

Купить дачу, дом, коттедж за 28 000 000 рублей на Исакиевская ул, 11

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Исакиевская ул, 11

28 000 000 Р

77 391Р за м²



361.80 м²

Общая

157.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

В продаже двухэтажный дом, в престижном районе частного сектора, общей площадью 361.8 кв. м., на участке 8 соток. Система коммуникаций разведена по дому, на первом и втором этаже теплые полы. Цокольный этаж 117 м2 включает в себя 4 помещения, в том числе 63,5 м, планируемых под спортзал 1 этаж дома 129,6 кв.м. - холл, кухня, гостиная, с выходом на заднюю часть двора, жилая комната и санузел 9,2 кв.м. 2 этаж дома 115,2 кв.м. представлен 4 спальнями и большой ванной комнатой 12 кв.м. Высота потолков 3.2 метра, этажи соединены монолитной лестницей. Площадь участка 8 соток, ровной прямоугольной формы, фасад 20 метров с большой зоной отчуждения. Дом построен из бетонного блока с высоким цоколем. Толщина стен 50 см, проложен 10 см слой утеплителя. Для теплоизоляции цоколя периметр оклеен пеноплексом, в любую погоду в цокольном помещении нет ни намека на влажность - можете убедиться сами. Наружные стены декорированы светлой фасадной штукатуркой с роскошным обрамлением окон. Крыша - мягкая кровля, утепленная минватой. Межэтажные перекрытия монолитные, покрыты очень толстым слоем наливного пола, шумоизоляция отличная. Большой семье - просторный дом! Респектабельные соседи, центр в 10 минутах и динамичные темпы развития района делают данный объект отличным выбором для вас. Просмотр в любое время, звоните ...

👁 2 с 23.11.2021, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	157.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.00 сот

