

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на Новороссийская ул, 102

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Новороссийская ул, 102

6 700 000 Р

200 599Р за м<sup>2</sup>



33.40 м<sup>2</sup>

Общая

11.70 м<sup>2</sup>

Жилая

10.50 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 24

Этаж

Продаётся 1-к. квартира жк Рекорд-2, видовая квартира на 13 этаже, окна смотрят на город, обзору ничего не мешает. Площадь квартиры с лоджией 33,4 м2. Сам дом монолитно-кирпичный, с новыми пассажирским и грузовым лифтами. Территория закрытая и безопасная, с видеонаблюдением и дизайнерскими входными группами. Наземная парковка рядом с домом позволяет без проблем оставлять автомобиль. В квартале предусмотрены гостевые парковки на 715 мест, многоуровневый паркинг на 372 машино-места и подземные паркинги для 1 476 автомобилей с зарядными станциями для электроавтомобилей и системой видеонаблюдения. Так же в квартале предусмотрены и ресторанный дворик, медицинский центр, фитнес центр, и необходимые для жизни объекты коммерческой инфраструктуры. Район удобен для жизни, максимально выгодное местоположение (Центральный район Краснодара). В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Кубгу - 20 минут пешком, КубГМУ - 35 минут пешком, а так же колледжи и художественное училище. Хорошая транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Выезды на Ул. Селезнева, Ул. Ставропольскую, Ул. Таманскую. Одна из самых крупнейших трамвайных линий города - Ставропольская. Звоните прямо сейчас. Номер объекта: ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282476147](#)

## Характеристики

|                   |                 |                 |                     |
|-------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 1               | Тип дома        | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 13              | Этажей всего    | 24                  |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта   | пассажирский лифт   |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая   | 11.70 кв. м         |
| Площадь кухни     | 10.50 кв. м     | Высота потолков | 2.8 м               |
| Переуступка       | 1               | Отделка         | под ключ (чистовая) |
| Вид из окон       | на улицу и двор |                 |                     |

