

Купить дачу, дом, коттедж за 19 700 000 рублей на 4-я Линия поймы реки Кубань ул, 90

Краснодарский край, Краснодар, 4-я Линия поймы реки Кубань ул, 90

19 700 000 Р

210 245Р за м<sup>2</sup>



93.70 м<sup>2</sup>

Общая

Дом 93,7 кв.м. 3 комнаты, кухня, плюс мансарда свободной планировки. Материал блок и кирпич 2000 года постройки. Предчистовая отделка. Заведены вода, канализация, электрика. Мощный фундамент, высокий цоколь, толстые стены 42 см. Потолки 3 метра. Участок ровный 5,91 сотки (приватизирован). Половина его - фруктовый сад. Рядом на участке жилая времянка 54, 2 кв.м. из 2х комнат и кухни. С большим, сухим подвалом 1991 года постройки. Котельная и санузел с отдельным входом. Широкий фасад 18 м. Забор металлический. Большой навес 80 кв.м Двор выложен плиткой. Дом находится в районе Дубинка. Очень тихое место, чистый воздух, рядом Кубань 5 мин.пешком.Трамвай 3 мин., Вишняковский рынок 15 мин.все в пешей доступности. Пожалуйста, пишите, на звонки не всегда могу ответить. Риэлторов прошу не беспокоить.Номер объекта: #82/1213721/3069

👁 0 с 14.09.2022, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|                 |          |                             |     |
|-----------------|----------|-----------------------------|-----|
| Этажей всего    | 1        | Наличие<br>электроснабжения | нет |
| Площадь участка | 5.90 сот |                             |     |



