

Купить квартиру за 7 386 100 рублей на 3-я Трудовая улица, 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 3-я Трудовая улица, 1

7 386 100 Р

118 178Р за м<sup>2</sup>



62.50 м<sup>2</sup>

Общая

32.60 м<sup>2</sup>

Жилая

14.80 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 16

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Литер 6), срок сдачи: 1 кв. 2023, общей площадью 62.5 кв.м., на 2 этаже. Предчистовая отделка, но с возможностью заказать отделку. Жилой комплекс находится в одном из самых зелёных районов Краснодара. При этом сюда легко добраться на личном и общественном транспорте. Здесь продумана каждая деталь для комфортной и здоровой жизни. Современная архитектура, квартиры с продуманной планировкой, зоны отдыха, спортивные площадки, безопасные дворы и 3 многоуровневые парковки по 500 мест. Для удобства жителей, на первых этажах расположатся коммерческие помещения с продуктовыми магазинами, кафе, салонами красоты и детскими школами развития. Проект предполагает строительство собственной школы и детского сада. Рядом находится вся необходимая инфраструктура: • ТРК "Красная площадь", "Леруа Мерлен" - 10 минут на машине • Ближайшая школа №65 - 13 минут пешком • Школа № 50, №95 - 5 минут на машине • Ясли-сад "Солнышко" - 17 минут пешком • Рядом находятся ледовый дворец Ice Palace, спортивный комплекс «Баскет Холл», школа ЦСК и теннисные корты • Выезд на Ейское шоссе - дорога на море за час без пробок Номер квартиры 133. Подъезд №2

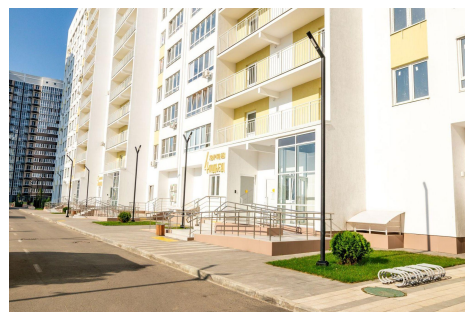
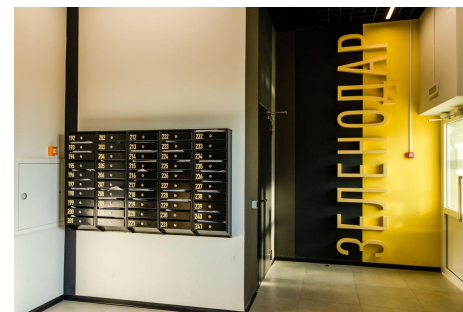
👁 0 с 18.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Андреева Ирина Сергеевна](#)

Телефон: [+79225405407](tel:+79225405407)

## Характеристики

|                   |             |               |                 |
|-------------------|-------------|---------------|-----------------|
| Количество комнат | 2           | Этаж          | 2               |
| Этажей всего      | 16          | Санузел       | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 32.60 кв. м | Площадь кухни | 14.80 кв. м     |
| Дом сдан          | да          | квартал       | 4               |
| год               | 2023        |               |                 |



**ЗЕЛЕНОДАР**

Комнат  
2

Кухня-гостиная  
совмещенный  
м²

Общая площадь  
62.5 м²

**AVA**

Индивидуальная архитектура проекта

Удобное расположение комплекса

Экологичный район

