

Купить квартиру за 8 204 460 рублей на улица Садовое Кольцо, 9

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, улица Садовое Кольцо, 9

8 204 460 Р

102 300Р за м²



80.20 м²

Общая

57.00 м²

Жилая

10.30 м²

Кухня

9 из 16

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Литер 5а), срок сдачи: 1 кв. 2023, общей площадью 80.2 кв.м., на 9 этаже. Предчистовая отделка, но с возможностью заказать отделку. Жилой комплекс находится в одном из самых зелёных районов Краснодара. При этом сюда легко добраться на личном и общественном транспорте. Здесь продумана каждая деталь для комфортной и здоровой жизни. Современная архитектура, квартиры с продуманной планировкой, зоны отдыха, спортивные площадки, безопасные дворы и 3 многоуровневые парковки по 500 мест. Для удобства жителей, на первых этажах расположатся коммерческие помещения с продуктовыми магазинами, кафе, салонами красоты и детскими школами развития. Проект предполагает строительство собственной школы и детского сада. Рядом находится вся необходимая инфраструктура: • ТРК “Красная площадь”, “Леруа Мерлен” - 10 минут на машине • Ближайшая школа №65 - 13 минут пешком • Школа № 50, №95 - 5 минут на машине • Ясли-сад “Солнышко” - 17 минут пешком • Рядом находятся ледовый дворец Ice Palace, спортивный комплекс «Баскет Холл», школа ЦСК и теннисные корты • Выезд на Ейское шоссе - дорога на море за час без пробок Номер квартиры 163. Подъезд №2

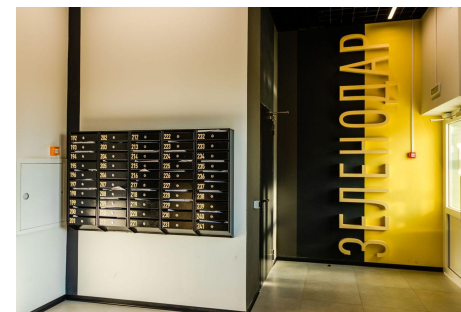
👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Андреева Ирина Сергеевна](#)

Телефон: [+79225405407](tel:+79225405407)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	16	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	57.00 кв. м
Площадь кухни	10.30 кв. м	квартал	1
год	2024		



ЗЕЛЕНОДАР

Комнат
3

Кухня-гостиная
совмещенный
м²

Общая площадь
80.2 м²



AVA

Индивидуальная архитектура проекта

Удобное расположение комплекса

Экологичный район

