

Купить квартиру за 10 218 400 рублей на Ярославская улица, 115

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Ярославская улица, 115

10 218 400 Р

153 200Р за м<sup>2</sup>



66.70 м<sup>2</sup>

Общая

32.50 м<sup>2</sup>

Жилая

13.80 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 12

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в новостройке ЖК «Небо» по адресу : город Краснодар, Ярославская улица, Литер Литер 7. Общая площадь квартиры - 66.7 кв. м., этаж 10 из 12. Без отделки, но с возможностью заказать отделку. Срок сдачи - 3 квартал 2025 года. Жилой комплекс «Небо» расположен в районе улицы Ярославская в непосредственной близости от одной из основных магистралей города Краснодар – улицы Дзержинского. Удобная транспортная доступность обеспечена наличием удобного выезда на основные магистрали города – ул. Дзержинского и Ростовское шоссе. В 300 местах от дома расположена остановка общественного транспорта. Для комфортного заезда и выезда из жилого комплекса проектом предусмотрено 2 въезда и выезда. Но несмотря на транспортную доступность, вблизи самого ЖК низкий автомобильный трафик, который обеспечивает тишину и приватность окружения, а также более высокую безопасность для пешеходов. На территории ЖК оборудована 9-этажная автостоянка открытого типа. Традиционно большое внимание уделено благоустройству и озеленению придомовой территории, более 80% территории отдано жителям ЖК «Небо». Номер квартиры 98. Подъезд №1.

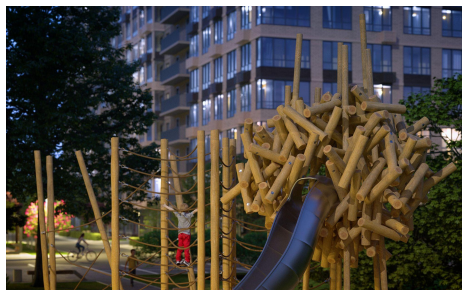
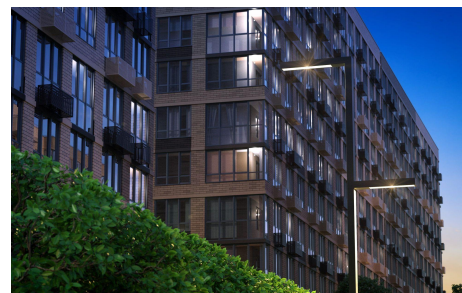
👁 0 с 04.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Андреева Ирина Сергеевна](#)

Телефон: [+79225405407](tel:+79225405407)

## Характеристики

|                   |                |                 |             |
|-------------------|----------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 2              | Этаж            | 10          |
| Этажей всего      | 12             | Наличие балкона | да          |
| Санузел           | раздельный с/у | Площадь жилая   | 32.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 13.80 кв. м    | квартал         | 3           |
| год               | 2025           |                 |             |



**НЕБО**

Комнат  
2

Общая площадь  
66.7 м<sup>2</sup>



**AVA**

- 15 минут до центра Краснодара
- Низкая этажность комплекса
- Развитая инфраструктура

