

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на проезд черноморский, 30

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, проезд черноморский, 30

12 500 000 Р

110 894Р за м²



112.72 м²

Общая

38.67 м²

Жилая

33.86 м²

Кухня

Продается 1-этажный кирпичный жилой дом, на участке 5,4 соток. Расположен в Новознаменском районе города. Фасад участка 22 м. Общая площадь 112,72 м² - огромная кухня, просторная прихожая, 3 спальни, отдельный санузел. Предчистовая отделка. Материал стен - кирпич POROMAX-250. Наружная облицовка керамическим кирпичом. Общая толщина стены - 380 мм. Теплые полы устроены во всех комнатах, кроме спален. Электричество разведено по дому - 3 фазы, 15 кВт. Канализация - септик на два кольца. Водоснабжение - скважина 50м. Газ по меже. Фундамент - ленточный железобетонный с монолитной железобетонной подушкой. Цоколь 60 см. Кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазин Пятерочка. Район активно развивается, застраивается и облагораживается. ЛЕГКО КУПИТЬ:- один собственник,- без долгов и обременений,- наличные,- ипотека,- показ в удобное для вас время. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока дом ВАШЕЙ мечты не купил кто-то другой. Номер объекта: #82/1212085/3069

👁 1 с 14.09.2022, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	38.67 кв. м	Площадь кухни	33.86 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.50 сот

