

Купить дачу, дом, коттедж за 4 460 000 рублей на Клубничная ул, 127

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Клубничная ул, 127

4 460 000 Р

58 684Р за м²

76.00 м²

Общая



Цена за наличный расчет! Дом 2019 г. п., на участке 4 сотки. Документы на дом и на землю! Назначение ЖИЛОЙ ДОМ, ПРОПИСКА городская! ВСЕ КОММУНИКАЦИИ в доме! Вода из скважины с автоматической станцией. Новый бойлер для горячей воды и душа. Большой септик. Отопление водяное - ЭЛЕКТРОКОТЕЛ, новые радиаторы. ГАЗИФИКАЦИЯ ПОСЕЛКА будет в 2022 году! Это подтвердят в правлении. Так что цена будет только расти. Дорога в посёлке асфальтирована, улицы освещены. Автобусная остановка в 5 минутах от дома. Подушковые магазины рядом, также в посёлке есть Магнит. До КМР на машине 15 мин. Рейсовые автобусы ходят каждые 20 мин. По документам дом 39,6 кв. м. + мансарда. В доме - прихожая, 1 комната, кухня, корридор и сан.узел. В прихожей и в сан.узле выложено плиткой. Стены ошпаклеваны и подготовлены к поклейке обоев. Установлены межкомнатные двери. Осталось сделать финишную стяжку пола (планировали стелить тёплый пол) поэтому есть перепады уровня в коридоре и кухне. Мансарда 36 кв. м., БЕЗ ОТДЕЛКИ! Свободная планировка, можно сделать ещё две комнаты. Стоят пластиковые окна, свет и трубы отопления уже заведены. Участок не подтопляемый, земля отличная! Много плодовых деревьев на участке: яблони, груша, алыча, молодой грецкий орех. Кусты: малина, ежевика, клубника. Я 1 СОБСТВЕННИК! Никто не прописан, обременений ...

👁 6 с 15.10.2021, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	4.00 сот		

