

Купить квартиру за 8 460 000 рублей на Обрывная ул, 132/1к8

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Обрывная ул, 132/1к8

8 460 000 Р

235 655Р за м²



35.90 м²

Общая

14.30 м²

Жилая

12.30 м²

Кухня

6 из 17

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира с РЕМОНТОМ в ЖК "Гарантия на Обрывной" класса Prime, 4 корпус, литер (подъезд) 8. Расположена на 6 этаже в 17-этажном доме, общей площадью 35,9 кв.м. Подойдет для молодых людей и студентов, идеальное место для комфортного проживания. Элитный объект недвижимости порадует Вас своими высокими стандартами качества. Данный объект подойдет для инвестиций в недвижимость, так как предлагает выгодные условия и потенциал для последующей продажи или сдачи в аренду. ЖК «Гарантия» на обрывной – в согласии с природой! Этот жилой комплекс располагается в самой зеленой зоне центрального округа с входом на набережную реки Кубань. Больше чем просто жилой комплекс это 280 000 м² благоустроенного для Вас уникального пространства, в том числе:- 83 000 м² прилегающая лесопарковая территория;- 25 000 м² площадь благоустроенного водоема;- 30 000 м² площадь собственной общеобразовательной школы на 1550 мест;- 21 000 м² территория собственного детского сада на 575 мест. В вашем распоряжении 4 трамвайных маршрута, а до остановки 5 минут пешком. Авторский двор Сад – мы нашли и воплотили в реальность идеальный баланс города и природы. Здесь каждый найдет место по душе, спорту особое внимание: - Футбольное поле;- Беговые дорожки;- Теннисный корт; - Площадки для занятия ...

👁 1 с 09.10.2023, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282476147](tel:+79282476147)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	17
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	14.30 кв. м
Площадь кухни	12.30 кв. м	квартал	1
год	2025	Переуступка	1
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да

