

Купить дачу, дом, коттедж за 25 200 000 рублей на Селезнёва ул, 81

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Селезнёва ул, 81

25 200 000 Р

265 263Р за м²



95.00 м²

Общая

Продам жилой дом площадью 94,9 кв.м. на земельном участке площадью 299 кв.м., на пересечении улицы Селезнёва (угловой). Очень высокая проходимость, фасад 18x21м, идеально использование под коммерцию. Земли населенных пунктов, ИЖС. Имеется разрешение на реконструкцию жилого дома с возведением 2 этажа сроком действия до апреля 2023г. Все коммуникации. Во дворе место для 1 машины. Имеется долгосрочное безотзывное обременение - газовая труба среднего давления по воздуху Д-57мм вдоль забора со стороны проезда до соседнего дома. В собственности более 5 лет. Агентам и АЯКС - просьба не беспокоить. Номер объекта: #82/1124801/3069

👁 1 с 13.04.2022, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	нет
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.00 сот

