

Купить дачу, дом, коттедж за 95 000 000 рублей на Утренняя ул

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Утренняя ул

95 000 000 Р

202 386Р за м<sup>2</sup>



469.40 м<sup>2</sup>

Общая

300.00 м<sup>2</sup>

Жилая

40.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Элитный дом в современном районе Петра Метальникова. Отличная инфраструктура: удобная транспортная развязка, трамвай, все виды общественного транспорта. Вблизи ТРЦ Красная площадь, Баскет холл, резиденция Санторини, спортивный клуб ЦСКА, строится муниципальная современная школа, есть два муниципальных детских сада. В шаговой доступности действующая муниципальная школа №94. Коммуникации: свет 15кВт, резервный генератор, современный септик ТОПАС, артезианская скважина, газ центральный. Отделка дома в классическом стиле с использованием экологически чистых материалов. Полы-деревянная массивная доска, метлахская плитка (Франция), клинкерная плитка(Германия) и натуральный мрамор (Италия) Толщина стен 55 см. Крыша выполнена из керамической черепицы двойного обжига немецкой фабрики Meyer-Holsen (гарантийный сертификат 50 лет). Окна деревянные выполнены из эвкалипта, стеклопакеты бронированные, светоотражающие. Подшивка и балясины -деревянные. Колпаки труб-медные. Дом в 3 уровнях: основной (жилой этаж), мансардный (гостевой этаж) и подвал (технический этаж). На 1этаже расположены: 3 спальни, кабинет, кухня-столовая-гостиная, 2 гардеробных комнаты, 3 сан.узла , холл, спа-зона, котельная. Гостевой-мансардный этаж включает: спальную комнату, гардероб, сан. Узел и холл. Подвал используется в технических ...

👁 1 с 17.11.2022, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](#)

## Характеристики

Площадь жилая	300.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12.00 сот

