

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на им. Виктора Казанцева ул, 1.4 лит 2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Виктора Казанцева ул, 1.4 лит 2

6 900 000 Р

115 192Р за м²



59.90 м²

Общая

29.80 м²

Жилая

15.50 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

ВНИМАНИЕ: Уникальное предложение для тех, кто ищет не просто квартиру, а выгодное вложение и статус!Продается переуступка прав на 2-комнатную квартиру с премиум-планировкой «бабочка» в самом ожидаемом ЖК Краснодара — «Первое Место». Это шанс войти в проект по цене застройщика 2-летней давности, когда рыночная стоимость аналогичных лотов уже значительно выросла. Почему инвесторы и семьи выбирают именно эту квартиру: УМНАЯ ПЛАНИРОВКА «БАБОЧКА» 59.9 М²: Две изолированные спальни (идеально для семьи с ребенком или кабинета) и просторная гостиная-кухня. Никаких коридоров, которые «съедают» метраж! Увеличенное остекление наполнит пространство светом. ИДЕАЛЬНЫЙ 6-Й ЭТАЖ: Никакого шума от первого этажа и подъема на последний. Оптимальный вид и приватность. СРОК СДАЧИ — I КВАРТАЛ 2027: У вас есть время грамотно спланировать переезд и финансы. Почему ЖК «ПЕРВОЕ МЕСТО» — ЭТО ИНВЕСТИЦИЯ В БУДУЩЕЕ:РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Собственная школа на 1700 мест с бассейном, 5 детских садов, фитнес-центр, кафе и магазины. Вам не придется никуда ехать за повседневными делами.ВЫГОДНАЯ ЛОКАЦИЯ: Всего 5 минут до трассы М-4 «Дон» и 10 минут до ТЦ «Oz Молл». Вы в черте города, но без пробок и суеты.ТЕХНОЛОГИИ И БЕЗОПАСНОСТЬ: Smart-домофон, ресепшн, паркинг и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни ...

👁 17 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282478637](tel:+79282478637)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	29.80 кв. м
Площадь кухни	15.50 кв. м	Высота потолков	2.8 м
год	2026	Переуступка	1
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		

