

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на Российская ул, 257/7

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Российская ул, 257/7

3 900 000 Р

163 866Р за м²



23.80 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

11 из 24

Этаж

Продаю квартиру-студию в строящемся доме ЖК Гулливер от застройщика ЕкатеринодарИнвестСтрой. Дата сдачи - второй квартал 2026 г.(возможно и раньше). В 50 метрах удобно расположен гипермаркет Лента и относительно недалеко ТЦ Красная Площадь. Продажа по договору переуступки.Номер объекта: #82/1629271/3069

👁 1 с 12.07.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	11	Этажей всего	24
Площадь жилая	23.00 кв. м	квартал	4
год	2024	Переуступка	1
Отделка	под ключ (чистовая)		

Характеристики Объекта долевого строительства		
№	Наименование	Характеристика
1	Общая площадь	Приблизительно 22,97 м2 (уточняется по данным БТИ)
2	Жилая площадь	Приблизительно 14,02 м2 (уточняется по данным БТИ)
3	Количество жилых комнат	1 (студия)
4	Этаж/подъезд	11/5
5	Материал окон	Металлопластиковые
6	Входная дверь	Металлическая
7	Межкомнатные двери	Нет
8	Материал стен внешних	Из энергоэффективных материалов
9	Материал стен межкомнатных	Газобетонный блок, монокристал
10	Наличие электропроводки	Нет, установка приборов учета и вводных автоматов в утильном щите (ЩУ), установка щита квартирного с автоматическим выключателем
11	Отопление центральное	Трубы, радиаторы с терморегулирующей арматурой, система коллекторного типа с установкой прибора учета, расположена в МОП
12	Состояние пола	Стелаж, за исключением лоджий, балконов, террас. В лоджиях, балконах, террасах стяжка пола выполняется собственником квартиры самостоятельно
13	Внутренняя отделка квартиры	Выполняется собственником квартиры самостоятельно
14	Водоснабжение (холодной, горячей)	Центральное. Отвод от стояка горячей и холодной водоснабжения с установкой счетчика учета воды
15	Канализация центральная	Отвод на стояке канализации
16	Домофон, антенна	Подключение от сети, расположенной в МОП самостоятельно собственником квартиры за свой счет
17	Синтетические приборы, пожарная разводка водоснабжения и канализации	Нет
18	Кухонная плита	Нет
19	Полыносусушитель	Нет
20	Остекление лоджии и (или) балкона	Есть

