

Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на Аэродромная ул, 54

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Аэродромная ул, 54

7 800 000 Р

155 378Р за м<sup>2</sup>

50.20 м<sup>2</sup>

Общая



Продам 2-этажный дом площадью 50.2 кв. м. Хороший вариант для молодых семей с детьми. 1/2 часть жилого дома на земельном участке 3,5 сот в самом центре Краснодара. Удобное место размещения, в 10 мин ходьбы от ул. Красная и ул Тургенева. Рядом школа, поликлиники, дет. сады, рынок, КубГТУ (на ул. Красной), трамвай, троллейбус, маршрутки. Но подальше от городской суеты. Расположенный на участке дом на двух хозяев. НЕ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ. Отдельные независимые квартиры. Часть дома не проходная, расположена чуть в глубине двора, есть свой отдельный двор с цветником. Часть дома в 2 этажах, из трех жилых комнат, кухни, санузла. Газ, свет, вода, канализация централизованные, счетчики. Металлопластиковые окна, металлическая дверь. Крыльцо подготовлено под утепление. Дом на высоком фундаменте, есть возможность сделать сухой подвал. Часть двора около дома накрыта навесом. Проезд автотранспорта под навес и во двор, что делает расположение глубине двора серьезным преимуществом. Рядом с продаваемой частью дома расположена отапливаемая газом летняя кухня (временка), состоящая из 2 комнат. Вопросы по телефону, звоните. На сайте бываю не постоянно. Лучше звоните. Контактное лицо: ОксанаНомер объекта: #82/1216365/3069

👁 3 с 28.09.2022, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|                     |          |                          |    |
|---------------------|----------|--------------------------|----|
| Этажей всего        | 2        | Наличие водоснабжения    | да |
| Наличие канализации | да       | Наличие электроснабжения | да |
| Площадь участка     | 3.50 сот |                          |    |

