



Купить квартиру за 9 184 360 рублей на Ярославская улица, 115

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Ярославская улица, 115

9 184 360 Р

154 100Р за м<sup>2</sup>



59.60 м<sup>2</sup>

Общая

27.20 м<sup>2</sup>

Жилая

17.20 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 12

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в новостройке ЖК «Небо» по адресу : город Краснодар, Ярославская улица, Литер Литер 5. Общая площадь квартиры - 59.6 кв. м., этаж 9 из 12. Без отделки, но с возможностью заказать отделку. Преимущества квартиры: большая кухня, большая лоджия, отдельный санузел Срок сдачи - 1 квартал 2025 года. Жилой комплекс «Небо» расположен в районе улицы Ярославская в непосредственной близости от одной из основных магистралей города Краснодар – улицы Дзержинского. Удобная транспортная доступность обеспечена наличием удобного выезда на основные магистрали города – ул. Дзержинского и Ростовское шоссе. В 300 метрах от дома расположена остановка общественного транспорта. Для комфортного заезда и выезда из жилого комплекса проектом предусмотрено 2 въезда и выезда. Но несмотря на транспортную доступность, вблизи самого ЖК низкий автомобильный трафик, который обеспечивает тишину и приватность окружения, а также более высокую безопасность для пешеходов. На территории ЖК оборудована 9-этажная автостоянка открытого типа. Традиционно большое внимание уделено благоустройству и озеленению придомовой территории, более 80% территории отдано жителям ЖК «Небо». Номер квартиры 83. Подъезд №1.

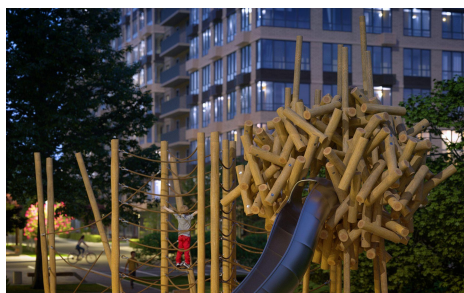
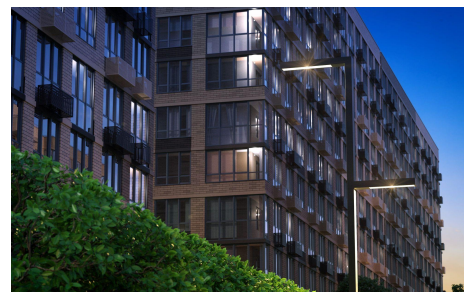
 0 с 04.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Андреева Ирина Сергеевна](#)

Телефон: [+79225405407](tel:+79225405407)

## Характеристики

|                   |                 |                 |             |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 2               | Этаж            | 9           |
| Этажей всего      | 12              | Наличие балкона | да          |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая   | 27.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 17.20 кв. м     | квартал         | 1           |
| год               | 2025            |                 |             |



**НЕБО**

Квартира  
2

Общая площадь  
59.6 м<sup>2</sup>



**AVA**

- 15 минут до центра Краснодара
- Низкая этажность комплекса
- Развитая инфраструктура

