

Проектная декларация

на объект капитального строительства : "Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя
Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодае.
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 17"

Кадастровый номер земельного участка 23:43:0427001:111

Директор ООО «Бауинвест»



А.В.Михеев

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «БАУИНВЕСТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 350059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Старокубанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 122
	1.2.9	Тип помещений офис 15А

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время с 8.00 до 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8(861)278-51-38; 8(861)278-51-10;8(861)278-51-30
	1.4.2	Адрес электронной почты bauinvest-krd@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://bauinvest.su/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Михеев
	1.5.2	Имя Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	1.5.4	Наименование должности директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Общество с ограниченной ответственностью "БАУИНВЕСТ"
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика 2312169415
	2.1.2.	Основной государственный регистрационный номер 1102312001868
	2.1.3.	Год регистрации 2010

Директор ООО «Бауинвест»



А.В.Михеев

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Долгова
	3.3.2	Имя Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии) Сергеевна
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 50
	3.3.1	Фамилия Моторин
	3.3.2	Имя Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии) Иванович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоэтажный жилой дом литер 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Автолюбителей д. 6
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом

Директор ООО «Бауинвест»



А.В.Михеев

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Административный адрес : Артезианская, 10
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4-й квартал 2012
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.10.2012г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-2046-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 16-ти этажный 3-секционный жилой дом литер "б" со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети им.Писателя Знаменского д.12
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Многоквартирный дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1-й квартал 2013 года.

Директор ООО «Бауинвест»



А.В.Михеев

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.03.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-2190-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 16-ти этажный 2-секционный жилой дом литер "7" со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Автолюбителей д.6/1
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Административный адрес : Артезианская, 16
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4-й квартал 2012 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 15.11.2012 г.

Директор ООО «Бауинвест»



А.В.Михеев

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-2058-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 13-ти этажный (12 жилых+техчердак) 2-х секционный жилой дом литер "4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Автолюбителей д.8
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Административный адрес : ул.Артезианская, 20
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2-ое полугодие 2013 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 06.11.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-2249-в

Директор ООО «Бауинвест»



А.В.Михеев

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер "5"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети им.Писателя Знаменского д.10
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2-ое полугодие 2014 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.12.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-3026-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 21-ти этажный (20-жилых+технический чердак) 3-х секционный жилой дом литер "5"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Чехова д.6
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2-ое полугодие 2014 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.12.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-3022-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 22-этажный дом (21 жилых+техчердак).3-секционный жилой дом литер "3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край

Директор ООО «Бауинвест»



А.В.Михеев

застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта город	
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проспект	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети им.Писателя Знаменского д.6	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию не позднее 31 августа 2015 года	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.09.2015	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-3349-в-2015	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар	
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 23-этажный (включая технический этаж и технический чердак) односекционный жилой дом литер "14"
		4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации	

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта город	
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Автолюбителей д.4/1	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Административный адрес: ул.Артезианская, 8	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1-е полугодие 2016 года.	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.02.2016 г.	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-3600-в-2016г.	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар	
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 13-ти этажный (12 жилых+техчердак) 2-х секционный жилой дом литер "15"
		4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
		4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4		Вид населенного пункта город	
4.1.5		Наименование населенного пункта Краснодар	

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Автолюбителей д.4/1
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Административный адрес: ул.Артезианская,4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2-ое полугодие 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.12.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-4023-в-2016г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая,2 в западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер "1"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Береговая д.2
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию не позднее 28 февраля 2017 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 27.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-4108-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 1 этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети им. 40-летия Победы, 184
4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30 марта 2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.03.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-4127-в-2017г.
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
---	-------	--

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0466.00-2010-2312169415-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 22.12.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы "Российский союз промышленников и предпринимателей"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 7710014258
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5 735 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 332 324 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 923 941 тыс.руб.

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика -не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано



7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)- не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - не подано

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям Договор поручительства не заключался

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

-

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **1**

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства
Многоквартирный жилой дом

9.2.2

Субъект Российской Федерации **Краснодарский край**

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации

9.2.4

Вид населенного пункта **город**

9.2.5

Наименование населенного пункта **Краснодар**

9.2.6

Округ в населенном пункте **Карасунский**

9.2.7

Район в населенном пункте

9.2.8

Вид обозначения улицы **улица**

9.2.9

Наименование улицы **Автолюбителей**

9.2.10

Дом **2**



9.2.11	Литера Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 17
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция 1, 2
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта жилое, нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 24
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 24
9.2.20	Общая площадь объекта Площадь жилого здания 23 479,0 кв.м. Общая площадь подземной автостоянки 6 118,0 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Конструктивная схема здания-монолитный каркас с заполнением кирпично-блочной кладкой. Стены подвала, диафрагмы и стволы жесткости из монолитного железобетона. Наружные стены -лицевой силикатный кирпич, утеплитель пенополистирол, блоки газосиликатные.
9.2.22	Материал перекрытий Плоские плиты из монолитного железобетона армированные двойной вязанной арматурой.
9.2.23	Класс энергоэффективности: здания - В
9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов



Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора не заключался
	10.1.2	Номер договора не заключался
	10.1.3	Дата заключения договора не заключался
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор не заключался
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Фишт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2311116643
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Индивидуальный предприниматель

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Фернандес Георгий Анатольевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Фернандес
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Георгий
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) Анатольевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 231007354301
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы "Лаборатория химического анализа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2309007397
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы "Девелопмент Спецстрой"



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2310122323
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2308184308
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23.06.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-1-2-0083-15

Директор ООО «Бауинвест»



(Handwritten signature)

А.В.Михеев

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы "Нормоконтроль"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2308059515
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов "Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодае. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 17"
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU 23306000-4177-р-2015



	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 03.08.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 03.12.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 12.07.2011 года № 4300017472 (л/с №119430000016863)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 29.04.2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 14.05.2014 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность



	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0427001:111
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4 853 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории



13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - Запроектированы проезды и подъезды обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объектов, в том числе мусороудаление и проезд пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - Проектом предусмотрено устройство гостевых автостоянок в количестве 21 маш.-мест, на придомовой территории и частично в границах ул.Артезианской. Места для постоянного и временного хранения автомобилей запроектирована двухуровневая подземная автостоянка на 179 маш.-мест, также для хранения автомобилей предполагается использовать многоэтажные автостоянки, подземные автопарковки в составе жилых домов, запроектированные на территории микрорайона в радиусе доступности.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - На придомовой территории предусмотрено размещение площадок различного назначения: для игр детей (637 м²), для отдыха взрослого населения (56 м²), хозяйственных площадок (67 м²) выгула собак; площадок контейнеров ТБО. Въезд на участок осуществляется со стороны проектируемых ул. Артезианской и прим. писателя Знаменского. Предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к жилым домам автомашин экстренной помощи, а также освещение дворовых территорий в ночное время суток.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 4 штук стандартных контейнеров (0,8м3), поставляемых специализированным предприятием .
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 1012,6 кв.м.



	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - Вместах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. Продольный уклон пути движения не превышает 5%. Не менее 10% от общего числа автостоянок с шириной зоны парковки 3,6 м для транспорта МГН. Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа. Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи осуществляется с помощью лифтов. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений или по лестнице. На 1 этаже блока 2 запроектировано помещение пожарного поста и дежурного оператора гусеничного подъемника для инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании технических условий № 1075-Э от 11.08.2016 г. ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Коммунальная энерго-сервисная компания"

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 14.05.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0119
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 73 124 000 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 14.05.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0119
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 73 124 000 руб.

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Коммунальная энергосервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 14.05.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0119
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 73 124 000 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Коммунальная энерго-сервисная компания"

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 11.08.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1075-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 40 169 800 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 17.03.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Приложение №3 к договору об оказании услуг по подключению к тепловым сетям №10/180
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 89 160 000 руб.

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Телефонизация и радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи- 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1.1	Количество жилых помещений - 327
	15.1.1.2	Количество нежилых помещений - 179
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 179
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
блок 1									
1	жилая	1	1	35,9	1	13/4	17,2	передняя	4,3

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



								совмещенный санузел	4
								кухня	10,4
								лоджия	1,4
2	жилая	1	1	43,8	1	18/2	17,5	передняя	9,7
								совмещенный санузел	5,1
								кухня	11,5
								лоджия	1,7
								передняя	10
3	жилая	1	1	50,9	2	24/5	15,1	ванная комната	4,1
								туалет	2,2
						25/6	16,5	кухня-ниша	3
								лоджия	1,9
								передняя	5,7
4	жилая	1	1	36,5	1	30/2	16	совмещенный санузел	4,5
								кухня	10,3
								лоджия	1,5
								передняя	4,2
5	жилая	1	1	41,5	1	35/4	20,4	совмещенный санузел	5,1
								кухня	11,8
								лоджия	1,7
								передняя	7,4
6	жилая	1	1	57,4	2	41/4	15	ванная комната	3,7
								туалет	1,5
						42/6	18,3	кухня	11,5
								лоджия	1,7
								передняя	11,2
7	жилая	1	1	71,6	3	48/2	18,5	ванная комната	4,2
								туалет	1,5
						49/4	16,1	кухня-ниша	3,9
								лоджия	2,2
						50/5	16,2		

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



8	жилая	1	1	47,9	2	55/4	18,9	передняя	4,3
						56/5	13,5	совмещенный санузел	5,7
9	жилая	2	1	60,3	2	55/6	17,2	кухня-ниша	5,5
						56/4	16,2	лоджия	3,2
10	жилая	2	1	43,4	1	48/2	17,6	передняя	6,7
								коридор	2,4
11	жилая	2	1	60,5	2	42/5	16,8	ванная комната	5,8
								туалет	1,7
12	жилая	2	1	36,1	1	36/2	16,1	кухня	10,3
								лоджия	1,7
13	жилая	2	1	41,1	1	31/4	20,6	лоджия	2
								передняя	9,7
11	жилая	2	1	60,5	2	43/6	16,5	совмещенный санузел	4,6
								кухня	11,5
12	жилая	2	1	36,1	1	36/2	16,1	лоджия	1,7
								передняя	10
13	жилая	2	1	41,1	1	31/4	20,6	ванная комната	4,1
								туалет	1,5
12	жилая	2	1	36,1	1	36/2	16,1	кухня	11,6
								лоджия	1,9
13	жилая	2	1	41,1	1	31/4	20,6	передняя	5,7
								совмещенный санузел	4,3
12	жилая	2	1	36,1	1	36/2	16,1	кухня	10
								лоджия	1,6
13	жилая	2	1	41,1	1	31/4	20,6	передняя	4,2
								совмещенный санузел	4,9
13	жилая	2	1	41,1	1	31/4	20,6	кухня	11,4
								лоджия	1,7

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



14	жилая	2	1	57,1	2	25/6	18,6	передняя	7,3		
						26/4	15	ванная комната	3,7		
15	жилая	2	1	71,2	3			17/2	18,7	туалет	1,2
						18/5	16,2			кухня	11,3
16	жилая	2	1	47,3	2			19/4	16,3	лоджия	1,7
						10/4	18,9			передняя	10,6
17	жилая	3	1	23,9	1			58/4	14,2	ванная комната	4,2
						11/5	13,5			туалет	1,3
18	жилая	3	1	35,6	1			53/4	17,2	кухня-ниша	3,9
						48/2	17,6			лоджия	2,3
19	жилая	3	1	43,4	1			42/5	16,8	совместенный санузел	4,3
						43/6	16,5			кухня-ниша	5,5
20	жилая	3	1	60,5	2			42/5	16,8	лоджия	3,2
						43/6	16,5			передняя	4,3

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



								лоджия	1,9
21	жилая	3	1	36,1	1	36/2	16,1	передняя	5,7
								совмещенный санузел	4,3
								кухня	10
								лоджия	1,6
22	жилая	3	1	41,1	1	31/4	20,6	передняя	4,2
								совмещенный санузел	4,9
								кухня	11,4
								лоджия	1,7
23	жилая	3	1	57,1	2	25/6	18,6	передняя	7,3
								ванная комната	3,7
								туалет	1,2
						26/4	15	кухня	11,3
								лоджия	1,7
24	жилая	3	1	71,2	3	17/2	18,7	передняя	10,6
								ванная комната	4,2
						18/5	16,2	туалет	1,3
								кухня-ниша	3,9
						19/4	16,3	лоджия	2,3
25	жилая	3	1	47,3	2	10/4	18,9	передняя	4,3
								совмещенный санузел	5,1
						11/5	13,5	кухня-ниша	5,5
								лоджия	3,2
26	жилая	4	1	23,9	1	58/4	14,2	передняя	2,8
								совмещенный санузел	4
								кухня-ниша	2,9
								лоджия	2
27	жилая	4	1	35,6	1	53/4	17,2	передняя	4,3
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	10,3

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



								лоджия	1,7
28	жилая	4	1	43,4	1	48/2	17,6	передняя	9,7
								совмещенный санузел	4,6
								кухня	11,5
								лоджия	1,7
29	жилая	4	1	60,5	2	42/5	16,8	передняя	10
								ванная комната	4,1
								туалет	1,5
						43/6	16,5	кухня	11,6
								лоджия	1,9
30	жилая	4	1	36,1	1	36/2	16,1	передняя	5,7
								совмещенный санузел	4,3
								кухня	10
								лоджия	1,6
31	жилая	4	1	41,1	1	31/4	20,6	передняя	4,2
								совмещенный санузел	4,9
								кухня	11,4
								лоджия	1,7
32	жилая	4	1	57,1	2	25/6	18,6	передняя	7,3
								ванная комната	3,7
								туалет	1,2
						26/4	15	кухня	11,3
								лоджия	1,7
33	жилая	4	1	71,2	3	17/2	18,7	передняя	10,6
								ванная комната	4,2
						18/5	16,2	туалет	1,3
								кухня-ниша	3,9
						19/4	16,3	лоджия	2,3
34	жилая	4	1	47,3	2	10/4	18,9	передняя	4,3

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



								совмещенный санузел	5,1
						11/5	13,5	кухня-ниша	5,5
								лоджия	3,2
35	жилая	5	1	23,9	1	58/4	14,2	передняя	2,8
								совмещенный санузел	4
								кухня-ниша	2,9
								лоджия	2
36	жилая	5	1	35,6	1	53/4	17,2	передняя	4,3
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	10,3
								лоджия	1,7
37	жилая	5	1	43,4	1	48/2	17,6	передняя	9,7
								совмещенный санузел	4,6
								кухня	11,5
								лоджия	1,7
38	жилая	5	1	60,5	2	42/5	16,8	передняя	10
								ванная комната	4,1
								туалет	1,5
						43/6	16,5	кухня	11,6
								лоджия	1,9
39	жилая	5	1	36,1	1	36/2	16,1	передняя	5,7
								совмещенный санузел	4,3
								кухня	10
								лоджия	1,6
40	жилая	5	1	41,1	1	31/4	20,6	передняя	4,2
								совмещенный санузел	4,9
								кухня	11,4
								лоджия	1,7
41	жилая	5	1	57,1	2	25/6	18,6	передняя	7,3
								ванная комната	3,7

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



								туалет	1,2
						26/4	15	кухня	11,3
								лоджия	1,7
42	жилая	5	1	71,2	3	17/2	18,7	передняя	10,6
								ванная комната	4,2
						18/5	16,2	туалет	1,3
								кухня-ниша	3,9
						19/4	16,3	лоджия	2,3
43	жилая	5	1	47,3	2	10/4	18,9	передняя	4,3
								совмещенный санузел	5,1
						11/5	13,5	кухня-ниша	5,5
								лоджия	3,2
44	жилая	6	1	23,9	1	58/4	14,2	передняя	2,8
								совмещенный санузел	4
								кухня-ниша	2,9
								лоджия	2
45	жилая	6	1	35,6	1	53/4	17,2	передняя	4,3
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	10,3
								лоджия	1,7
46	жилая	6	1	43,4	1	48/2	17,6	передняя	9,7
								совмещенный санузел	4,6
								кухня	11,5
								лоджия	1,7
47	жилая	6	1	60,5	2	42/5	16,8	передняя	10
								ванная комната	4,1
								туалет	1,5
						43/6	16,5	кухня	11,6
								лоджия	1,9
48	жилая	6	1	36,1	1	36/2	16,1	передняя	5,7

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



								совмещенный санузел	4,3
								кухня	10
								лоджия	1,6
49	жилая	6	1	41,1	1	31/4	20,6	передняя	4,2
								совмещенный санузел	4,9
								кухня	11,4
								лоджия	1,7
								передняя	7,3
50	жилая	6	1	57,1	2	25/6	18,6	ванная комната	3,7
								туалет	1,2
						26/4	15	кухня	11,3
								лоджия	1,7
								передняя	10,6
51	жилая	6	1	71,2	3	17/2	18,7	ванная комната	4,2
								туалет	1,3
						18/5	16,2	кухня-ниша	3,9
								лоджия	2,3
								передняя	4,3
52	жилая	6	1	47,3	2	10/4	18,9	совмещенный санузел	5,1
								кухня-ниша	5,5
						11/5	13,5	лоджия	3,2
								передняя	2,8
53	жилая	7	1	23,9	1	58/4	14,2	совмещенный санузел	4
								кухня-ниша	2,9
								лоджия	2
								передняя	4,3
54	жилая	7	1	35,6	1	53/4	17,2	совмещенный санузел	3,8
								кухня	10,3
								лоджия	1,7
55	жилая	7	1	43,4	1	48/2	17,6	передняя	9,7

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



								совмещенный санузел	4,6
								кухня	11,5
								лоджия	1,7
56	жилая	7	1	60,5	2	42/5	16,8	передняя	10
								ванная комната	4,1
								туалет	1,5
						43/6	16,5	кухня	11,6
								лоджия	1,9
57	жилая	7	1	36,1	1	36/2	16,1	передняя	5,7
								кухня	10
								лоджия	1,6
58	жилая	7	1	41,1	1	31/4	20,6	передняя	4,2
								кухня	11,4
								лоджия	1,7
59	жилая	7	1	57,1	2	25/6	18,6	передняя	7,3
								ванная комната	3,7
								туалет	1,2
						26/4	15	кухня	11,3
								лоджия	1,7
60	жилая	7	1	71,2	3	17/2	18,7	передняя	10,6
								ванная комната	4,2
								туалет	1,3
						18/5	16,2	кухня-ниша	3,9
						19/4	16,3	лоджия	2,3
61	жилая	7	1	47,3	2	10/4	18,9	передняя	4,3
								совмещенный санузел	5,1
						11/5	13,5	кухня-ниша	5,5
								лоджия	3,2

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



62	жилая	8	1	23,9	1	58/4	14,2	передняя	2,8
								совмещенный санузел	4
63	жилая	8	1	35,6	1	53/4	17,2	кухня-ниша	2,9
								лоджия	2
64	жилая	8	1	43,4	1	48/2	17,6	передняя	4,3
								совмещенный санузел	3,8
65	жилая	8	1	60,5	2	42/5	16,8	кухня	10,3
								лоджия	1,7
66	жилая	8	1	36,1	1	36/2	16,1	передняя	9,7
								совмещенный санузел	4,6
67	жилая	8	1	41,1	1	31/4	20,6	кухня	11,5
								лоджия	1,7
68	жилая	8	1	57,1	2	25/6	18,6	передняя	10
								ванная комната	4,1
								туалет	1,5
								кухня	11,6
								лоджия	1,9
								передняя	5,7
								совмещенный санузел	4,3
								кухня	10
								лоджия	1,6
								передняя	4,2
								совмещенный санузел	4,9
								кухня	11,4
								лоджия	1,7
								передняя	7,3
								ванная комната	3,7
								туалет	1,2
								кухня	11,3
								лоджия	1,7

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



69	жилая	8	1	71,2	3	17/2	18,7	передняя	10,6
						18/5	16,2	ванная комната	4,2
								туалет	1,3
19/4	16,3	кухня-ниша	3,9						
70	жилая	8	1	47,3	2	10/4	18,9	лоджия	2,3
						11/5	13,5	передняя	4,3
								совмещенный санузел	5,1
кухня-ниша	5,5								
71	жилая	9	1	23,9	1	58/4	14,2	лоджия	3,2
						58/4	14,2	передняя	2,8
								совмещенный санузел	4
кухня-ниша	2,9								
72	жилая	9	1	35,6	1	53/4	17,2	лоджия	2
						53/4	17,2	передняя	4,3
								совмещенный санузел	3,8
кухня	10,3								
73	жилая	9	1	43,4	1	48/2	17,6	лоджия	1,7
						48/2	17,6	передняя	9,7
								совмещенный санузел	4,6
кухня	11,5								
74	жилая	9	1	60,5	2	42/5	16,8	лоджия	1,7
						42/5	16,8	передняя	10
								ванная комната	4,1
туалет	1,5								
75	жилая	9	1	36,1	1	43/6	16,5	кухня	11,6
						43/6	16,5	лоджия	1,9
								передняя	5,7
совмещенный санузел	4,3								
кухня	10								
лоджия	1,6								

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



76	жилая	9	1	41,1	1	31/4	20,6	передняя	4,2
								совмещенный санузел	4,9
								кухня	11,4
								лоджия	1,7
77	жилая	9	1	57,1	2	25/6	18,6	передняя	7,3
								ванная комната	3,7
						26/4	15	туалет	1,2
								кухня	11,3
78	жилая	9	1	71,2	3	17/2	18,7	лоджия	1,7
								передняя	10,6
						18/5	16,2	ванная комната	4,2
								туалет	1,3
79	жилая	9	1	47,3	2	10/4	18,9	кухня-ниша	3,9
								совмещенный санузел	5,1
						11/5	13,5	лоджия	2,3
								кухня-ниша	5,5
80	жилая	10	1	23,9	1	58/4	14,2	лоджия	3,2
								передняя	2,8
								совмещенный санузел	4
								кухня-ниша	2,9
81	жилая	10	1	35,6	1	53/4	17,2	лоджия	2
								передняя	4,3
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	10,3
82	жилая	10	1	43,4	1	48/2	17,6	лоджия	1,7
								передняя	9,7
								совмещенный санузел	4,6
								кухня	11,5

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



83	жилая	10	1	60,5	2	42/5	16,8	передняя	10
								ванная комната	4,1
								туалет	1,5
						43/6	16,5	кухня	11,6
								лоджия	1,9
84	жилая	10	1	36,1	1	36/2	16,1	передняя	5,7
								кухня	10
								лоджия	1,6
85	жилая	10	1	41,1	1	31/4	20,6	передняя	4,2
								кухня	11,4
								лоджия	1,7
86	жилая	10	1	57,1	2	25/6	18,6	передняя	7,3
								ванная комната	3,7
								туалет	1,2
						26/4	15	кухня	11,3
								лоджия	1,7
87	жилая	10	1	71,2	3	17/2	18,7	передняя	10,6
								ванная комната	4,2
						18/5	16,2	туалет	1,3
								кухня-ниша	3,9
						19/4	16,3	лоджия	2,3
88	жилая	10	1	47,3	2	10/4	18,9	передняя	4,3
								совмещенный санузел	5,1
						11/5	13,5	кухня-ниша	5,5
								лоджия	3,2
89	жилая	11	1	23,9	1	58/4	14,2	передняя	2,8
								кухня-ниша	2,9

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



								лоджия	2
90	жилая	11	1	35,6	1	53/4	17,2	передняя	4,3
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	10,3
								лоджия	1,7
91	жилая	11	1	43,4	1	48/2	17,6	передняя	9,7
								совмещенный санузел	4,6
								кухня	11,5
								лоджия	1,7
92	жилая	11	1	60,5	2	42/5	16,8	передняя	10
								ванная комната	4,1
						43/6	16,5	туалет	1,5
								кухня	11,6
93	жилая	11	1	36,1	1	36/2	16,1	лоджия	1,9
								передняя	5,7
								совмещенный санузел	4,3
								кухня	10
94	жилая	11	1	41,1	1	31/4	20,6	лоджия	1,6
								передняя	4,2
								совмещенный санузел	4,9
								кухня	11,4
95	жилая	11	1	57,1	2	25/6	18,6	лоджия	1,7
								передняя	7,3
						26/4	15	ванная комната	3,7
								туалет	1,2
96	жилая	11	1	71,2	3	17/2	18,7	кухня	11,3
								лоджия	1,7
						18/5	16,2	передняя	10,6
								ванная комната	4,2
								туалет	1,3

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



								кухня-ниша	3,9					
						19/4	16,3	лоджия	2,3					
97	жилая	11	1	47,3	2	10/4	18,9	передняя	4,3					
								совмещенный санузел	5,1					
								кухня-ниша	5,5					
						11/5	13,5	лоджия	3,2					
98	жилая	12	1	23,9	1	58/4	14,2	передняя	2,8					
								совмещенный санузел	4					
								кухня-ниша	2,9					
								лоджия	2					
99	жилая	12	1	35,6	1	53/4	17,2	передняя	4,3					
								совмещенный санузел	3,8					
								кухня	10,3					
								лоджия	1,7					
100	жилая	12	1	43,4	1	48/2	17,6	передняя	9,7					
								совмещенный санузел	4,6					
								кухня	11,5					
								лоджия	1,7					
101	жилая	12	1	60,5	2	42/5	16,8	передняя	10					
								ванная комната	4,1					
								туалет	1,5					
											43/6	16,5	кухня	11,6
													лоджия	1,9
102	жилая	12	1	36,1	1	36/2	16,1	передняя	5,7					
								совмещенный санузел	4,3					
								кухня	10					
								лоджия	1,6					
103	жилая	12	1	41,1	1	31/4	20,6	передняя	4,2					
								совмещенный санузел	4,9					
								кухня	11,4					

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



								лоджия	1,7
104	жилая	12	1	57,1	2	25/6	18,6	передняя	7,3
								ванная комната	3,7
105	жилая	12	1	71,2	3	17/2	18,7	туалет	1,2
								кухня	11,3
								лоджия	1,7
								передняя	10,6
106	жилая	12	1	47,3	2	10/4	18,9	ванная комната	4,2
								совмещенный санузел	5,1
								туалет	1,3
107	жилая	13	1	23,9	1	58/4	14,2	кухня-ниша	3,9
								лоджия	2,3
								передняя	4,3
								совмещенный санузел	5,1
108	жилая	13	1	35,6	1	53/4	17,2	кухня-ниша	5,5
								лоджия	3,2
								передняя	2,8
109	жилая	13	1	43,4	1	48/2	17,6	совмещенный санузел	4
								кухня-ниша	2,9
								лоджия	2
								передняя	4,3
110	жилая	13	1	60,5	2	42/5	16,8	совмещенный санузел	3,8
								кухня	10,3
								лоджия	1,7
								передняя	9,7
								кухня	11,5
								лоджия	1,7
								передняя	10
								ванная комната	4,1
								туалет	1,5



						43/6	16,5	кухня	11,6
								лоджия	1,9
111	жилая	13	1	36,1	1	36/2	16,1	передняя	5,7
								совмещенный санузел	4,3
								кухня	10
								лоджия	1,6
112	жилая	13	1	41,1	1	31/4	20,6	передняя	4,2
								совмещенный санузел	4,9
								кухня	11,4
								лоджия	1,7
113	жилая	13	1	57,1	2	25/6	18,6	передняя	7,3
								ванная комната	3,7
								туалет	1,2
						26/4	15	кухня	11,3
								лоджия	1,7
114	жилая	13	1	71,2	3	17/2	18,7	передняя	10,6
								ванная комната	4,2
						18/5	16,2	туалет	1,3
								кухня-ниша	3,9
						19/4	16,3	лоджия	2,3
115	жилая	13	1	47,3	2	10/4	18,9	передняя	4,3
								совмещенный санузел	5,1
						11/5	13,5	кухня-ниша	5,5
								лоджия	3,2
116	жилая	14	1	23,9	1	58/4	14,2	передняя	2,8
								совмещенный санузел	4
								кухня-ниша	2,9
								лоджия	2
117	жилая	14	1	35,6	1	53/4	17,2	передняя	4,3
								совмещенный санузел	3,8



								кухня	10,3
								лоджия	1,7
118	жилая	14	1	43,4	1	48/2	17,6	передняя	9,7
								совмещенный санузел	4,6
								кухня	11,5
								лоджия	1,7
								передняя	10
119	жилая	14	1	60,5	2	42/5	16,8	ванная комната	4,1
								туалет	1,5
						43/6	16,5	кухня	11,6
								лоджия	1,9
								передняя	5,7
120	жилая	14	1	36,1	1	36/2	16,1	совмещенный санузел	4,3
								кухня	10
								лоджия	1,6
								передняя	4,2
121	жилая	14	1	41,1	1	31/4	20,6	совмещенный санузел	4,9
								кухня	11,4
								лоджия	1,7
								передняя	7,3
122	жилая	14	1	57,1	2	25/6	18,6	ванная комната	3,7
								туалет	1,2
						26/4	15	кухня	11,3
								лоджия	1,7
						17/2	18,7	передняя	10,6
								ванная комната	4,2
123	жилая	14	1	71,2	3	18/5	16,2	туалет	1,3
								кухня-ниша	3,9
						19/4	16,3	лоджия	2,3
124	жилая	14	1	47,3	2	10/4	18,9	передняя	4,3

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



								совмещенный санузел	5,1
						11/5	13,5	кухня-ниша	5,5
								лоджия	3,2
125	жилая	15	1	23,9	1	58/4	14,2	передняя	2,8
								совмещенный санузел	4
								кухня-ниша	2,9
								лоджия	2
126	жилая	15	1	35,6	1	53/4	17,2	передняя	4,3
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	10,3
								лоджия	1,7
127	жилая	15	1	43,4	1	48/2	17,6	передняя	9,7
								совмещенный санузел	4,6
								кухня	11,5
								лоджия	1,7
128	жилая	15	1	60,5	2	42/5	16,8	передняя	10
								ванная комната	4,1
								туалет	1,5
						43/6	16,5	кухня	11,6
								лоджия	1,9
129	жилая	15	1	36,1	1	36/2	16,1	передняя	5,7
								совмещенный санузел	4,3
								кухня	10
								лоджия	1,6
130	жилая	15	1	41,1	1	31/4	20,6	передняя	4,2
								совмещенный санузел	4,9
								кухня	11,4
								лоджия	1,7
131	жилая	15	1	57,1	2	25/6	18,6	передняя	7,3
								ванная комната	3,7



								туалет	1,2
						26/4	15	кухня	11,3
								лоджия	1,7
132	жилая	15	1	71,2	3	17/2	18,7	передняя	10,6
								ванная комната	4,2
						18/5	16,2	туалет	1,3
								кухня-ниша	3,9
						19/4	16,3	лоджия	2,3
133	жилая	15	1	47,3	2	10/4	18,9	передняя	4,3
								совмещенный санузел	5,1
						11/5	13,5	кухня-ниша	5,5
								лоджия	3,2
134	жилая	16	1	23,9	1	58/4	14,2	передняя	2,8
								совмещенный санузел	4
								кухня-ниша	2,9
								лоджия	2
135	жилая	16	1	35,6	1	53/4	17,2	передняя	4,3
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	10,3
								лоджия	1,7
136	жилая	16	1	43,3	1	48/2	17,6	передняя	9,7
								совмещенный санузел	4,5
								кухня	11,5
								лоджия	1,7
137	жилая	16	1	60,5	2	42/5	16,8	передняя	10
								ванная комната	4,1
								туалет	1,5
						43/6	16,5	кухня	11,6
								лоджия	1,9
138	жилая	16	1	36	1	36/2	16,1	передняя	5,7



								совмещенный санузел	4,2
								кухня	10
								лоджия	1,6
139	жилая	16	1	41	1	31/4	20,6	передняя	4,2
								совмещенный санузел	4,8
								кухня	11,4
								лоджия	1,7
140	жилая	16	1	57,1	2	25/6	18,6	передняя	7,3
								ванная комната	3,7
								туалет	1,2
						26/4	15	кухня	11,3
								лоджия	1,7
141	жилая	16	1	71,2	3	17/2	18,7	передняя	10,6
								ванная комната	4,2
						18/5	16,2	туалет	1,3
								кухня-ниша	3,9
						19/4	16,3	лоджия	2,3
142	жилая	16	1	47,3	2	10/4	18,9	передняя	4,3
								совмещенный санузел	5,1
						11/5	13,5	кухня-ниша	5,5
								лоджия	3,2
143	жилая	17	1	23,9	1	58/4	14,2	передняя	2,8
								совмещенный санузел	4
								кухня-ниша	2,9
								лоджия	2
144	жилая	17	1	35,6	1	53/4	17,2	передняя	4,3
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	10,3
								лоджия	1,7
145	жилая	17	1	43,3	1	48/2	17,6	передняя	9,7

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



								совмещенный санузел	4,5
								кухня	11,5
								лоджия	1,7
146	жилая	17	1	60,5	2	42/5	16,8	передняя	10
								ванная комната	4,1
								туалет	1,5
						43/6	16,5	кухня	11,6
								лоджия	1,9
147	жилая	17	1	36	1	36/2	16,1	передняя	5,7
								совмещенный санузел	4,2
								кухня	10
								лоджия	1,6
148	жилая	17	1	41	1	31/4	20,6	передняя	4,2
								совмещенный санузел	4,8
								кухня	11,4
								лоджия	1,7
149	жилая	17	1	57,1	2	25/6	18,6	передняя	7,3
								ванная комната	3,7
								туалет	1,2
						26/4	15	кухня	11,3
								лоджия	1,7
150	жилая	17	1	71,2	3	17/2	18,7	передняя	10,6
								ванная комната	4,2
						18/5	16,2	туалет	1,3
								кухня-ниша	3,9
						19/4	16,3	лоджия	2,3
151	жилая	17	1	47,3	2	10/4	18,9	передняя	4,3
								совмещенный санузел	5,1
						11/5	13,5	кухня-ниша	5,5
								лоджия	3,2



152	жилая	18	1	23,9	1	58/4	14,2	передняя	2,8
								совмещенный санузел	4
								кухня-ниша	2,9
								лоджия	2
153	жилая	18	1	35,6	1	53/4	17,2	передняя	4,3
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	10,3
								лоджия	1,7
154	жилая	18	1	43,3	1	48/2	17,6	передняя	9,7
								совмещенный санузел	4,5
								кухня	11,5
								лоджия	1,7
155	жилая	18	1	60,5	2	42/5	16,8	передняя	10
								ванная комната	4,1
								туалет	1,5
						43/6		кухня	11,6
156	жилая	18	1	36	1	36/2	16,1	лоджия	1,9
								передняя	5,7
								совмещенный санузел	4,2
								кухня	10
157	жилая	18	1	41	1	31/4	20,6	лоджия	1,6
								передняя	4,2
								совмещенный санузел	4,8
								кухня	11,4
158	жилая	18	1	57,1	2	25/6	18,6	лоджия	1,7
								передняя	7,3
								ванная комната	3,7
								туалет	1,2
						26/4	15	кухня	11,3
								лоджия	1,7



159	жилая	18	1	71,2	3	17/2	18,7	передняя	10,6
						18/5	16,2	ванная комната	4,2
								туалет	1,3
160	жилая	18	1	47,3	2	19/4	16,3	кухня-ниша	3,9
						10/4	18,9	лоджия	2,3
								передняя	4,3
161	жилая	19	1	23,9	1	58/4	14,2	совмещенный санузел	5,1
								кухня-ниша	5,5
								лоджия	3,2
162	жилая	19	1	35,6	1	53/4	17,2	передняя	2,8
								совмещенный санузел	4
								кухня-ниша	2,9
163	жилая	19	1	43,3	1	48/2	17,6	лоджия	2
								передняя	4,3
								совмещенный санузел	3,8
164	жилая	19	1	60,5	2	42/5	16,8	кухня	10,3
								лоджия	1,7
								передняя	9,7
165	жилая	19	1	36	1	36/2	16,1	совмещенный санузел	4,5
								кухня	11,5
								лоджия	1,7
164	жилая	19	1	60,5	2	43/6	16,5	передняя	10
								ванная комната	4,1
								туалет	1,5
165	жилая	19	1	36	1	36/2	16,1	кухня	11,6
								лоджия	1,9
								передняя	5,7
165	жилая	19	1	36	1	36/2	16,1	совмещенный санузел	4,2
								кухня	10
								лоджия	1,6



166	жилая	19	1	41	1	31/4	20,6	передняя	4,2
								совмещенный санузел	4,8
167	жилая	19	1	57,1	2	25/6	18,6	кухня	11,4
								лоджия	1,7
						26/4	15	передняя	7,3
								ванная комната	3,7
168	жилая	19	1	71,2	3	17/2	18,7	туалет	1,2
								кухня	11,3
						18/5	16,2	лоджия	1,7
								передняя	10,6
						19/4	16,3	ванная комната	4,2
								туалет	1,3
169	жилая	19	1	47,3	2	10/4	18,9	кухня-ниша	3,9
								лоджия	2,3
						11/5	13,5	передняя	4,3
								совмещенный санузел	5,1
170	жилая	20	1	23,9	1	58/4	14,2	кухня-ниша	5,5
								лоджия	3,2
								передняя	2,8
								совмещенный санузел	4
171	жилая	20	1	35,6	1	53/4	17,2	кухня-ниша	2,9
								лоджия	2
								передняя	4,3
								совмещенный санузел	3,8
172	жилая	20	1	43,3	1	48/2	17,6	кухня	10,3
								лоджия	1,7
								передняя	9,7
								совмещенный санузел	4,5
								кухня	11,5
								лоджия	1,7

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



173	жилая	20	1	60,5	2	42/5	16,8	передняя	10
						43/6	16,5	ванная комната	4,1
174	жилая	20	1	36	1			36/2	16,1
						кухня	11,6		
175	жилая	20	1	41	1	31/4	20,6	лоджия	1,9
								передняя	5,7
176	жилая	20	1	57,1	2	25/6	18,6	совмещенный санузел	4,2
								кухня	10
177	жилая	20	1	71,2	3	17/2	18,7	лоджия	1,6
								передняя	4,2
178	жилая	20	1	47,3	2	10/4	18,9	совмещенный санузел	4,8
								кухня	11,4
179	жилая	21	1	23,9	1	58/4	14,2	лоджия	1,7
								передняя	7,3
								ванная комната	3,7
								туалет	1,2
								кухня	11,3
								лоджия	1,7
								передняя	10,6
								ванная комната	4,2
								туалет	1,3
								кухня-ниша	3,9
								лоджия	2,3
								передняя	4,3
								совмещенный санузел	5,1
								кухня-ниша	5,5
								лоджия	3,2
								передняя	2,8
								совмещенный санузел	4
								кухня-ниша	2,9

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



								лоджия	2
180	жилая	21	1	35,6	1	53/4	17,2	передняя	4,3
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	10,3
								лоджия	1,7
181	жилая	21	1	43,3	1	48/2	17,6	передняя	9,7
								совмещенный санузел	4,5
								кухня	11,5
								лоджия	1,7
182	жилая	21	1	60,5	2	42/5	16,8	передняя	10
								ванная комната	4,1
						43/6	16,5	туалет	1,5
								кухня	11,6
183	жилая	21	1	36	1	36/2	16,1	лоджия	1,9
								передняя	5,7
								совмещенный санузел	4,2
								кухня	10
184	жилая	21	1	41	1	31/4	20,6	лоджия	1,6
								передняя	4,2
								совмещенный санузел	4,8
								кухня	11,4
185	жилая	21	1	57,1	2	25/6	18,6	лоджия	1,7
								передняя	7,3
						26/4	15	ванная комната	3,7
								туалет	1,2
186	жилая	21	1	71,2	3	17/2	18,7	кухня	11,3
								лоджия	1,7
						18/5	16,2	передняя	10,6
								ванная комната	4,2
								туалет	1,3



								кухня-ниша	3,9		
						19/4	16,3	лоджия	2,3		
187	жилая	21	1	47,3	2	10/4	18,9	передняя	4,3		
								совмещенный санузел	5,1		
						11/5	13,5	кухня-ниша	5,5		
								лоджия	3,2		
188	жилая	22	1	23,9	1	58/4	14,2	передняя	2,8		
								совмещенный санузел	4		
								кухня-ниша	2,9		
								лоджия	2		
189	жилая	22	1	35,6	1	53/4	17,2	передняя	4,3		
								совмещенный санузел	3,8		
								кухня	10,3		
								лоджия	1,7		
190	жилая	22	1	43,3	1	48/2	17,6	передняя	9,7		
								совмещенный санузел	4,5		
								кухня	11,5		
								лоджия	1,7		
191	жилая	22	1	60,5	2	42/5	16,8	передняя	10		
								ванная комната	4,1		
								туалет	1,5		
								43/6	16,5	кухня	11,6
										лоджия	1,9
192	жилая	22	1	36	1	36/2	16,1	передняя	5,7		
								совмещенный санузел	4,2		
								кухня	10		
								лоджия	1,6		
193	жилая	22	1	41	1	31/4	20,6	передняя	4,2		
								совмещенный санузел	4,8		
								кухня	11,4		

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



194	жилая	22	1	57,1	2	25/6	18,6	лоджия	1,7
						26/4	15	передняя	7,3
195	жилая	22	1	71,2	3			17/2	18,7
						туалет	1,2		
						18/5	16,2	кухня	11,3
								лоджия	1,7
						19/4	16,3	передняя	10,6
								ванная комната	4,2
196	жилая	22	1	47,3	2	10/4	18,9	туалет	1,3
								кухня-ниша	3,9
						11/5	13,5	лоджия	2,3
								передняя	4,3
								совмещенный санузел	5,1
								кухня-ниша	5,5
								лоджия	3,2

блок 2

197	жилая	1	2	86,7	3	30/3	17,9	передняя	13,1
						31/4	14,7	ванная комната	5,9
								туалет	1,5
198	жилая	1	2	54,2	2	32/5	18	кухня	15,9
								лоджия	1,6
						39/5	15,1	балкон	1,1
								передняя	13,2
199	жилая	1	2	36,3	1	40/7	16,5	ванная комната	4,1
								туалет	2,3
						45/2	16	кухня-ниша	3
лоджия	1,9								
								передняя	5,7
								совмещенный санузел	4,5

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



							кухня	10,5
							лоджия	1,6
							передняя	6,8
230	жилая	6	2	40,5	1	36/2	совмещенный санузел	4,6
							кухня	11,3
							лоджия	1,6
							передняя	13,2
							ванная комната	3,9
							туалет	1,8
							кухня	12,2
							лоджия	1,8
							передняя	13,1
							ванная комната	5,9
							туалет	1,3
							кухня	15,6
							лоджия	1,6
							балкон	1,1
							передняя	13,2
							ванная комната	4,1
							туалет	1,5
							кухня	11,6
							лоджия	1,9
							передняя	5,7
234	жилая	7	2	36,1	1	26/2	совмещенный санузел	4,3
							кухня	10
							лоджия	1,6
							передняя	4,2
235	жилая	7	2	39,6	1	31/4	совмещенный санузел	4,3



								кухня	10,5
								лоджия	1,6
								передняя	6,8
236	жилая	7	2	40,5	1	36/2	17,88	совмещенный санузел	4,6
								кухня	11,3
								лоджия	1,6
								передняя	13,2
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
								кухня	12,2
								лоджия	1,8
								44/2	12,6
								11/3	17,7
								ванная комната	5,9
								туалет	1,3
								кухня	15,6
								лоджия	1,6
								балкон	1,1
								передняя	13,2
								ванная комната	4,1
								туалет	1,5
								кухня	11,6
								лоджия	1,9
								передняя	5,7
								совмещенный санузел	4,3
								кухня	10
								лоджия	1,6
								передняя	4,2
241	жилая	8	2	39,6	1	31/4	20,6	совмещенный санузел	4,3

236

237

238

239

240

241

Директор ООО «Байнвест»

А.В. Михеев



							кухня	10,5	
							ложкия	1,6	
							передняя	6,8	
272	жилая	13	2	40,5	1	36/2	17,88	совмещенный санузел	4,6
							кухня	11,3	
							ложкия	1,6	
							передняя	13,2	
							ванная комната	3,9	
							туалет	1,8	
							кухня	12,2	
							ложкия	1,8	
							передняя	13,1	
							ванная комната	5,9	
							туалет	1,3	
							кухня	15,6	
							ложкия	1,6	
							балкон	1,1	
							передняя	13,2	
							ванная комната	4,1	
							туалет	1,5	
							кухня	11,6	
							ложкия	1,9	
							передняя	5,7	
							совмещенный санузел	4,3	
							кухня	10	
							ложкия	1,6	
							передняя	4,2	
277	жилая	14	2	39,6	1	31/4	20,6	совмещенный санузел	4,3

Директор ООО «Валунвест» А.В. Михеев





Директор ООО «Бауинвест» А.В. Михеев

кухня	10,4								
лоджия	1,6								
передняя	6,8								
совмещенный санузел	4,6								
кухня	11,3								
лоджия	1,6								
передняя	13,2								
ванная комната	3,9								
туалет	1,8								
кухня	12,2								
лоджия	1,8								
передняя	13,1								
ванная комната	5,9								
туалет	1,3								
кухня	15,5								
лоджия	1,6								
балкон	1,1								
передняя	13,2								
ванная комната	4,1								
туалет	1,5								
кухня	11,6								
лоджия	1,9								
передняя	5,7								
совмещенный санузел	4,2								
кухня	9,9								
лоджия	1,6								
передняя	4,2								
совмещенный санузел	4,2								
290	жилая	16	2	40,5	1	36/2	17,8	кухня совмещенный санузел	
291	жилая	16	2	77,7	3	43/5	16,2	кухня туалет ванная комната	
292	жилая	17	2	86,4	3	12/4	14,8	туалет кухня лоджия	
293	жилая	17	2	63,6	2	20/5	16,7	ванная комната туалет кухня	
294	жилая	17	2	35,9	1	21/6	16,5	кухня лоджия	
295	жилая	17	2	39,4	1	31/4	20,6	совмещенный санузел передняя	

								кухня	10,4
								лоджия	1,6
								передняя	6,8
308	жилая	19	2	40,5	1	36/2	17,8	совмещенный санузел	4,6
								кухня	11,3
								лоджия	1,6
								передняя	13,2
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
								кухня	12,2
								лоджия	1,8
								передняя	13,1
								ванная комната	5,9
								туалет	1,3
								кухня	15,5
								лоджия	1,6
								балкон	1,1
								передняя	13,2
								ванная комната	4,1
								туалет	1,5
								кухня	11,6
								лоджия	1,9
								передняя	5,7
								совмещенный санузел	4,2
								кухня	9,9
								лоджия	1,6
								передняя	4,2
313	жилая	20	2	39,4	1	31/4	20,6	совмещенный санузел	4,2
312	жилая	20	2	35,9	1	26/2	16,1	совмещенный санузел	4,2
311	жилая	20	2	63,6	2	21/6	16,5	кухня	9,9
								лоджия	1,9
								туалет	1,5
								ванная комната	4,1
								передняя	13,2
								балкон	1,1
								лоджия	1,6
								кухня	15,5
								туалет	1,3
								ванная комната	5,9
								передняя	13,1
								лоджия	1,8
								кухня	12,2
								туалет	1,8
								ванная комната	3,9
								передняя	13,2
								лоджия	1,6
								кухня	11,3
								санузел	4,6
								совмещенный санузел	4,6
								передняя	6,8
								лоджия	1,6
								кухня	10,4



								кухня	10,4
								ложкия	1,6
								перелняя	6,8
314	жилая	20	2	40,5	1	36/2	17,8	совмещенный санузел	4,6
								кухня	11,3
								ложкия	1,6
								перелняя	13,2
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
								кухня	12,2
								ложкия	1,8
								перелняя	13,1
								ванная комната	5,9
								туалет	1,3
								кухня	15,5
								ложкия	1,6
								балкон	1,1
								перелняя	13,2
								ванная комната	4,1
								туалет	1,5
								кухня	11,6
								ложкия	1,9
								перелняя	5,7
318	жилая	21	2	35,9	1	26/2	16,1	совмещенный санузел	4,2
								кухня	9,9
								ложкия	1,6
								перелняя	4,2
319	жилая	21	2	39,4	1	31/4	20,6	совмещенный санузел	4,2



Директор ООО «Байнвест» А.В. Михеев



1/85	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
2/86	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
3/88	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
4/87	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
5/89	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
6/90	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
7/91	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
8/92	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
9/93	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8

- 2 этаж

1	2	3	4	5	6	7
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
					Площадь частей нежилого помещения	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
						Площадь, м ²	Площадь, м ²
326	жилая	2	40,5	36/2	17,8	кухня	10,4
						ложкия	1,6
						перелюная	6,8
						совмещенный санузел	4,6
						кухня	11,3
327	жилая	2	77,7	42/6	17,8	перелюная	13,2
						ванная комната	3,9
						туалет	1,8
						кухня	12,2
						ложкия	1,8
				44/2	12,6	ложкия	1,8
						кухня	1,8

10/94	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	8,6	парковочное место	8,6
11/21	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
12/22	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
13/23	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,7	парковочное место	10,7
14/24	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	8,2	парковочное место	8,2
15/25	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
16/26	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
17/27	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
18/28	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
19/29	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
20/30	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	9,4	парковочное место	9,4
21/31	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
22/33	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	9,4	парковочное место	9,4
23/32	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	9,4	парковочное место	9,4
24/34	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
25/35	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
26/37	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	9,9	парковочное место	9,9
27/36	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	9,9	парковочное место	9,9
28/38	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
29/39	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
30/40	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	8,6	парковочное место	8,6
31/41	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	8,6	парковочное место	8,6
32/42	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	8,6	парковочное место	8,6
33/44	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
34/43	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	9,9	парковочное место	9,9

Директор ООО «Байнвест» А.В. Михеев



35/45	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
36/47	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
37/46	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
38/49	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
39/48	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
40/51	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
41/50	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
42/52	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
43/53	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
44/54	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
45/55	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
46/56	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
47/58	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
48/57	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
49/59	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	12,6	парковочное место	12,6
50/60	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
51/61	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
52/62	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
53/63	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
54/64	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
55/65	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
56/66	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
57/67	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	8,6	парковочное место	8,6
58/68	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
59/69	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3

Директор ООО «Байнвест» А.В. Михеев



60/70	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,6	парковочное место	10,6
61/71	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
62/72	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
63/73	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
64/74	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
65/75	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
66/76	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
67/77	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
68/78	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
69/79	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
70/80	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
71/82	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
72/81	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
73/83	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
74/84	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	9,9	парковочное место	9,9
75/98	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
76/97	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
77/96	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
78/95	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
79/99	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
80/102	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
81/103	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
82/106	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
83/108	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
84/109	нежилое	- 2 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8

Директор ООО «Байнвест»

А.В. Михеев



20/151	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
21/152	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
22/153	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
23/154	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
24/155	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
25/156	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	8,6	парковочное место	8,6
26/157	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	8,6	парковочное место	8,6
27/158	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	8,6	парковочное место	8,6
28/159	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	8,6	парковочное место	8,6
29/160	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
30/161	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
31/162	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
32/163	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
33/165	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
34/164	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
35/167	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
36/166	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
37/168	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
38/169	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
39/170	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
40/172	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
41/171	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
42/173	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
43/174	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
44/175	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	12,6	парковочное место	10,8
45/176	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	12,6
46/177	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
47/178	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
48/179	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	10,8
49/180	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3

А.В.Михеев

Директор ООО «Балнвест»



50/181	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
51/182	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
52/183	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	8,6	парковочное место	8,6
53/184	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
54/185	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
55/186	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,6	парковочное место	10,6
56/187	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
57/188	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
58/189	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
59/190	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
60/191	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
61/192	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
62/193	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
63/194	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
64/195	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
65/196	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
66/198	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
67/197	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
68/199	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
69/200	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	9,9	парковочное место	9,9
70/210	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
71/209	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
72/208	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
73/207	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
74/211	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	10,8	парковочное место	10,8
75/214	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
76/215	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
77/218	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
78/220	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
79/221	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	8,6	парковочное место	8,6

А.В.Михеев



Директор ООО «Баунвест»

80/222	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	13	парковочное место	13
81/224	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
82/223	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	11,5	парковочное место	11,5
83/219	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
84/217	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
85/216	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
86/213	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3
87/212	нежилое	- 1 подземный	1 - 2	14,3	парковочное место	14,3

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень техники технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	2	3	4	5
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²	

1	Рампа	подземный - 2 этаж	нежилое	202,3
2	Помещение для хранения автомобилей (92 маш/мест)	подземный - 2 этаж	нежилое	2549,7
3	Тамбур-шлюз (полупор воздуха)	подземный - 2 этаж	нежилое	10,2
4	Легница автостоянки (Л1)	подземный - 2 этаж	нежилое	8,7
5	Тамбур-шлюз (1 типа)	подземный - 2 этаж	нежилое	6,9
6	Легница автостоянки (Л2)	подземный - 2 этаж	нежилое	9,8



7	Тамбур-шлюз (подпор воздуха)	подземный -2 этаж	нежилое	3,6
8	Летница автостоянки (Л13)	подземный -2 этаж	нежилое	8,7
9	Тамбур-шлюз (1 типа)	подземный -2 этаж	нежилое	7,9
10	Летница автостоянки (Л14)	подземный -2 этаж	нежилое	16,8
11	Венткамера (автостоянки)	подземный -2 этаж	нежилое	31,9
12	Венткамера (автостоянки)	подземный -2 этаж	нежилое	11,9
13	Венткамера (автостоянки)	подземный -2 этаж	нежилое	14,3
14	Венткамера (автостоянки)	подземный -2 этаж	нежилое	16,3
15	Венткамера (автостоянки)	подземный -2 этаж	нежилое	96,7
16	Идентификальный тепловой пункт, водопроводная насосная станция	подземный -2 этаж	нежилое	77,1
17	Помещение технического этажа	подземный -2 этаж	нежилое	362,5
18	Помещение технического этажа	подземный -2 этаж	нежилое	138,2
19	Форкамера	подземный -2 этаж	нежилое	24,8
- 1 этаж				
20	Рама	подземный -1 этаж	нежилое	202,4
21	Помещение для хранения автомобилей (87 маш/мест)	подземный -1 этаж	нежилое	2493,1
22	Тамбур-шлюз (подпор воздуха)	подземный -1 этаж	нежилое	10,2
23	Летница автостоянки (Л11)	подземный -1 этаж	нежилое	8,7
24	Тамбур-шлюз (1 типа)	подземный -1 этаж	нежилое	6,9



25	Летница автостоянки (Л2)	подземный - 1 этаж	нежилое	9,8
26	Тамбур-шлюз (подпор воздуха)	подземный - 1 этаж	нежилое	3,6
27	Летница автостоянки (Л3)	подземный - 1 этаж	нежилое	8,7
28	Тамбур-шлюз (1 типа)	подземный - 1 этаж	нежилое	7,8
29	Летница автостоянки (Л4)	подземный - 1 этаж	нежилое	9,8
30	Помещение охраны	подземный - 1 этаж	нежилое	13,5
31	Комната уборочного инвентаря	подземный - 1 этаж	нежилое	4,1
32	Тамбур	подземный - 1 этаж	нежилое	1,7
33	Насосная станция автоматического пожаротушения	подземный - 1 этаж	нежилое	69,6
34	Венткамера (автостоянки)	подземный - 1 этаж	нежилое	12,9
35	Венткамера (автостоянки)	подземный - 1 этаж	нежилое	14,3
36	Электрощитовая (автостоянки)	подземный - 1 этаж	нежилое	11,6
37	Электрощитовая (дома)	подземный - 1 этаж	нежилое	11,5
38	Электрощитовая (дома)	подземный - 1 этаж	нежилое	11,8
39	Узел учета (тепла, воды)	подземный - 1 этаж	нежилое	59,8
40	Помещение технического этажа	подземный - 1 этаж	нежилое	325
41	Помещение технического этажа	подземный - 1 этаж	нежилое	148,2
42	Сан.узлы	подземный - 1 этаж	нежилое	1,3



43	Венткамера (автостоянки)	подземный -1 этаж	нежилое	19,3
44	Лестница автостоянки (Лп1)	подземный -1 этаж	нежилое	8,7
45	Лестница автостоянки (Лп3)	подземный -1 этаж	нежилое	8,7
блок 1				
46	Тамбур	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	6,3
47	Вестибюль	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	15,3
48	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	2,7
49	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	11,8
50	Лифтовая шахта	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	4,9
51	Лифтовая шахта	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	4,9
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	42,1
53	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	13
54	Лестничная клетка автостоянки (Лп2)	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	9,5
55	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 2	нежилое	11,8
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 2	нежилое	42,1
57	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 2	нежилое	13
58	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 2	нежилое	9,9
59	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 3	нежилое	11,8
60	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 3	нежилое	42,1
61	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 3	нежилое	13



62	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 3	нежилое	9,9
63	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 4	нежилое	11,8
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 4	нежилое	42,1
65	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 4	нежилое	13
66	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 4	нежилое	9,9
67	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 5	нежилое	11,8
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 5	нежилое	42,1
69	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 5	нежилое	13
70	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 5	нежилое	9,9
71	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 6	нежилое	11,8
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 6	нежилое	42,1
73	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 6	нежилое	13
74	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 6	нежилое	9,9
75	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 7	нежилое	11,8
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 7	нежилое	42,1
77	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 7	нежилое	13
78	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 7	нежилое	9,9
79	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 8	нежилое	11,8
80	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 8	нежилое	42,1
81	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 8	нежилое	13

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



82	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 8	нежилое	9,9
83	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 9	нежилое	11,8
84	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 9	нежилое	42,1
85	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 9	нежилое	13
86	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 9	нежилое	9,9
87	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 10	нежилое	11,8
88	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 10	нежилое	42,1
89	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 10	нежилое	13
90	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 10	нежилое	9,9
91	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 11	нежилое	11,8
92	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 11	нежилое	42,1
93	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 11	нежилое	13
94	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 11	нежилое	9,9
95	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 12	нежилое	11,8
96	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 12	нежилое	42,1
97	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 12	нежилое	13
98	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 12	нежилое	9,9
99	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 13	нежилое	11,8
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 13	нежилое	42,1
101	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 13	нежилое	13

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



102	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 13	нежилое	9,9
103	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 14	нежилое	11,8
104	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 14	нежилое	42,1
105	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 14	нежилое	13
106	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 14	нежилое	9,9
107	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 15	нежилое	11,8
108	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 15	нежилое	42,1
109	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 15	нежилое	13
110	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 15	нежилое	9,9
111	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 16	нежилое	11,8
112	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 16	нежилое	42,1
113	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 16	нежилое	13
114	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 16	нежилое	9,9
115	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 17	нежилое	11,8
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 17	нежилое	42,1
117	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 17	нежилое	13
118	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 17	нежилое	9,9
119	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 18	нежилое	11,8
120	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 18	нежилое	42,1
121	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 18	нежилое	13

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



122	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 18	нежилое	9,9
123	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 19	нежилое	11,8
124	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 19	нежилое	42,1
125	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 19	нежилое	13
126	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 19	нежилое	9,9
127	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 20	нежилое	11,8
128	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 20	нежилое	42,1
129	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 20	нежилое	13
130	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 20	нежилое	9,9
131	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 21	нежилое	11,8
132	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 21	нежилое	42,1
133	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 21	нежилое	13
134	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 21	нежилое	9,9
135	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 22	нежилое	11,8
136	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 22	нежилое	42,1
137	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 22	нежилое	13
138	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 22	нежилое	9,9
139	Лестничная клетка	Подъезд 1 , кровля	нежилое	13
140	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , кровля	нежилое	9,9
141	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1 , кровля	нежилое	22,9
блок 2				
142	Тамбур	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	4,5



143	Вестибюль	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	11,6
144	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	2,9
145	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	28
146	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	11,8
147	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	4,9
148	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	4,9
149	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	13
150	Пожарный пост. Пост дежурного оператора гусеничного подъемника	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	17,3
151	Тамбур	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	1,2
152	Туалет	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	1,4
153	Лестничная клетка автостоянки (Ла4)	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	9,5
154	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 2	нежилое	11,8
155	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 2	нежилое	28
156	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 2	нежилое	13
157	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 2	нежилое	9,9
158	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 3	нежилое	11,8
159	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 3	нежилое	28
160	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 3	нежилое	13
161	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 3	нежилое	9,9
162	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 4	нежилое	11,8
163	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 4	нежилое	28
164	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 4	нежилое	13

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



165	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 4	нежилое	9,9
166	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 5	нежилое	11,8
167	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 5	нежилое	28
168	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 5	нежилое	13
169	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 5	нежилое	9,9
170	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 6	нежилое	11,8
171	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 6	нежилое	28
172	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 6	нежилое	13
173	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 6	нежилое	9,9
174	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 7	нежилое	11,8
175	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 7	нежилое	28
176	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 7	нежилое	13
177	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 7	нежилое	9,9
178	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 8	нежилое	11,8
179	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 8	нежилое	28
180	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 8	нежилое	13
181	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 8	нежилое	9,9
182	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 9	нежилое	11,8
183	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 9	нежилое	28
184	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 9	нежилое	13
185	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 9	нежилое	9,9
186	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 10	нежилое	11,8



187	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 10	нежилое	28
188	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 10	нежилое	13
189	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 10	нежилое	9,9
190	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 11	нежилое	11,8
191	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 11	нежилое	28
192	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 11	нежилое	13
193	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 11	нежилое	9,9
194	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 12	нежилое	11,8
195	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 12	нежилое	28
196	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 12	нежилое	13
197	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 12	нежилое	9,9
198	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 13	нежилое	11,8
199	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 13	нежилое	28
200	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 13	нежилое	13
201	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 13	нежилое	9,9
202	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 14	нежилое	11,8
203	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 14	нежилое	28
204	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 14	нежилое	13
205	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 14	нежилое	9,9
206	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 15	нежилое	11,8
207	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 15	нежилое	28
208	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 15	нежилое	13

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



209	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 15	нежилое	9,9
210	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 16	нежилое	11,8
211	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 16	нежилое	28
212	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 16	нежилое	13
213	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 16	нежилое	9,9
214	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 17	нежилое	11,8
215	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 17	нежилое	28
216	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 17	нежилое	13
217	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 17	нежилое	9,9
218	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 18	нежилое	11,8
219	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 18	нежилое	28
220	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 18	нежилое	13
221	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 18	нежилое	9,9
222	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 19	нежилое	11,8
223	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 19	нежилое	28
224	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 19	нежилое	13
225	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 19	нежилое	9,9
226	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 20	нежилое	11,8
227	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 20	нежилое	28
228	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 20	нежилое	13
229	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 20	нежилое	9,9
230	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 21	нежилое	11,8

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



231	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 21	нежилое	28
232	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 21	нежилое	13
233	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 21	нежилое	9,9
234	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 22	нежилое	11,8
235	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 22	нежилое	28
236	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 22	нежилое	13
237	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 22	нежилое	9,9
238	Лестничная клетка	Подъезд 2 , кровля	нежилое	13
239	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , кровля	нежилое	9,9
240	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2 , кровля	нежилое	22,9

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подъезд 1, Подземный этаж - 1	Электрооборудование ВУ 1.1	ВРУЗА-13-20УХЛ4 Рр=350,1 кВт, Iр=573 А	Вводно распределительные устройства
2	Подъезд 1, Подземный этаж - 1	Электрооборудование ВУ 1.2	ВРУЗСМ-18-80-УХЛ Рр=35,1 кВт, Iрпж=62,9 А	Вводно распределительные устройства (с АВР)
3	Подъезд 2 Подземный этаж - 1	Электрооборудование ВУ 2.1	ВРУЗА-13-20УХЛ4 Рр=261,0 кВт, Iр=428,4А	Вводно распределительные устройства
4	Подъезд 2 Подземный этаж - 1	Электрооборудование ВУ 2.2	ВРУЗСМ-18-80-УХЛ Рр=44,1 кВт, Iр=72,2 А	Вводно распределительные устройства (с АВР)
5	Автостоянка, Подземный этаж - 1	Электрооборудование ВУ 4	ВРУ-21L-(250+250)-320, Рр=78,5 кВт, Iр=70,0 А	Вводно распределительные устройства (с АВР)

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



6	Автостоянка, Подземный этаж - 2 (ВНС, ИТП)	Система водоснабжения (2-я зона)	$Q=15,10$ м ³ /ч; $H=48,3$ м; $N=4,4$ кВт	Многонасосная установка повышения давления COR-3 MHI 805N/SKw-EB-R (фирма WILO); (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками
7	Автостоянка, Подземный этаж - 1	Система горячего водоснабжения	$P=1,2$ кВт; $U=220$ В	Водонагреватель Ariston ABS ANDRIS LUX 15 OR, или аналог с такими же характеристиками -1 шт.
8	Автостоянка, Подземный этаж - 1	Система водоотведения	$Q=0,97$ л/с; $H=2,5$ м; $P=0,45$ кВт	Канализационная установка Wilo-DrainLift KH 32 или аналог с такими же характеристиками 1 шт
9	Автостоянка, Подземный этаж - 2	Система водоотведения	$Q=23,4$ м ³ /ч; $H=8,29$ м; $P=1,1$ кВт	Стационарная установка из двух погружных насосов Wilo TS 50H 111/11 (1 рабочий+ 1 резервный), или аналог с такими же характеристиками -1 компл.
10	Автостоянка, Подземный этаж - 2	Система водоотведения	$Q=27,3$ м ³ /ч; $H=14,4$ м; $P=1,1$ кВт (каждый)	Стационарная установка из двух рабочих погружных насосов Wilo TS 50H 111/11 , или аналог с такими же характеристиками -1 компл.
11	Автостоянка, Подземный этаж - 2	Система водоотведения	$Q=19,8$ м ³ /ч; $H=11,2$ м; $P=1,1$ кВт (каждый)	Стационарная установка из двух погружных насосов Wilo TS 50H 111/11 (1 рабочий+ 1 резервный), или аналог с такими же характеристиками -1 компл.
12	Автостоянка, Подземный этаж - 2	Система водоотведения	$Q=4,62$ м ³ /ч; $H=8,69$ м; $P=0,55$ кВт	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/11 Twister, или аналог с такими же характеристиками
13	Автостоянка, Подземный этаж - 2	Система вентиляции	$L 9700$ м ³ /час; $P 500$ кгс/м ² ; $N 3,0$ кВт	Кондиционер центральный каркасно панельный КЦКП-8-13 (Вега)
14	Автостоянка, Подземный этаж - 1	Система вентиляции	$L 9700$ м ³ /час; $P 500$ кгс/м ² ; $N 3,0$ кВт	Кондиционер центральный каркасно панельный КЦКП-8-13 (Вега)
15	ИТП, ВНС	Система вентиляции	$L 600$ м ³ /час; $P 350$ кгс/м ² ; $N 0,2$ кВт	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 250 (Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками



16	Пожарная насосная	Система вентиляции	L 600 м ³ /час; P 350 кгс/м ² ; N 0,2 кВт	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 250 (Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками
17	Подземный -2 этаж	Система вентиляции	L 350 м ³ /час; P 220 кгс/м ² ; N 0,1 кВт	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 200 (Русклимат) -3 шт.+3 шт. или аналог с такими же характеристиками
18	Кровля	Система вентиляции (дымоудаление автостоянки подземный -2 этаж)	L 5900 м ³ /час; P 670 кгс/м ² ; N 2,2 кВт	Крышная вентиляционная установка ВРАН 6-071 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками
19	Кровля	Система вентиляции (дымоудаление автостоянки подземный -2 этаж)	L 4900 м ³ /час; P 700 кгс/м ² ; N 2,2 кВт	Крышная вентиляционная установка ВРАН 6-071 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками
20	Кровля	Система вентиляции (дымоудаление автостоянки подземный -1 этаж)	L 5350 м ³ /час; P 670 кгс/м ² ; N 2,2 кВт	Крышная вентиляционная установка ВРАН 6-071 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками
21	Кровля	Система вентиляции (дымоудаление автостоянки подземный -1 этаж)	L 4900 м ³ /час; P 700 кгс/м ² ; N 2,2 кВт	Крышная вентиляционная установка ВРАН 6-071 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками
22	- 1 этаж (санузел)	Система вентиляции	L 50 м ³ /час; P 320 кгс/м ² ; N 0,058 кВт	Вентиляционная установка компактная канальная K100XL (Systemair Русклимат) 1 шт. или аналог с такими же характеристиками
23	Подъезд 1, этаж 1 (КУИ)	Система вентиляции	L 50 м ³ /час; P 320 кгс/м ² ; N 0,058 кВт	Вентиляционная установка компактная канальная K100XL (Systemair Русклимат) 1 шт. или аналог с такими же характеристиками
24	Этаж 1 (КУИ, с/у)	Система вентиляции	L 70 м ³ /час; P 320 кгс/м ² ; N 0,058 кВт	Вентиляционная установка компактная канальная K100XL (Systemair Русклимат) 1 шт. или аналог с такими же характеристиками



25	Кровля	Система вентиляции (подземный -1 этаж)	L 350 м ³ /час; P 220 кгс/м ² ; N 0,1 кВт	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 200 (Русклимат) -4 шт. или аналог с такими же характеристиками
26	Кровля	Система вентиляции (подпор в тамбур-шлюз)	L 9800 м ³ /час; P 350 кгс/м ² ; N 3,0 кВт	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-045-Н-00300/2 - У1 (Вега) 2 шт., или аналог с такими же характеристиками
27	Кровля	Система вентиляции (подпор в тамбур-шлюз)	L 9800 м ³ /час; P 500 кгс/м ² ; N 2,83 кВт	Вентилятор канальный радиальный прямоугольный канал-ЕС-100-50-6А-380 (Вега) 2 шт., или аналог с такими же характеристиками
28	Кровля	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту пож.лифт)	L 20575 м ³ /час; P 400 кгс/м ² ; N 5,5 кВт	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-071-Н-03000/5,5-У1 (Вега) -2 шт., или аналог с такими же характеристиками
29	Кровля	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту)	L 14745 м ³ /час; P 350 кгс/м ² ; N 3 кВт	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-063-Н-03000/3-У1 (Вега) -2 шт., или аналог с такими же характеристиками
30	Кровля	Система вентиляции (автостоянка)	L 19500 м ³ /час; P 600 кгс/м ² ; N 7,5 кВт	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-100 ДУ (Вега) -2 шт., или аналог с такими же характеристиками
31	Кровля	Система вентиляции (рампа)	L 54720 м ³ /час; P 740 кгс/м ² ; N 22,0 кВт	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-112 ДУ (Вега) -1 шт., или аналог с такими же характеристиками
32	Кровля	Система вентиляции (дымоудаление из коридора ж.д.)	L 20870 м ³ /час; P 720 кгс/м ² ; N 7,5 кВт	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-90 ДУ (Вега) - 2 шт., или аналог с такими же характеристиками
33	Подземный -1 этаж	Система вентиляции (воздушная завеса над воротами)	L 6500 м ³ /час; P 370 кгс/м ² ; N 1,1 кВт	Крышная вентиляционная установка ВРАН 6-6,3 (Вега), -3 шт, или аналог с такими же характеристиками



34	1 этаж	Система вентиляции (компенсирующая подача)	L 7000 м ³ /час; P 530 кгс/м ² ; N 2,2 кВт	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-8 (Вега), -2 шт, или аналог с такими же характеристиками
35	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность 630 кг	Лифт
36	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность 630 кг	Лифт
37	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт	Грузоподъемность 630 кг	Лифт
38	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт	Грузоподъемность 630 кг	Лифт
39	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Система отопления	количество пластин-77, мощность 691440ккал/ч	Водоводяной пластинчатый теплообменник
40	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Система ГВС 1-зона	1-я ступень: количество пластин-33, мощность 116564 ккал/ч; 2-я ступень: количество пластин-20, мощность 99295 ккал/ч	Водоводяной пластинчатый теплообменник
41	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Система ГВС 2-зона	1-я ступень: количество пластин-55, мощность 180213 ккал/ч; 2-я ступень: количество пластин-29, мощность 147447 ккал/ч	Водоводяной пластинчатый теплообменник
42	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Система отопления	Q=27,65 м ³ /ч, H=10м, N=1,83 кВт	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)
43	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Система ГВС 1-зона	Q=1,27 м ³ /ч, H=9м, N=0,31 кВт	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)
44	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Система ГВС 2-зона	Q=1,93 м ³ /ч, H=11м, N=0,31 кВт	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)
45	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Система отопления	Q=2,4 м ³ /ч, H=45м, N=1,1 кВт	Насос подпитывающий (1 рабочий, 1 резервный)



16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Земли населенных пунктов для многоэтажного жилого строительства	КН 23:43:0427001:111, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 2.
2	Внутриплощадочные сети	Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация	Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 2.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 20 процентов готовности объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства - 40 процентов готовности объекта
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2019 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства - 60 процентов готовности объекта
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2019 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства - 80 процентов готовности объекта

Директор ООО «Бауинвест»

А.В.Михеев



	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2020 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2020 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 746 048 800 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 23:43:0427001:111
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о	20.1.1	Вид соглашения или сделки - не заключались



сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
	<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 10 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании	21.2.1	Организационно-правовая форма



связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		



<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика не ограничено</p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не ограничено</p>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию



23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

23.1.1

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²



О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1.2

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²



Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.4	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
24.1.6	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	



власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность .
 О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

24.1.8

N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	2	3
1	возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору не предусмотрено	
2	возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам не предусмотрено	
3	возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории , на строительство и (или) реконструкцию границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры(дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность не предусмотрено	
4	возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости предусмотрено	



Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Бауинвест»



А.В.Михеев

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

на объект капитального строительства : "Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 17"

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	31.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
			6.1.1 Последняя отчетная дата 31.06.2017 г.
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6 890 тыс.руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 814 015 тыс. руб.
6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 794 283 тыс.руб.			

