

Купить квартиру за 12 046 100 рублей на 3-я Трудовая улица, 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 3-я Трудовая улица, 1

12 046 100 Р

117 523Р за м<sup>2</sup>

102.50 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.80 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 16

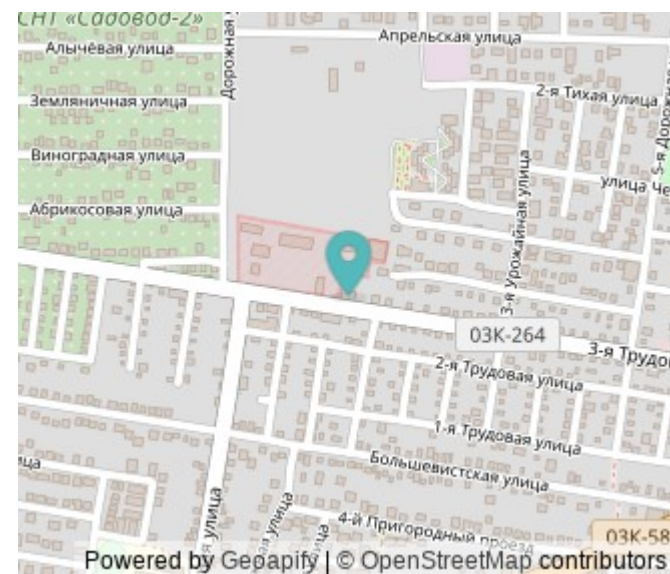
Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Литер 6), срок сдачи: 1 кв. 2023, общей площадью 102.5 кв.м., на 12 этаже. Предчистовая отделка, но с возможностью заказать отделку. Жилой комплекс находится в одном из самых зелёных районов Краснодара. При этом сюда легко добраться на личном и общественном транспорте. Здесь продумана каждая деталь для комфортной и здоровой жизни. Современная архитектура, квартиры с продуманной планировкой, зоны отдыха, спортивные площадки, безопасные дворы и 3 многоуровневые парковки по 500 мест. Для удобства жителей, на первых этажах расположатся коммерческие помещения с продуктовыми магазинами, кафе, салонами красоты и детскими школами развития. Проект предполагает строительство собственной школы и детского сада. Рядом находится вся необходимая инфраструктура: • ТРК "Красная площадь", "Леруа Мерлен" - 10 минут на машине • Ближайшая школа №65 - 13 минут пешком • Школа № 50, №95 - 5 минут на машине • Ясли-сад "Солнышко" - 17 минут пешком • Рядом находятся ледовый дворец Ice Palace, спортивный комплекс «Баскет Холл», школа ЦСК и теннисные корты • Выезд на Ейское шоссе - дорога на море за час без пробок. Номер квартиры 217. Подъезд №2

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Андреева Ирина Сергеевна](#)

Телефон: [+79225405407](tel:+79225405407)



## Характеристики

|                   |             |               |                 |
|-------------------|-------------|---------------|-----------------|
| Количество комнат | 3           | Этаж          | 12              |
| Этажей всего      | 16          | Санузел       | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 45.00 кв. м | Площадь кухни | 14.80 кв. м     |
| Дом сдан          | да          | квартал       | 4               |
| год               | 2023        |               |                 |



**ЗЕЛЕНОДАР**

Комнат  
**3**

Кухня-гостиная  
**более 2 м²**

Общая площадь  
**102.5 м²**

**AVA**

Индивидуальная архитектура проекта

Удобное расположение комплекса

Экологичный район

