	Квартира	3	1	19.17	1
39	Квартира	3	1	36.07	1
40	Квартира	3	1	21.23	1
41	Квартира	3	1	21.14	1
42	Квартира	3	1	53.85	1
43	Квартира	3	1	36.15	1
44	Квартира	3	1	38.26	1
45	Квартира	3	1	24.18	1
46	Квартира	4	1	34.23	1
47	Квартира	4	1	20.64	1
48	Квартира	4	1	20.64	1
49	Квартира	4	1	54.5	2
50	Квартира	4	1	21.14	1
51	Квартира	4	1	21.23	1
52	Квартира	4	1	36.07	1
53	Квартира	4	1	19.17	1

54	Квартира	4	1	19.17	1
55	Квартира	4	1	36.07	1
56	Квартира	4	1	21.23	1
57	Квартира	4	1	21.14	1
58	Квартира	4	1	53.85	1
59	Квартира	4	1	36.15	1
60	Квартира	4	1	38.26	1
61	Квартира	4	1	24.18	1
62	Квартира	5	1	34.23	1
63	Квартира	5	1	20.64	1
64	Квартира	5	1	20.64	1
65	Квартира	5	1	54.5	2
66	Квартира	5	1	21.14	1
67	Квартира	5	1	21.23	1
68	Квартира	5	1	36.07	1
69	Квартира	5	1	19.17	1
70	Квартира	5	1	19.17	1
71	Квартира	5	1	36.07	1
72	Квартира	5	1	21.23	1
73	Квартира	5	1	21.14	1
74	Квартира	5	1	53.85	1
75	Квартира	5	1	36.15	1
76	Квартира	5	1	38.26	1
77	Квартира	5	1	24.18	1
78	Квартира	6	1	34.23	1
79	Квартира	6	1	20.64	1
80	Квартира	6	1	20.64	1
81	Квартира	6	1	54.5	2
82	Квартира	6	1	21.14	1
83	Квартира	6	1	21.23	1
84	Квартира	6	1	36.07	1
85	Квартира	6	1	19.17	1
86	Квартира	6	1	19.17	1
87	Квартира	6	1	36.07	1
88	Квартира	6	1	21.23	1
89	Квартира	6	1	21.14	1
90	Квартира	6	1	53.85	1
91	Квартира	6	1	36.15	1
92	Квартира	6	1	38.26	1
93	Квартира	6	1	24.18	1
94	Квартира	7	1	34.23	1
95	Квартира	7	1	20.64	1
96	Квартира	7	1	20.64	1

97	Квартира	7	1	54.5	2
98	Квартира	7	1	21.14	1
99	Квартира	7	1	21.23	1
100	Квартира	7	1	36.07	1
101	Квартира	7	1	19.17	1
102	Квартира	7	1	19.17	1
103	Квартира	7	1	36.07	1
104	Квартира	7	1	21.23	1
105	Квартира	7	1	21.14	1
106	Квартира	7	1	53.85	1
107	Квартира	7	1	36.15	1
108	Квартира	7	1	38.26	1
109	Квартира	7	1	24.18	1
110	Квартира	8	1	34.23	1
111	Квартира	8	1	20.64	1
112	Квартира	8	1	20.64	1
113	Квартира	8	1	54.5	2
114	Квартира	8	1	21.14	1
115	Квартира	8	1	21.23	1
116	Квартира	8	1	36.07	1
117	Квартира	8	1	19.17	1
118	Квартира	8	1	19.17	1
119	Квартира	8	1	36.07	1
120	Квартира	8	1	21.23	1
121	Квартира	8	1	21.14	1
122	Квартира	8	1	53.85	1
123	Квартира	8	1	36.15	1
124	Квартира	8	1	38.26	1
125	Квартира	8	1	24.18	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ВНС	цокольный этаж литер 1	водоснабжение	10.4
2	электрощитовая	цокольный этаж литер1	электроснабжение	8.73
3	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж литер 1	техническое	538.82
4	ИТП	цокольный этаж литер 1	теплоснабжение	8.66
5	узел ввода	цокольный этаж литер 1	подключение инженерного оборудования	7.43
6	лифтовая шахта	цокольный этаж литер 1	размещение лифтового оборудования	4.50

7	вестибюль	первый этаж литер 1	доступ к квартирам	9.24
8	лестничная клетка	первый этаж литер 1	размещение лестницы	16.12
9	коридор	первый этаж литер 1	доступ к помещениям	38.67
10	лифтовая шахта	первый этаж литер 1	размещение лифтового оборудования	4.50
11	лестничный марш	второй этаж литер 1	переход на 2 этаж	15.30
12	лифтовая шахта	второй этаж литер 1	размещение лифтового оборудования	4.50
13	коридор	второй этаж литер 1	доступ к помещениям	38.67
14	лестничный марш	третий этаж литер 1	переход на 3 этаж	15.30
15	лифтовая шахта	третий этаж литер 1	размещение лифтового оборудования	4.50
16	коридор	третий этаж литер 1	доступ к помещениям	38.67
17	лестничный марш	четвертый этаж литер 1	переход на 4 этаж	15.30
18	лифтовая шахта	четвертый этаж литер 1	размещение лифтового оборудования	4.50
19	коридор	четвертый этаж литер 1	доступ к помещениям	38.67
20	лестничный марш	пятый этаж литер 1	переход на 5 этаж	15.30
21	лифтовая шахта	пятый этаж литер 1	размещение лифтового оборудования	4.50
22	коридор	пятый этаж литер 1	доступ к помещениям	38.67
23	лестничный марш	шестой этаж литер 1	переход на 6 этаж	15.30
24	лифтовая шахта	шестой этаж литер 1	размещение лифтового оборудования	4.50
25	коридор	шестой этаж литер 1	доступ к помещениям	38.67
26	лестничный марш	седьмой этаж литер 1	переход на 7 этаж	15.30
27	лифтовая шахта	седьмой этаж литер 1	размещение лифтового оборудования	4.50
28	коридор	седьмой этаж литер 1	доступ к помещениям	38.67
29	лестничный марш	восьмой этаж литер 1	переход на 8 этаж	15.30
30	лифтовая шахта	восьмой этаж литер 1	размещение лифтового оборудования	4.50
31	коридор	восьмой этаж литер 1	доступ к помещениям	38.67
32	лифтовая шахта	технический этаж литер 1	размещение лифтового оборудования	4.50
33	лестничный марш	технический этаж литер 1	переход на технический этаж	15.60
34	техническое помещение	технический этаж литер 1	техническое	566.07
35	лестничный марш	кровля литер 1	переход на крышу	15.60
36	машинное отделение	кровля литер 1	лифтовое оборудование	14.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	придомовая территория	блочная трансформаторная подстанция 2 БКТП-10/04 кВ	электроснабжение 1 литера
2	лифтовая шахта 1 литер	лифт 1 шт	вертикальный транспорт 1 литера
3	электрощитовая 1 литер	электрооборудование ВРУ 0,4кВ. ВУ-1.1...ВУ-4.1. индивидуального изготовления с приборами учета электроэнергии и автоматическими выключателями и АВР	электроснабжение 1 литера

4	ВНС 1 литер	мембранный напорный бак	водоснабжение, пожаротушение, хоз.бытовые нужды 1 литера
5	ИТП 1 литер	пластинчатые водоводяные теплообменники ЭТРА	отопление, ГВС
6	ВНС 1 литер	установка повышения давления gidro MPC-E3CRE3-4 GRUNDFOS, состоящая из рабочего насоса и резервного насоса	водоснабжение, пожаротушение, хоз.бытовые нужды 1 литера
7	ИТП 1 литер	регулятор температуры ГВС Kvs-25	отопление, ГВС 1 литера
8	ИТП 1 литер	циркуляционный насос системы ГВС здания	отопление, ГВС 1 литера
9	ИТП 1 литер	регулятор температуры по температурному графику Kvs=40	отопление, ГВС 1 литера
10	ИТП 1 литер	циркуляционный насос системы отопления здания	отопление, ГВС 1 литера
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 110 778 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:2703
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: филиал "Ростовский" "АЛЬФА-БАНКА"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326060003863
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 338 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 310 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 107 180 918 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 474 105 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1-1366-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4698-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4698-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:2703
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются проезды, площадки, тротуар

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): с западной стороны на земельном участке с КН 23:43:0143021:2704 - 503 м/м (договор аренды земельного участка от 11.04.2016, номер регистрации 23-23/001-23/00015/2016-760 от 21.04.2016)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на территории объекта строительства: урны, скамейки, возле литеры 1 - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка 680и2, площадка для сушки белья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с западной стороны на земельном участке с КН 23:43:0143021:2704
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): в качестве источников наружного освещения принимаются светильники с газоразрядными лампами, установленными на металлических опорах (Технические условия, выданные ПАО "КубаньЭнерго" № ИА-03/0155-15 от 29.09.2015, сроком на 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0155-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9227/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УК "Коммуникации"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311130366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 256
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	24.93	1
2	Квартира	1	1	20.64	1
3	Квартира	1	1	20.64	1
4	Квартира	1	1	54.5	2
5	Квартира	1	1	21.14	1
6	Квартира	1	1	21.23	1
7	Квартира	1	1	36.07	1
8	Квартира	1	1	19.17	1
9	Квартира	1	1	19.17	1
10	Квартира	1	1	36.07	1

11	Квартира	1	1	21.23	1
12	Квартира	1	1	21.14	1
13	Квартира	1	1	53.85	2
14	Квартира	1	1	36.15	1
15	Квартира	1	1	38.26	1
16	Квартира	1	1	24.18	1
17	Квартира	2	1	34.23	1
18	Квартира	2	1	20.64	1
19	Квартира	2	1	20.64	1
20	Квартира	2	1	54.5	1
21	Квартира	2	1	21.14	1
22	Квартира	2	1	21.23	1
23	Квартира	2	1	36.07	1
24	Квартира	2	1	19.17	1
25	Квартира	2	1	19.17	1
26	Квартира	2	1	36.07	1
27	Квартира	2	1	21.23	1
28	Квартира	2	1	21.14	1
29	Квартира	2	1	53.85	2
30	Квартира	2	1	36.15	1
31	Квартира	2	1	38.26	1
32	Квартира	2	1	24.18	1
33	Квартира	3	1	34.23	1
34	Квартира	3	1	20.64	1
35	Квартира	3	1	20.64	1
36	Квартира	3	1	54.5	1
37	Квартира	3	1	21.14	1
38	Квартира	3	1	21.23	1
39	Квартира	3	1	36.07	1
40	Квартира	3	1	19.17	1
41	Квартира	3	1	19.17	1
42	Квартира	3	1	36.07	1
43	Квартира	3	1	21.23	1
44	Квартира	3	1	21.14	1
45	Квартира	3	1	53.85	2
46	Квартира	3	1	36.15	1
47	Квартира	3	1	38.26	1
48	Квартира	3	1	24.18	1
49	Квартира	4	1	34.23	1
50	Квартира	4	1	20.64	1
51	Квартира	4	1	20.64	1
52	Квартира	4	1	54.5	1
53	Квартира	4	1	21.14	1

54	Квартира	4	1	21.23	1
55	Квартира	4	1	36.07	1
56	Квартира	4	1	19.17	1
57	Квартира	4	1	19.17	1
58	Квартира	4	1	36.07	1
59	Квартира	4	1	21.23	1
60	Квартира	4	1	21.14	1
61	Квартира	4	1	53.85	2
62	Квартира	4	1	36.15	1
63	Квартира	4	1	38.26	1
64	Квартира	4	1	24.18	1
65	Квартира	5	1	34.23	1
66	Квартира	5	1	20.64	1
67	Квартира	5	1	20.64	1
68	Квартира	5	1	54.5	1
69	Квартира	5	1	21.14	1
70	Квартира	5	1	21.23	1
71	Квартира	5	1	36.07	1
72	Квартира	5	1	19.17	1
73	Квартира	5	1	19.17	1
74	Квартира	5	1	36.07	1
75	Квартира	5	1	21.23	1
76	Квартира	5	1	21.14	1
77	Квартира	5	1	53.85	2
78	Квартира	5	1	36.15	1
79	Квартира	5	1	38.26	1
80	Квартира	5	1	24.18	1
81	Квартира	6	1	34.23	1
82	Квартира	6	1	20.64	1
83	Квартира	6	1	20.64	1
84	Квартира	6	1	54.5	1
85	Квартира	6	1	21.14	1
86	Квартира	6	1	21.23	1
87	Квартира	6	1	36.07	1
88	Квартира	6	1	19.17	1
89	Квартира	6	1	19.17	1
90	Квартира	6	1	36.07	1
91	Квартира	6	1	21.23	1
92	Квартира	6	1	21.14	1
93	Квартира	6	1	53.85	2
94	Квартира	6	1	36.15	1
95	Квартира	6	1	38.26	1
96	Квартира	6	1	24.18	1

97	Квартира	7	1	34.23	1
98	Квартира	7	1	20.64	1
99	Квартира	7	1	20.64	1
100	Квартира	7	1	54.5	1
101	Квартира	7	1	21.14	1
102	Квартира	7	1	21.23	1
103	Квартира	7	1	36.07	1
104	Квартира	7	1	19.17	1
105	Квартира	7	1	19.17	1
106	Квартира	7	1	36.07	1
107	Квартира	7	1	21.23	1
108	Квартира	7	1	21.14	1
109	Квартира	7	1	53.85	2
110	Квартира	7	1	36.15	1
111	Квартира	7	1	38.26	1
112	Квартира	7	1	24.18	1
113	Квартира	8	1	34.23	1
114	Квартира	8	1	20.64	1
115	Квартира	8	1	20.64	1
116	Квартира	8	1	54.5	1
117	Квартира	8	1	21.14	1
118	Квартира	8	1	21.23	1
119	Квартира	8	1	36.07	1
120	Квартира	8	1	19.17	1
121	Квартира	8	1	19.17	1
122	Квартира	8	1	36.07	1
123	Квартира	8	1	21.23	1
124	Квартира	8	1	21.14	1
125	Квартира	8	1	53.85	2
126	Квартира	8	1	36.15	1
127	Квартира	8	1	38.26	1
128	Квартира	8	1	24.18	1
129	Квартира	1	2	24.18	1
130	Квартира	1	2	38.26	1
131	Квартира	1	2	36.15	1
132	Квартира	1	2	53.85	2
133	Квартира	1	2	21.14	1
134	Квартира	1	2	21.23	1
135	Квартира	1	2	36.07	1
136	Квартира	1	2	19.17	1
137	Квартира	1	2	19.17	1
138	Квартира	1	2	36.07	1
139	Квартира	1	2	21.23	1

140	Квартира	1	2	21.14	1
141	Квартира	1	2	54.5	2
142	Квартира	1	2	20.64	1
143	Квартира	1	2	20.64	1
144	Квартира	1	2	24.93	1
145	Квартира	2	2	24.18	1
146	Квартира	2	2	38.26	1
147	Квартира	2	2	36.15	1
148	Квартира	2	2	53.85	1
149	Квартира	2	2	21.14	1
150	Квартира	2	2	21.23	1
151	Квартира	2	2	36.07	1
152	Квартира	2	2	19.17	1
153	Квартира	2	2	19.17	1
154	Квартира	2	2	36.07	1
155	Квартира	2	2	21.23	1
156	Квартира	2	2	21.14	1
157	Квартира	2	2	54.5	2
158	Квартира	2	2	20.64	1
159	Квартира	2	2	20.64	1
160	Квартира	2	2	34.23	1
161	Квартира	3	2	24.18	1
162	Квартира	3	2	38.26	1
163	Квартира	3	2	36.15	1
164	Квартира	3	2	53.85	1
165	Квартира	3	2	21.14	1
166	Квартира	3	2	21.23	1
167	Квартира	3	2	36.07	1
168	Квартира	3	2	19.17	1
169	Квартира	3	2	19.17	1
170	Квартира	3	2	36.07	1
171	Квартира	3	2	21.23	1
172	Квартира	3	2	21.14	1
173	Квартира	3	2	54.5	2
174	Квартира	3	2	20.64	1
175	Квартира	3	2	20.64	1
176	Квартира	3	2	34.23	1
177	Квартира	4	2	24.18	1
178	Квартира	4	2	38.26	1
179	Квартира	4	2	36.15	1
180	Квартира	4	2	53.85	1
181	Квартира	4	2	21.14	1
182	Квартира	4	2	21.23	1

183	Квартира	4	2	36.07	1
184	Квартира	4	2	19.17	1
185	Квартира	4	2	19.17	1
186	Квартира	4	2	36.07	1
187	Квартира	4	2	21.23	1
188	Квартира	4	2	21.14	1
189	Квартира	4	2	54.5	2
190	Квартира	4	2	20.64	1
191	Квартира	4	2	20.64	1
192	Квартира	4	2	34.23	1
193	Квартира	5	2	24.18	1
194	Квартира	5	2	38.26	1
195	Квартира	5	2	36.15	1
196	Квартира	5	2	53.85	1
197	Квартира	5	2	21.14	1
198	Квартира	5	2	21.23	1
199	Квартира	5	2	36.07	1
200	Квартира	5	2	19.17	1
201	Квартира	5	2	19.17	1
202	Квартира	5	2	36.07	1
203	Квартира	5	2	21.23	1
204	Квартира	5	2	21.14	1
205	Квартира	5	2	54.5	2
206	Квартира	5	2	20.64	1
207	Квартира	5	2	20.64	1
208	Квартира	5	2	34.23	1
209	Квартира	6	2	24.18	1
210	Квартира	6	2	38.26	1
211	Квартира	6	2	36.15	1
212	Квартира	6	2	53.85	1
213	Квартира	6	2	21.14	1
214	Квартира	6	2	21.23	1
215	Квартира	6	2	36.07	1
216	Квартира	6	2	19.17	1
217	Квартира	6	2	19.17	1
218	Квартира	6	2	36.07	1
219	Квартира	6	2	21.23	1
220	Квартира	6	2	21.14	1
221	Квартира	6	2	54.5	2
222	Квартира	6	2	20.64	1
223	Квартира	6	2	20.64	1
224	Квартира	6	2	34.23	1
225	Квартира	7	2	24.18	1

226	Квартира	7	2	38.26	1
227	Квартира	7	2	36.15	1
228	Квартира	7	2	53.85	1
229	Квартира	7	2	21.14	1
230	Квартира	7	2	21.23	1
231	Квартира	7	2	36.07	1
232	Квартира	7	2	19.17	1
233	Квартира	7	2	19.17	1
234	Квартира	7	2	36.07	1
235	Квартира	7	2	21.23	1
236	Квартира	7	2	21.14	1
237	Квартира	7	2	54.5	2
238	Квартира	7	2	20.64	1
239	Квартира	7	2	20.64	1
240	Квартира	7	2	34.23	1
241	Квартира	8	2	24.18	1
242	Квартира	8	2	38.26	1
243	Квартира	8	2	36.15	1
244	Квартира	8	2	53.85	1
245	Квартира	8	2	21.14	1
246	Квартира	8	2	21.23	1
247	Квартира	8	2	36.07	1
248	Квартира	8	2	19.17	1
249	Квартира	8	2	19.17	1
250	Квартира	8	2	36.07	1
251	Квартира	8	2	21.23	1
252	Квартира	8	2	21.14	1
253	Квартира	8	2	54.5	2
254	Квартира	8	2	20.64	1
255	Квартира	8	2	20.64	1
256	Квартира	8	2	34.23	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего
пользования с указанием их назначения и
площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ВНС	цокольный этаж 1 подъезд литер 2	водоснабжение	10.4
2	электрощитовая	цокольный этаж 1 подъезд литер2	электроснабжение	8.64
3	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж 1 подъезд литер 2	техническое	556.59
4	лифтовая шахта	цокольный этаж 1 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50

5	вестибюль	первый этаж 1 подъезд литер 2	доступ к квартирам	9.24
6	лестничная клетка	первый этаж 1 подъезд литер 2	размещение лестницы	16.12
7	коридор	первый этаж 1 подъезд литер 2	доступ к помещениям	38.67
8	лифтовая шахта	первый этаж 1 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50
9	лестничный марш	второй этаж 1 подъезд литер 2	переход на 2 этаж	15.30
10	лифтовая шахта	второй этаж 1 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50
11	коридор	второй этаж 1 подъезд литер 2	доступ к помещениям	38.67
12	лестничный марш	третий этаж 1 подъезд литер 2	переход на 3 этаж	15.30
13	лифтовая шахта	третий этаж 1 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50
14	коридор	третий этаж 1 подъезд литер 2	доступ к помещениям	38.67
15	лестничный марш	четвертый этаж 1 подъезд литер 2	переход на 4 этаж	15.30
16	лифтовая шахта	четвертый этаж 1 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50
17	коридор	четвертый этаж 1 подъезд литер 2	доступ к помещениям	38.67
18	лестничный марш	пятый этаж 1 подъезд литер 2	переход на 5 этаж	15.30
19	лифтовая шахта	пятый этаж 1 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50
20	коридор	пятый этаж 1 подъезд литер 2	доступ к помещениям	38.67
21	лестничный марш	шестой этаж 1 подъезд литер 2	переход на 6 этаж	15.30
22	лифтовая шахта	шестой этаж 1 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50
23	коридор	шестой этаж 1 подъезд литер 2	доступ к помещениям	38.67
24	лестничный марш	седьмой этаж 1 подъезд литер 2	переход на 7 этаж	15.30
25	лифтовая шахта	седьмой этаж 1 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50
26	коридор	седьмой этаж 1 подъезд литер 2	доступ к помещениям	38.67
27	лестничный марш	восьмой этаж 1 подъезд литер 2	переход на 8 этаж	15.30
28	лифтовая шахта	восьмой этаж 1 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50
29	коридор	восьмой этаж 1 подъезд литер 2	доступ к помещениям	38.67
30	лифтовая шахта	технический этаж 1 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50
31	лестничный марш	технический этаж 1 подъезд литер 2	переход на технический этаж	15.60
32	техническое помещение	технический этаж 1 подъезд литер 2	техническое	566.07
33	лестничный марш	кровля 1 подъезд литер 2	переход на крышу	15.60
34	машинное отделение	кровля 1 подъезд литер 2	лифтовое оборудование	14.31
35	ИТП	цокольный этаж 2 подъезд литер 2	теплоснабжение	10.56
36	электрощитовая	цокольный этаж 2 подъезд литер 2	электроснабжение	8.64
37	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж 2 подъезд литер 2	техническое	549.17
38	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж 2 подъезд литер 2	техническое	4.55
39	узел ввода	цокольный этаж 2 подъезд литер 2	подключение инженерного оборудования	6.93
40	лифтовая шахта	цокольный этаж 2 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50
41	вестибюль	первый этаж 2 подъезд литер 2	доступ к квартирам	9.24
42	лестничная клетка	первый этаж 2 подъезд литер 2	размещение лестницы	16.12
43	коридор	первый этаж 2 подъезд литер 2	доступ к помещениям	38.67
44	лифтовая шахта	первый этаж 2 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50
45	лестничный марш	второй этаж 2 подъезд литер 2	переход на 2 этаж	15.30
46	лифтовая шахта	второй этаж 2 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50
47	коридор	второй этаж 2 подъезд литер 2	доступ к помещениям	38.67

48	лестничный марш	третий этаж 2 подъезд литер 2	переход на 3 этаж	15.30
49	лифтовая шахта	третий этаж 2 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50
50	коридор	третий этаж 2 подъезд литер 2	доступ к помещениям	38.67
51	лестничный марш	четвертый этаж 2 подъезд литер 2	переход на 4 этаж	15.30
52	лифтовая шахта	четвертый этаж 2 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50
53	коридор	четвертый этаж 2 подъезд литер 2	доступ к помещениям	38.67
54	лестничный марш	пятый этаж 2 подъезд литер 2	переход на 5 этаж	15.30
55	лифтовая шахта	пятый этаж 2 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50
56	коридор	пятый этаж 2 подъезд литер 2	доступ к помещениям	38.67
57	лестничный марш	шестой этаж 2 подъезд литер 2	переход на 6 этаж	15.30
58	лифтовая шахта	шестой этаж 2 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50
59	коридор	шестой этаж 2 подъезд литер 2	доступ к помещениям	38.67
60	лестничный марш	седьмой этаж 2 подъезд литер 2	переход на 7 этаж	15.30
61	лифтовая шахта	седьмой этаж 2 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50
62	коридор	седьмой этаж 2 подъезд литер 2	доступ к помещениям	38.67
63	лестничный марш	восьмой этаж 2 подъезд литер 2	переход на 8 этаж	15.30
64	лифтовая шахта	восьмой этаж 2 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50
65	коридор	восьмой этаж 2 подъезд литер 2	доступ к помещениям	38.67
66	лифтовая шахта	технический этаж 2 подъезд литер 2	размещение лифтового оборудования	4.50
67	лестничный марш	технический этаж 2 подъезд литер 2	переход на технический этаж	15.60
68	техническое помещение	технический этаж 2 подъезд литер 2	техническое	566.07
69	лестничный марш	кровля 2 подъезд литер 2	переход на крышу	15.60
70	машинное отделение	кровля 2 подъезд литер 2	лифтовое оборудование	14.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовая шахта 2 литер 1 подъезд	лифт 1 шт	вертикальный транспорт 2 литера
2	лифтовая шахта 2 литер 2 подъезд	лифт 1 шт	вертикальный транспорт 2 литера
3	электрощитовая 2 литер	электрооборудование ВРУ 0,4кВ. ВУ-1.1...ВУ-4.1. индивидуального изготовления с приборами учета электроэнергии и автоматическими выключателями и АВР	электроснабжение 2 литера
4	ВНС 2 литер	мембранный напорный бак	водоснабжение, пожаротушение, хоз.бытовые нужды 2 литера
5	ИТП 2 литер	пластинчатые водоводяные теплообменники ЭТРА	отопление, ГВС
6	ВНС 2 литер	установка повышения давления gidro MPC-E3CRE3-4 GRUNDFOS, состоящая из рабочего насоса и резервного насоса	водоснабжение, пожаротушение, хоз.бытовые нужды 2 литера
7	ИТП 2 литер	регулятор температуры ГВС Kvs-25	отопление, ГВС 2 литера
8	ИТП 2 литер	циркуляционный насос системы ГВС здания	отопление, ГВС 2 литера
9	ИТП 2 литер	регулятор температуры по температурному графику Kvs=40	отопление, ГВС 2 литера
10	ИТП 2 литер	циркуляционный насос системы отопления здания	отопление, ГВС 2 литера

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 209 782 760 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:2703

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: филиал Ростовский АО Альфа-банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326060003863
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 2310188645
		КПП: 231101001
		ОГРН: 1152310007453
		ОКПО: 29597272
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 526 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 300 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1-1366-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4698-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4698-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:2703
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются проезды, площадки, тротуар

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): с западной стороны на земельном участке с КН 23:43:0143021:2704 - 503 м/м (договор аренды земельного участка от 11.04.2016, номер регистрации 23-23/001-23/00015/2016-760 от 21.04.2016)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на территории объекта строительства: урны, скамейки, возле литеры 1 - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка 680м2; площадка для сушки белья,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с западной стороны на земельном участке с КН 23:43:0143021:2704
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): в качестве источников наружного освещения принимаются светильники с газоразрядными лампами, установленными на металлических опорах (Технические условия, выданные ПАО "КубаньЭнерго" № ИА-03/0155-15 от 29.09.2015, сроком на 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0155-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9227/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УК "Коммуникации"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311130366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 256
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	24.93	1
2	Квартира	1	1	20.64	1
3	Квартира	1	1	20.64	1
4	Квартира	1	1	54.5	2
5	Квартира	1	1	21.14	1
6	Квартира	1	1	21.23	1
7	Квартира	1	1	36.07	1
8	Квартира	1	1	19.17	1
9	Квартира	1	1	19.17	1
10	Квартира	1	1	36.07	1

11	Квартира	1	1	21.23	1
12	Квартира	1	1	21.14	1
13	Квартира	1	1	53.85	2
14	Квартира	1	1	36.15	1
15	Квартира	1	1	38.26	1
16	Квартира	1	1	24.18	1
17	Квартира	2	1	34.23	1
18	Квартира	2	1	20.64	1
19	Квартира	2	1	20.64	1
20	Квартира	2	1	54.5	1
21	Квартира	2	1	21.14	1
22	Квартира	2	1	21.23	1
23	Квартира	2	1	36.07	1
24	Квартира	2	1	19.17	1
25	Квартира	2	1	19.17	1
26	Квартира	2	1	36.07	1
27	Квартира	2	1	21.23	1
28	Квартира	2	1	21.14	1
29	Квартира	2	1	53.85	2
30	Квартира	2	1	36.15	1
31	Квартира	2	1	38.26	1
32	Квартира	2	1	24.18	1
33	Квартира	3	1	34.23	1
34	Квартира	3	1	20.64	1
35	Квартира	3	1	20.64	1
36	Квартира	3	1	54.5	1
37	Квартира	3	1	21.14	1
38	Квартира	3	1	21.23	1
39	Квартира	3	1	36.07	1
40	Квартира	3	1	19.17	1
41	Квартира	3	1	19.17	1
42	Квартира	3	1	36.07	1
43	Квартира	3	1	21.23	1
44	Квартира	3	1	21.14	1
45	Квартира	3	1	53.85	2
46	Квартира	3	1	36.15	1
47	Квартира	3	1	38.26	1
48	Квартира	3	1	24.18	1
49	Квартира	4	1	34.23	1
50	Квартира	4	1	20.64	1
51	Квартира	4	1	20.64	1
52	Квартира	4	1	54.5	1
53	Квартира	4	1	21.14	1

54	Квартира	4	1	21.23	1
55	Квартира	4	1	36.07	1
56	Квартира	4	1	19.17	1
57	Квартира	4	1	19.17	1
58	Квартира	4	1	36.07	1
59	Квартира	4	1	21.23	1
60	Квартира	4	1	21.14	1
61	Квартира	4	1	53.85	2
62	Квартира	4	1	36.15	1
63	Квартира	4	1	38.26	1
64	Квартира	4	1	24.18	1
65	Квартира	5	1	34.23	1
66	Квартира	5	1	20.64	1
67	Квартира	5	1	20.64	1
68	Квартира	5	1	54.5	1
69	Квартира	5	1	21.14	1
70	Квартира	5	1	21.23	1
71	Квартира	5	1	36.07	1
72	Квартира	5	1	19.17	1
73	Квартира	5	1	19.17	1
74	Квартира	5	1	36.07	1
75	Квартира	5	1	21.23	1
76	Квартира	5	1	21.14	1
77	Квартира	5	1	53.85	2
78	Квартира	5	1	36.15	1
79	Квартира	5	1	38.26	1
80	Квартира	5	1	24.18	1
81	Квартира	6	1	34.23	1
82	Квартира	6	1	20.64	1
83	Квартира	6	1	20.64	1
84	Квартира	6	1	54.5	1
85	Квартира	6	1	21.14	1
86	Квартира	6	1	21.23	1
87	Квартира	6	1	36.07	1
88	Квартира	6	1	19.17	1
89	Квартира	6	1	19.17	1
90	Квартира	6	1	36.07	1
91	Квартира	6	1	21.23	1
92	Квартира	6	1	21.14	1
93	Квартира	6	1	53.85	2
94	Квартира	6	1	36.15	1
95	Квартира	6	1	38.26	1
96	Квартира	6	1	24.18	1

97	Квартира	7	1	34.23	1
98	Квартира	7	1	20.64	1
99	Квартира	7	1	20.64	1
100	Квартира	7	1	54.5	1
101	Квартира	7	1	21.14	1
102	Квартира	7	1	21.23	1
103	Квартира	7	1	36.07	1
104	Квартира	7	1	19.17	1
105	Квартира	7	1	19.17	1
106	Квартира	7	1	36.07	1
107	Квартира	7	1	21.23	1
108	Квартира	7	1	21.14	1
109	Квартира	7	1	53.85	2
110	Квартира	7	1	36.15	1
111	Квартира	7	1	38.26	1
112	Квартира	7	1	24.18	1
113	Квартира	8	1	34.23	1
114	Квартира	8	1	20.64	1
115	Квартира	8	1	20.64	1
116	Квартира	8	1	54.5	1
117	Квартира	8	1	21.14	1
118	Квартира	8	1	21.23	1
119	Квартира	8	1	36.07	1
120	Квартира	8	1	19.17	1
121	Квартира	8	1	19.17	1
122	Квартира	8	1	36.07	1
123	Квартира	8	1	21.23	1
124	Квартира	8	1	21.14	1
125	Квартира	8	1	53.85	2
126	Квартира	8	1	36.15	1
127	Квартира	8	1	38.26	1
128	Квартира	8	1	24.18	1
129	Квартира	1	2	24.18	1
130	Квартира	1	2	38.26	1
131	Квартира	1	2	36.15	1
132	Квартира	1	2	53.85	2
133	Квартира	1	2	21.14	1
134	Квартира	1	2	21.23	1
135	Квартира	1	2	36.07	1
136	Квартира	1	2	19.17	1
137	Квартира	1	2	19.17	1
138	Квартира	1	2	36.07	1
139	Квартира	1	2	21.23	1

140	Квартира	1	2	21.14	1
141	Квартира	1	2	54.5	2
142	Квартира	1	2	20.64	1
143	Квартира	1	2	20.64	1
144	Квартира	1	2	24.93	1
145	Квартира	2	2	24.18	1
146	Квартира	2	2	38.26	1
147	Квартира	2	2	36.15	1
148	Квартира	2	2	53.85	1
149	Квартира	2	2	21.14	1
150	Квартира	2	2	21.23	1
151	Квартира	2	2	36.07	1
152	Квартира	2	2	19.17	1
153	Квартира	2	2	19.17	1
154	Квартира	2	2	36.07	1
155	Квартира	2	2	21.23	1
156	Квартира	2	2	21.14	1
157	Квартира	2	2	54.5	2
158	Квартира	2	2	20.64	1
159	Квартира	2	2	20.64	1
160	Квартира	2	2	34.23	1
161	Квартира	3	2	24.18	1
162	Квартира	3	2	38.26	1
163	Квартира	3	2	36.15	1
164	Квартира	3	2	53.85	1
165	Квартира	3	2	21.14	1
166	Квартира	3	2	21.23	1
167	Квартира	3	2	36.07	1
168	Квартира	3	2	19.17	1
169	Квартира	3	2	19.17	1
170	Квартира	3	2	36.07	1
171	Квартира	3	2	21.23	1
172	Квартира	3	2	21.14	1
173	Квартира	3	2	54.5	2
174	Квартира	3	2	20.64	1
175	Квартира	3	2	20.64	1
176	Квартира	3	2	34.23	1
177	Квартира	4	2	24.18	1
178	Квартира	4	2	38.26	1
179	Квартира	4	2	36.15	1
180	Квартира	4	2	53.85	1
181	Квартира	4	2	21.14	1
182	Квартира	4	2	21.23	1

183	Квартира	4	2	36.07	1
184	Квартира	4	2	19.17	1
185	Квартира	4	2	19.17	1
186	Квартира	4	2	36.07	1
187	Квартира	4	2	21.23	1
188	Квартира	4	2	21.14	1
189	Квартира	4	2	54.5	2
190	Квартира	4	2	20.64	1
191	Квартира	4	2	20.64	1
192	Квартира	4	2	34.23	1
193	Квартира	5	2	24.18	1
194	Квартира	5	2	38.26	1
195	Квартира	5	2	36.15	1
196	Квартира	5	2	53.85	1
197	Квартира	5	2	21.14	1
198	Квартира	5	2	21.23	1
199	Квартира	5	2	36.07	1
200	Квартира	5	2	19.17	1
201	Квартира	5	2	19.17	1
202	Квартира	5	2	36.07	1
203	Квартира	5	2	21.23	1
204	Квартира	5	2	21.14	1
205	Квартира	5	2	54.5	2
206	Квартира	5	2	20.64	1
207	Квартира	5	2	20.64	1
208	Квартира	5	2	34.23	1
209	Квартира	6	2	24.18	1
210	Квартира	6	2	38.26	1
211	Квартира	6	2	36.15	1
212	Квартира	6	2	53.85	1
213	Квартира	6	2	21.14	1
214	Квартира	6	2	21.23	1
215	Квартира	6	2	36.07	1
216	Квартира	6	2	19.17	1
217	Квартира	6	2	19.17	1
218	Квартира	6	2	36.07	1
219	Квартира	6	2	21.23	1
220	Квартира	6	2	21.14	1
221	Квартира	6	2	54.5	2
222	Квартира	6	2	20.64	1
223	Квартира	6	2	20.64	1
224	Квартира	6	2	34.23	1
225	Квартира	7	2	24.18	1

226	Квартира	7	2	38.26	1
227	Квартира	7	2	36.15	1
228	Квартира	7	2	53.85	1
229	Квартира	7	2	21.14	1
230	Квартира	7	2	21.23	1
231	Квартира	7	2	36.07	1
232	Квартира	7	2	19.17	1
233	Квартира	7	2	19.17	1
234	Квартира	7	2	36.07	1
235	Квартира	7	2	21.23	1
236	Квартира	7	2	21.14	1
237	Квартира	7	2	54.5	2
238	Квартира	7	2	20.64	1
239	Квартира	7	2	20.64	1
240	Квартира	7	2	34.23	1
241	Квартира	8	2	24.18	1
242	Квартира	8	2	38.26	1
243	Квартира	8	2	36.15	1
244	Квартира	8	2	53.85	1
245	Квартира	8	2	21.14	1
246	Квартира	8	2	21.23	1
247	Квартира	8	2	36.07	1
248	Квартира	8	2	19.17	1
249	Квартира	8	2	19.17	1
250	Квартира	8	2	36.07	1
251	Квартира	8	2	21.23	1
252	Квартира	8	2	21.14	1
253	Квартира	8	2	54.5	2
254	Квартира	8	2	20.64	1
255	Квартира	8	2	20.64	1
256	Квартира	8	2	34.23	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего
пользования с указанием их назначения и
площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	цокольный этаж 1 подъезд литер 3	теплоснабжение	10.4
2	электрощитовая	цокольный этаж 1 подъезд литер 3	электроснабжение	8.64
3	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж 1 подъезд литер 3	техническое	549.17
4	узел ввода	цокольный этаж 1 подъезд литер 3	подключение инженерного оборудования	6.93

5	лифтовая шахта	цокольный этаж 1 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
6	вестибюль	первый этаж 1 подъезд литер 3	доступ к квартирам	9.24
7	лестничная клетка	первый этаж 1 подъезд литер 3	размещение лестницы	16.12
8	коридор	первый этаж 1 подъезд литер 3	доступ к помещениям	38.67
9	лифтовая шахта	первый этаж 1 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
10	лестничный марш	второй этаж 1 подъезд литер 3	переход на 2 этаж	15.30
11	лифтовая шахта	второй этаж 1 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
12	коридор	второй этаж 1 подъезд литер 3	доступ к помещениям	38.67
13	лестничный марш	третий этаж 1 подъезд литер 3	переход на 3 этаж	15.30
14	лифтовая шахта	третий этаж 1 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
15	коридор	третий этаж 1 подъезд литер 3	доступ к помещениям	38.67
16	лестничный марш	четвертый этаж 1 подъезд литер 3	переход на 4 этаж	15.30
17	лифтовая шахта	четвертый этаж 1 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
18	коридор	четвертый этаж 1 подъезд литер 3	доступ к помещениям	38.67
19	лестничный марш	пятый этаж 1 подъезд литер 3	переход на 5 этаж	15.30
20	лифтовая шахта	пятый этаж 1 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
21	коридор	пятый этаж 1 подъезд литер 3	доступ к помещениям	38.67
22	лестничный марш	шестой этаж 1 подъезд литер 3	переход на 6 этаж	15.30
23	лифтовая шахта	шестой этаж 1 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
24	коридор	шестой этаж 1 подъезд литер 3	доступ к помещениям	38.67
25	лестничный марш	седьмой этаж 1 подъезд литер 3	переход на 7 этаж	15.30
26	лифтовая шахта	седьмой этаж 1 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
27	коридор	седьмой этаж 1 подъезд литер 3	доступ к помещениям	38.67
28	лестничный марш	восьмой этаж 1 подъезд литер 3	переход на 8 этаж	15.30
29	лифтовая шахта	восьмой этаж 1 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
30	коридор	восьмой этаж 1 подъезд литер 3	доступ к помещениям	38.67
31	лифтовая шахта	технический этаж 1 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
32	лестничный марш	технический этаж 1 подъезд литер 3	переход на технический этаж	15.60
33	техническое помещение	технический этаж 1 подъезд литер 3	техническое	566.07
34	лестничный марш	кровля 1 подъезд литер 3	переход на крышу	15.60
35	машинное отделение	кровля 1 подъезд литер 3	лифтовое оборудование	14.31
36	ВНС	цокольный этаж 2 подъезд литер 3	водоснабжение	10.56
37	электрощитовая	цокольный этаж 2 подъезд литер 2	электроснабжение	8.64
38	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж 2 подъезд литер 3	техническое	556.59
39	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж 2 подъезд литер 3	техническое	4.55
40	лифтовая шахта	цокольный этаж 2 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
41	вестибюль	первый этаж 2 подъезд литер 3	доступ к квартирам	9.24
42	лестничная клетка	первый этаж 2 подъезд литер 3	размещение лестницы	16.12
43	коридор	первый этаж 2 подъезд литер 3	доступ к помещениям	38.67
44	лифтовая шахта	первый этаж 2 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
45	лестничный марш	второй этаж 2 подъезд литер 3	переход на 2 этаж	15.30
46	лифтовая шахта	второй этаж 2 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
47	коридор	второй этаж 2 подъезд литер 3	доступ к помещениям	38.67

48	лестничный марш	третий этаж 2 подъезд литер 3	переход на 3 этаж	15.30
49	лифтовая шахта	третий этаж 2 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
50	коридор	третий этаж 2 подъезд литер 3	доступ к помещениям	38.67
51	лестничный марш	четвертый этаж 2 подъезд литер 3	переход на 4 этаж	15.30
52	лифтовая шахта	четвертый этаж 2 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
53	коридор	четвертый этаж 2 подъезд литер 3	доступ к помещениям	38.67
54	лестничный марш	пятый этаж 2 подъезд литер 3	переход на 5 этаж	15.30
55	лифтовая шахта	пятый этаж 2 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
56	коридор	пятый этаж 2 подъезд литер 3	доступ к помещениям	38.67
57	лестничный марш	шестой этаж 2 подъезд литер 3	переход на 6 этаж	15.30
58	лифтовая шахта	шестой этаж 2 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
59	коридор	шестой этаж 2 подъезд литер 3	доступ к помещениям	38.67
60	лестничный марш	седьмой этаж 2 подъезд литер 3	переход на 7 этаж	15.30
61	лифтовая шахта	седьмой этаж 2 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
62	коридор	седьмой этаж 2 подъезд литер 3	доступ к помещениям	38.67
63	лестничный марш	восьмой этаж 2 подъезд литер 3	переход на 8 этаж	15.30
64	лифтовая шахта	восьмой этаж 2 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
65	коридор	восьмой этаж 2 подъезд литер 3	доступ к помещениям	38.67
66	лифтовая шахта	технический этаж 2 подъезд литер 3	размещение лифтового оборудования	4.50
67	лестничный марш	технический этаж 2 подъезд литер 3	переход на технический этаж	15.60
68	техническое помещение	технический этаж 2 подъезд литер 3	техническое	566.07
69	лестничный марш	кровля 2 подъезд литер 3	переход на крышу	15.60
70	машинное отделение	кровля 2 подъезд литер 3	лифтовое оборудование	14.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовая шахта 3 литер 1 подъезд	лифт 1 шт	вертикальный транспорт 3 литера
2	лифтовая шахта 3 литер 2 подъезд	лифт 1 шт	вертикальный транспорт 3 литера
3	электрощитовая 3 литер	электрооборудование ВРУ 0,4кВ. ВУ-1.1...ВУ-4.1. индивидуального изготовления с приборами учета электроэнергии и автоматическими выключателями и АВР	электроснабжение 3 литера
4	ВНС 3 литер	мембранный напорный бак	водоснабжение, пожаротушение, хоз.бытовые нужды 3 литера
5	ИТП 3 литер	пластинчатые водоводяные теплообменники ЭТРА	отопление, ГВС 3 литера
6	ВНС 3 литер	установка повышения давления gidro MPC-E3CRE3-4 GRUNDFOS, состоящая из рабочего насоса и резервного насоса	водоснабжение, пожаротушение, хоз.бытовые нужды 3 литера
7	ИТП 3 литер	регулятор температуры ГВС Kvs-25	отопление, ГВС 3 литера
8	ИТП 3 литер	циркуляционный насос системы ГВС здания	отопление, ГВС 3 литера
9	ИТП 3 литер	регулятор температуры по температурному графику Kvs=40	отопление, ГВС 3 литера
10	ИТП 3 литер	циркуляционный насос системы отопления здания	отопление, ГВС 3 литера

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 209 782 760 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:2703

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Ростовский АО Альфа-Банка
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326060003863
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 13639270
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 90 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 500 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 364778244338879058055480226505105682418

Владелец: **ООО "ИНВЕСТ-КУБАНЬ", Шведов Максим
Владимирович, ГОРОД КРАСНОДАР**

Действителен: с 27.03.2020 по 27.03.2021