Купить дачу, дом, коттедж за 60 000 000 рублей на Раздольная ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Раздольная ул.

60 000 000 Р

195 822Р за м^2

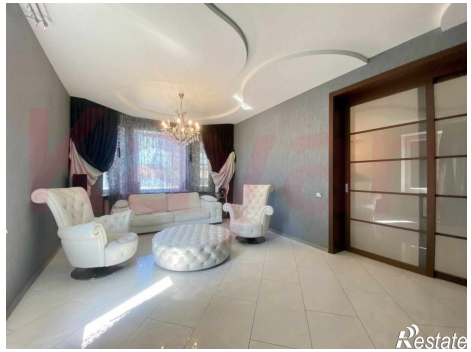
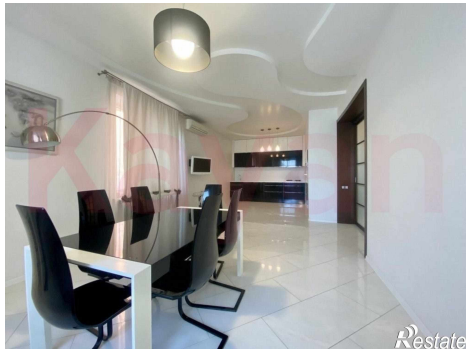
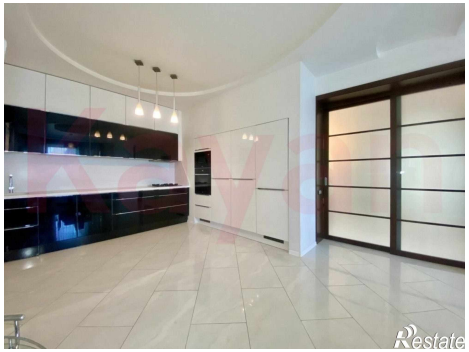
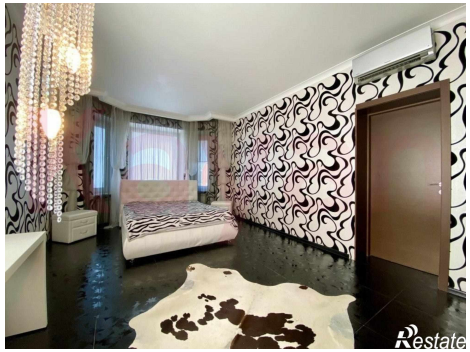
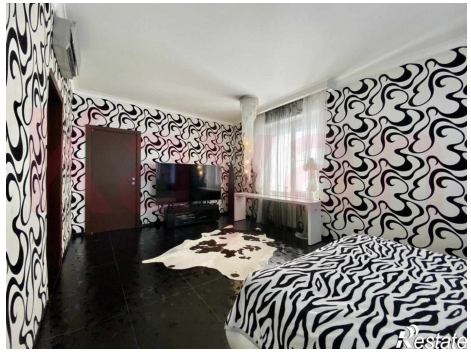
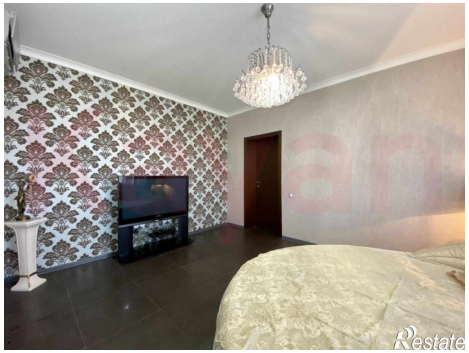
306.40 м^2	154.80 м^2	37.30 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Арт. 31335398 Эксклюзивный дом!!! Жилищно-ипотечный Центр "Каян" предлагает вашему вниманию особняк в тихой гавани нашего города, вдалеке от шума и городской суеты. х. Ленина это район с развитой инфраструктурой, удобной транспортной развязкой, утопающий в зелени, вблизи реки Кубань. Особняк расположен в центре х. Ленина, на угловом участке площадью 10 соток. Начало строительства положено ещё в 2000 году, в 2004 были построены хозяйственные постройки во дворе, навесы, веранды. В 2006 году был построен крытый бассейн 162 кв.м., высота потолка 4,8 м. Особняк представляет из себя цокольный этаж, два полноценных и мансардный этаж. Общая площадь дома без учёта мансардного этажа 306 кв.м. На первом этаже расположены: -кухня-столовая 37,3 кв.м. -гостиная 29,3 кв.м. -коридор 21,6 кв.м. -санузел 7,3 кв.м На втором этаже: -спальня 20,1 кв.м. с гардеробной и санузлом -спальня 19,7 кв.м. -спальня 15,7 кв.м. -просторный холл 20 кв.м. с выходом на веранду В цокольном этаже: -гараж 34,8 кв.м. -котельная 10 кв.м. -подсобные помещения, -зона релакса (сауна, бассейн) 33,8 кв.м. На мансардном этаже расположены две просторные комнаты площадью 35 кв.м. каждая. Высота потолка в цокольном этаже 2,5 м. Высота потолка на первом и втором этаже 3 м.

2 с 18.08.2022, обновлен 16.09.2025

Продавец: Каян

Телефон: +7 (938) 500-10-22

Характеристики

Площадь жилая	154.80 кв. м	Площадь кухни	37.30 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот