

Купить квартиру за 9 326 700 рублей на Ярославская улица, 115

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Ярославская улица, 115

9 326 700 Р

144 600Р за м<sup>2</sup>



64.50 м<sup>2</sup>

Общая

33.60 м<sup>2</sup>

Жилая

12.30 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 12

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в новостройке ЖК «Небо» по адресу : город Краснодар, Ярославская улица, Литер Литер 3. Общая площадь квартиры - 64.5 кв. м., этаж 5 из 12. Без отделки, но с возможностью заказать отделку. Преимущества квартиры: большая лоджия, отдельный санузел Срок сдачи - квартал года. Жилой комплекс «Небо» расположен в районе улицы Ярославская в непосредственной близости от одной из основных магистралей города Краснодар - улицы Дзержинского. Удобная транспортная доступность обеспечена наличием удобного выезда на основные магистрали города - ул. Дзержинского и Ростовское шоссе. В 300 метрах от дома расположена остановка общественного транспорта. Для комфортного заезда и выезда из жилого комплекса проектом предусмотрено 2 въезда и выезда. Но несмотря на транспортную доступность, вблизи самого ЖК низкий автомобильный трафик, который обеспечивает тишину и приватность окружения, а также более высокую безопасность для пешеходов. На территории ЖК оборудована 9-этажная автостоянка открытого типа. Традиционно большое внимание уделено благоустройству и озеленению придомовой территории, более 80% территории отдано жителям ЖК «Небо». Номер квартиры 170. Подъезд №2.

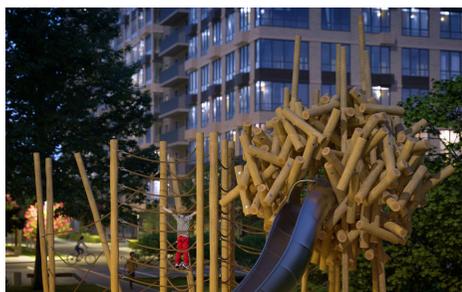
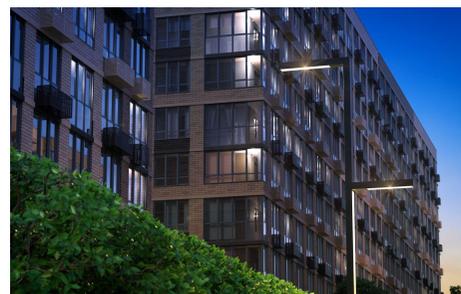
👁 0 с 04.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Андреева Ирина Сергеевна](#)

Телефон: [+79225405407](tel:+79225405407)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	12	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	33.60 кв. м
Площадь кухни	12.30 кв. м	квартал	3
год	2024		



**HEBO**

Комнат  
2

Общая площадь  
64.5 м<sup>2</sup>

**AVA**

- 15 минут до центра Краснодара
- Низкая этажность комплекса
- Развитая инфраструктура

