

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на Обрывная ул, 132/1лит6

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Обрывная ул, 132/1лит6

5 950 000 Р

260 965Р за м²



22.80 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

16 из 24

Этаж

Продаётся квартира студия в премиальном ЖК "Гарантия на Обрывной", 6 корпус, литер (подъезд) 2. Уникальное предложение на рынке недвижимости! ВИД НА ОЗЕРО!!! Сдача до 1 апреля 2025 г. Расположена на 16 этаже в 24-этажном доме, общей площадью 22,8 кв.м., с большими окнами. Вид на озеро. Подойдет для молодых людей и студентов, идеальное место для комфортного проживания. Элитный объект недвижимости порадует Вас своими высокими стандартами качества. ШКОЛА и Д/С прямо на территории комплекса. Кроме того, данный объект является оптимальным вариантом инвестиций в недвижимость, так как предлагает выгодные условия и потенциал для последующей продажи или сдачи в аренду. ЖК «Гарантия» на Обрывной – в согласии с природой! Этот жилой комплекс располагается в самой зеленой зоне центрального округа с входом на набережную реки Кубань. Больше чем просто жилой комплекс это 280 000 м² благоустроенного для Вас уникального пространства, в том числе: - 83 000 м² прилегающая лесопарковая территория; - 25 000 м² площадь благоустроенного водоема; - 30 000 м² площадь собственной общеобразовательной школы на 1550 мест; - 21 000 м² территория собственного детского сада на 575 мест. В вашем расположении 4 трамвайных маршрута, а до остановки 5 минут пешком. Авторский двор Сад – мы нашли и воплотили в реальность ...

👁 0 с 31.01.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282476147](tel:+79282476147)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	16	Этажей всего	24
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	15.00 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м	Высота потолков	2.8 м
год	2025	Переуступка	1
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Закрытая территория	да		

