

Купить дачу, дом, коттедж за 25 700 000 рублей на Заречная ул, 166

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Заречная ул, 166

25 700 000 Р

138 172Р за м<sup>2</sup>

186.00 м<sup>2</sup>

Общая



Жилой дом 186м2+120м2 хозпостройки. Документ. - 7,9 сот./по факту 11,8 сот./ Категория земли - земли в населенных пунктах. По законодательству как ИЖС. Фасад 20 м/п. Двор, сад в плитке. При входе фантан с водопадом. Первый этаж керамогранит 60х60 теплый пол. Два отопительных котла 1-й. Котел двухконтурный газовый Вайлан пр. Германия. 2-й. Твeрдотоплевный котел КуперМега для любого вида топлива, от котла до р/коллекторов медь. В зале Камин с порталом /дровянной/произ. Италия. Скважина, водопровод из меди. Установлено 12 солнечных панелей пр. Германия антиградовые, шкаф 60х60х160 с программным обеспечением и ак/б., что дает дому автономность. Газа нет, но по фасаду трубы проложены, ведутся работы, в перспективе будет. Поэтому дорога перекопана. На каждом этаже санузел, ванна и душевая кабина. 2 - септика. 2 - сплита Шарп -ионизация-дезбактеризация. На против дома навес 6х11 на 3 авто. Хороший добродный сад с выходом на зарыбленное озеро. Сад - 2-е айвы, 2-обрикосы, 3 -черешни, 1-груша, виноград - возраст 15-17 лет. и молодые яблони 7 шт, груша и слива - 4 года. Мебель по договоренности. Соседи только по бокам. Прежде напишите SMS на АВИТО. Звоните, пишите на все вопросы отвечу, вышлю видео. Помощь в продаже не требуется. Забор из профнастила, ворота и калитка ковака. Я собственник один ...

👁 2 с 17.11.2022, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|                 |          |                             |     |
|-----------------|----------|-----------------------------|-----|
| Этажей всего    | 2        | Наличие<br>электроснабжения | нет |
| Площадь участка | 8.00 сот |                             |     |

