

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на Обрывная ул, 132/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Обрывная ул, 132/1

7 800 000 Р

207 392Р за м²



37.61 м²

Общая

14.20 м²

Жилая

12.20 м²

Кухня

21 из 24

Этаж

ЖК гарантия на обрывной (2я очередь).Сдача в апреле. Дом класса прайм.!Видовая квартира!Закрытая территория, современные дворы с детскими и спортивными площадками. Нереально красивые подъезды и входы в квартиру. ЖК имеет свою набережную, граничит с заповедником «красный кут».На территории ЖК строятся школа и два детских сада.Вид секции из окна возвышается над противостоящей 16ти этажной секцией, соответственно вид не только во двор но и на заповедник , и на строящуюся школу для одаренных детей (как Сириус в Сочи).Больше информации о ЖК гарантия на обрывной можно посмотреть на официальном сайте. Квартира с чистовой отделкой, лоджия уже внесена в тёплый контур и по факту общая площадь составляет 37,61 м.кв. Огромные окна от стенки до стенки, подоконники на высоте 45 см. Невероятно светлая квартира с отличным видом внутри, и супер современными дворами снаружи.Фото снимались из подъезда 1ой очереди комплекса.!!! Квартира с ипотекой, но материнский капитал не использовался. БАНк ВТБ.Звоните всегда на связи.Номер объекта: #82/1654607/3069

👁 0 с 31.01.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79385043904](tel:+79385043904)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	21	Этажей всего	24
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	14.20 кв. м	Площадь кухни	12.20 кв. м
год	2025	Переуступка	1
Отделка	под ключ (чистовая)		



