

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Уральская ул, 89/3

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Уральская ул, 89/3

4 800 000 Р

189 723Р за м<sup>2</sup>



25.30 м<sup>2</sup>

Общая

7 из 25

Этаж

Продается квартира-студия. Площадь 25.28 м2 по переуступке прав. Без обременений. Документы к продаже полностью собраны. Собственник. Рассмотрю варианты с ипотекой. Отделка черновая в нее входит стяжка пола, разводка отопления и установка радиаторов Установка приборов учета. Установка входной двери, сдача по договору 4 кв. 2024г по факту сдадут в 1-2 квартале 2025 года О КВАРТИРЕ: 2 подъезд. 7 этаж. ЖК "URAL" — дом кирпично-монолитный, высотой в 23 этажа. Комфорт класс. Квартира с высотой потолков 2.7 метра. Лоджия застеклена. Высота остекления 1.5 метра. Фасад облицован кирпичом светлого и темного оттенков. В корпусе выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. (грузовые и пассажирские (3 лифта в подъезде) Территория жилого комплекса закрытого типа. Придомовая территория с ландшафтным озеленением, современными детскими и спортивными площадками. Размеры двора 80\*130 м. На первых этажах расположены коммерческие помещения. (магазины, кафе, салоны красоты и пункты оказания бытовых услуг). Предусмотрено помещения для детского сада, фитнес клуба. Для владельцев автомобилей предусмотрена стоянка и подземный паркинг на 800 мест. Окна в сторону ул. Уральская (в сторону ТРК "СБС") ИНФРАСТРУКТУРА: До ТРК "СБС" (Ашан, Леруа Мерлен) - 7 минут на авто. (3 км. от дома) ...

👁 0 с 18.01.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|                   |   |              |                     |
|-------------------|---|--------------|---------------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома     | монолитный          |
| Этаж              | 7 | Этажей всего | 25                  |
| квартал           | 1 | год          | 2025                |
| Переуступка       | 1 | Отделка      | под ключ (чистовая) |

