

Купить студию за 6 112 330 рублей на Ярославская улица, 115

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Ярославская улица, 115

6 112 330 Р

204 426Р за м<sup>2</sup>



29.90 м<sup>2</sup>

Общая

20.70 м<sup>2</sup>

Жилая

20.70 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 12

Этаж

Продается студия в новостройке ЖК «Небо» по адресу : город Краснодар, Ярославская улица, Литер Литер 5. Общая площадь квартиры - 29.9 кв. м., этаж 8 из 12. Без отделки, но с возможностью заказать отделку. Преимущества квартиры: лоджия Срок сдачи - квартал года. Жилой комплекс «Небо» расположен в районе улицы Ярославская в непосредственной близости от одной из основных магистралей города Краснодар – улицы Дзержинского. Удобная транспортная доступность обеспечена наличием удобного выезда на основные магистрали города – ул. Дзержинского и Ростовское шоссе. В 300 местах от дома расположена остановка общественного транспорта. Для комфортного заезда и выезда из жилого комплекса проектом предусмотрено 2 въезда и выезда. Но несмотря на транспортную доступность, вблизи самого ЖК низкий автомобильный трафик, который обеспечивает тишину и приватность окружения, а также более высокую безопасность для пешеходов. На территории ЖК оборудована 9-этажная автостоянка открытого типа. Традиционно большое внимание уделено благоустройству и озеленению придомовой территории, более 80% территории отдано жителям ЖК «Небо». Номер квартиры 198. Подъезд №2.

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Андреева Ирина Сергеевна](#)

Телефон: [+79225405407](tel:+79225405407)

## Характеристики

|                 |                 |               |                |
|-----------------|-----------------|---------------|----------------|
| Этаж            | 8               | Этажей всего  | 12             |
| Наличие балкона | да              | Студия        | да             |
| Санузел         | совмещенный с/у | Площадь жилая | 20.70 кв.<br>м |
| Площадь кухни   | 20.70 кв. м     | квартал       | 1              |
| год             | 2025            |               |                |



**НЕБО**

Комнат  
Студия

Общая площадь  
29.9 м<sup>2</sup>



**AVA**

- 15 минут до центра Краснодара
- Низкая этажность комплекса
- Развитая инфраструктура

