

Купить студию за 4 600 000 рублей на Обрывная ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Обрывная ул.

4 600 000 Р

200 000Р за м²



23.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

5 из 16

Этаж

Арт. 119826109 Продаётся квартира-студия в комплексе «Prime» класса ЖК «Гарантия на обрывной». Квартира находится на 5 этаже, срок сдачи конец 2024 года . Вид на школу для одаренных детей «Наследие» и придомовую территорию. Торг только при наличии конкретного предложения по цене. ЖК «Гарантия на Обрывной» — это 6 корпусов переменной этажности: 16-24 этажа. Построены дома по долговечной кирпично-монолитной технологии. Фасад облицован кирпичом светлого и темного оттенков. В корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. Квартира сдается с чистовой отделкой и высотой потолков 2.74 метра. На благоустроенной территории комплекса спроектированы детские и спортивные площадки, зона для воркаута, прогулочные зоны и фонтаны, своя набережная. Для любителей домашних животных продумана зона для выгула собак. На придомовой территории комплекса находится своя школа и 2 детских сада. На первых этажах корпусов находятся коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей спроектированы паркинг и стоянка. ЖК «Гарантия на Обрывной» находится в микрорайоне Черемушки. Рядом с жилым комплексом находится 13 гектар леса, территория которого облагорожена. До центра Краснодара — 15 минут транспортом. Кубанский Государственный Университет - на трамвае 7 минут Звоните, отвечу ...

👁 1 с 14.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	16
Студия	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	19.00 кв. м
Площадь комнат	19.00 кв. м	Дом сдан	да
квартал	1	год	2025
Переуступка	1	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор		

